Årsredovisning

för

RA Rådjurshornet 2 AB

556926-8666

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Alriksson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för RA Rådjurshornet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	3 695	3 454	3 899	3 575	3 035
Resultat efter finansiella poster	1 570	1 800	2 099	1 217	1 044
Soliditet (%)	26	24	29	22	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	769 757	956 690	**1 826 447**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		956 690	-956 690	**0**
Årets resultat			933 659	**933 659**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**1 726 447**	**933 659**	**2 760 106**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 726 447
årets vinst	933 659
	2 660 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 660 106
	2 660 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 695 289	3 454 474
Övriga rörelseintäkter		0	9 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 695 289**	**3 463 910**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-731 863	-881 560
Övriga externa kostnader		-76 712	-127 465
Personalkostnader	1	-56 381	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-689 296	-660 395
Summa rörelsekostnader		**-1 554 252**	**-1 669 420**
Rörelseresultat		**2 141 037**	**1 794 490**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	5 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-571 291	-96
Summa finansiella poster		**-571 231**	**5 431**
Resultat efter finansiella poster		**1 569 806**	**1 799 921**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-222 651	-397 000
Förändring av överavskrivningar		-89 263	-121 536
Summa bokslutsdispositioner		**-311 914**	**-518 536**
Resultat före skatt		**1 257 892**	**1 281 385**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 233	-324 695
Årets resultat		**933 659**	**956 690**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 493 452	9 949 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	790 735	726 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 378 670	5 413 427
Summa materiella anläggningstillgångar		**19 662 857**	**16 089 474**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	65 913	65 913
Summa finansiella anläggningstillgångar		**65 913**	**65 913**
Summa anläggningstillgångar		**19 728 770**	**16 155 387**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 779	196 035
Övriga fordringar		70 600	361 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 974	0
Summa kortfristiga fordringar		**231 353**	**557 884**
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 041	0
Summa kassa och bank		**38 041**	**0**
Summa omsättningstillgångar		**269 394**	**557 884**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 998 164**	**16 713 271**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 447	769 757
Årets resultat		933 659	956 690
Summa fritt eget kapital		**2 660 106**	**1 726 447**
Summa eget kapital		**2 760 106**	**1 826 447**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 708 568	2 485 917
Ackumulerade överavskrivningar		300 412	211 149
Summa obeskattade reserver		**3 008 980**	**2 697 066**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		**11 000 000**	**11 000 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	783
Leverantörsskulder		296 225	367 806
Skulder till koncernföretag		2 484 028	367 088
Skatteskulder		0	69 997
Övriga skulder		109 778	36 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 047	347 662
Summa kortfristiga skulder		**3 229 078**	**1 189 758**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 998 164**	**16 713 271**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	567 806	0
	567 806	**0**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 347 081	14 233 121
Inköp	112 436	113 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 459 517**	**14 347 081**
Ingående avskrivningar	-4 397 645	-3 836 631
Årets avskrivningar	-568 420	-561 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 966 065**	**-4 397 645**
Utgående redovisat värde	**9 493 452**	**9 949 436**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	952 433	447 173
Inköp	185 000	505 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 137 433**	**952 433**
Ingående avskrivningar	-225 822	-126 441
Årets avskrivningar	-120 876	-99 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-346 698**	**-225 822**
Utgående redovisat värde	**790 735**	**726 611**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 413 427	1 737 816
Inköp	3 965 243	3 675 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 378 670**	**5 413 427**
Utgående redovisat värde	**9 378 670**	**5 413 427**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 913	65 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**65 913**	**65 913**
Utgående redovisat värde	**65 913**	**65 913**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Alriksson
Robert Alriksson

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Alf Ekström
Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Rådjurshornet 2 AB, Org.nr. 556926-8666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Rådjurshornet 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 februari 2026

Alf Ekström
Alf Ekström

Auktoriserad revisor