

Årsredovisning

för

Fastighets AB Västra Hylte 1:183

556100-4457

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Erik Backman, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för Fastighets AB Västra Hylte 1:183 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1965-11-01. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under året

Under året har fusionsbolaget Västra Hylte AB, org.nr 559340-9674 fusionerats in i Fastighets AB Västra Hylte 1:183. Bolaget har under året erhållit villkorat aktieägartillskott med 200 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	538	473	459	446
Resultat efter finansiella poster	180	374	-49	320
Soliditet (%)	12,7	84,0	65,7	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-19 372	303 079	403 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			303 079	-303 079	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Fusionsresultat			-357 992		-357 992
Årets resultat				130 746	130 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	125 715	130 746	376 461

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 715
årets vinst	130 746
	256 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 461
	256 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		551 918	473 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 918	473 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 043	-89 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 659	-9 390
Summa rörelsekostnader		-256 702	-98 970
Rörelseresultat		295 216	374 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 298	-220
Summa finansiella poster		-114 277	-220
Resultat efter finansiella poster		180 939	373 985
Resultat före skatt		180 939	373 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 193	-70 906
Årets resultat		130 746	303 079

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 280 341	53 206
Summa materiella anläggningstillgångar		2 280 341	53 206
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 530 341	53 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		8 779	0
Summa kortfristiga fordringar		71 279	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 955	427 246
Summa kassa och bank		354 955	427 246
Summa omsättningstillgångar		426 234	427 246
SUMMA TILLGÅNGAR		2 956 575	480 452

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 715	-19 372
Årets resultat		130 746	303 079
Summa fritt eget kapital		256 461	283 707
Summa eget kapital		376 461	403 707
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 873 327	0
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Summa långfristiga skulder		2 373 327	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	0
Leverantörsskulder		0	4 637
Skatteskulder		18 703	31 894
Övriga skulder		93 883	21 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 197	19 101
Summa kortfristiga skulder		206 787	76 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 956 575	480 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 616	271 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 616	271 616
Ingående avskrivningar	-218 410	-209 020
Årets avskrivningar	-9 391	-9 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 801	-218 410
Årets uppskrivningar	2 296 794	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 268	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 236 526	
Utgående redovisat värde	2 280 341	53 206

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	
Utgående redovisat värde	250 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 473 307	0
	1 473 307	0

Halmstad 2023-06-21

Hans-Erik Backman
Hans-Erik Backman
Ordförande

Cristian Hallin
Cristian Hallin