

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

556781-6888

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

556781-6888

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-627	-615	-620	-616
Soliditet	2 %	2 %	2 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 840
Årets resultat		314
Belopp vid årets utgång	100 000	6 154

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	5 840
årets resultat	314
summa	6 154

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 154
summa	6 154

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-508 768	-508 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-27 907	-27 907
Summa rörelsekostnader		-536 675	-536 123
Rörelseresultat		-536 675	-536 123
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-90 511	-79 142
Summa finansiella poster		-90 511	-79 142
Resultat efter finansiella poster		-627 186	-615 265
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		627 500	616 000
Summa bokslutsdispositioner		627 500	616 000
Resultat före skatt		314	735
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		314	735

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar 2			
Lokalförbättringar		1 014 882	1 042 789
Summa materiella anläggningstillgångar		1 014 882	1 042 789
Finansiella anläggningstillgångar 3			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 014 882	4 042 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		627 500	616 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 465	126 156
Summa kortfristiga fordringar		759 965	742 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3 050
Summa kassa och bank		0	3 050
Summa omsättningstillgångar		759 965	745 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 774 847	4 787 995

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 840	5 105
Årets resultat		314	735
Summa fritt eget kapital		6 154	5 840
Summa eget kapital		106 154	105 840
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 000	1 530 000
Summa långfristiga skulder		1 430 000	1 530 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Leverantörsskulder		88 310	84 104
Skulder till koncernföretag		3 044 704	2 962 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 679	5 419
Summa kortfristiga skulder		3 238 693	3 152 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 774 847	4 787 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Lokalförbättringar 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Lokalförbättringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 334	1 395 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 334	1 395 334
Ingående ackumulerade avskrivningar	-352 545	-324 638
Avskrivningar	-27 907	-27 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 452	-352 545
Utgående redovisat värde	1 014 882	1 042 789

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 030 000	1 130 000
	1 430 000	1 530 000

Företagets Investeringslån om 1 530 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	1 530 000
	1 530 000	1 630 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB

Org.nr. 556781-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VI AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor