

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Hem i Småland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 30 juni 2025



Toni Melek

Årsredovisning

för

Bra Hem i Småland AB

559147-2203

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bra Hem i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vetlanda kommun, samt försäljning av fyrverkerier.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 265 | 1 480 | 1 275 | 1 221 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 | 157 | 284 | 180 |
| Soliditet (%) | 29,3 | 28,8 | 29,2 | 26,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 154 490 | -36 495 | 1 167 995 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -36 495 | 36 495 | 0 |
| Årets resultat | | | 61 572 | 61 572 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 017 995 | 61 572 | 1 129 567 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 017 995 |
| årets vinst | 61 572 |
| | 1 079 567 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 979 567 |
| | 1 079 567 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 265 224 | 1 480 362 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 960 | 35 150 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 267 184 | 1 515 512 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Handelsvaror | -372 612 | -358 842 |
| Övriga externa kostnader | -526 846 | -485 210 |
| Personalkostnader | -31 803 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -70 176 | -70 176 |
| Summa rörelsekostnader | -1 001 437 | -914 228 |
| Rörelseresultat | 265 747 | 601 284 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | -300 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 33 | 89 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -146 514 | -144 503 |
| Summa finansiella poster | -146 481 | -444 414 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 266 | 156 870 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -40 000 | -125 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 9 500 | 9 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | -30 500 | -115 500 |
| Resultat före skatt | 88 766 | 41 370 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -27 194 | -77 865 |
| Årets resultat | 61 572 | -36 495 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 3 363 928 | 3 424 604 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 6 307 | 15 807 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 370 235 | 3 440 411 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 142 500 | 142 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 97 500 | 97 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 240 000 | 240 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 610 235 | 3 680 411 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 23 120 | 39 406 |
| Summa varulager | | 23 120 | 39 406 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 000 | 12 996 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 753 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 753 | 12 996 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 656 202 | 707 772 |
| Summa kassa och bank | | 656 202 | 707 772 |
| Summa omsättningstillgångar | | 703 075 | 760 174 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 313 310 | 4 440 585 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 017 995

1 154 490

Årets resultat

61 572

-36 495

Summa fritt eget kapital

1 079 567

1 117 995

Summa eget kapital

1 129 567

1 167 995

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

125 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 307

15 807

Summa obeskattade reserver

171 307

140 807

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 153 995

2 243 543

Summa långfristiga skulder

2 153 995

2 243 543

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 548

89 548

Förskott från kunder

270

0

Leverantörsskulder

530 303

552 686

Skatteskulder

46 444

79 972

Övriga skulder

94 572

98 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 304

67 671

Summa kortfristiga skulder

858 441

888 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 313 310

4 440 585

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 768 446 | 3 768 446 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 768 446 | 3 768 446 |
| Ingående avskrivningar | -343 842 | -283 166 |
| Årets avskrivningar | -60 676 | -60 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -404 518 | -343 842 |
| Utgående redovisat värde | 3 363 928 | 3 424 604 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 500 | 47 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 500 | 47 500 |
| Ingående avskrivningar | -31 693 | -22 193 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 500 | -9 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 193 | -31 693 |
| Utgående redovisat värde | 6 307 | 15 807 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 442 500 | 442 500 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 442 500 | 442 500 |
| Ingående nedskrivningar | -300 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -300 000 | -300 000 |
| Utgående redovisat värde | 142 500 | 142 500 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 97 500 | 57 500 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 40 000 |
| Avgående fordringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 97 500 | 97 500 |
| Utgående redovisat värde | 97 500 | 97 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 795 803 | 1 885 351 |
| | 1 795 803 | 1 885 351 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 779 000 | 2 779 000 |
| | 2 779 000 | 2 779 000 |

Vetlanda den 30 juni 2025


Toni Melek