

# ÅRSREDOVISNING

för

## Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

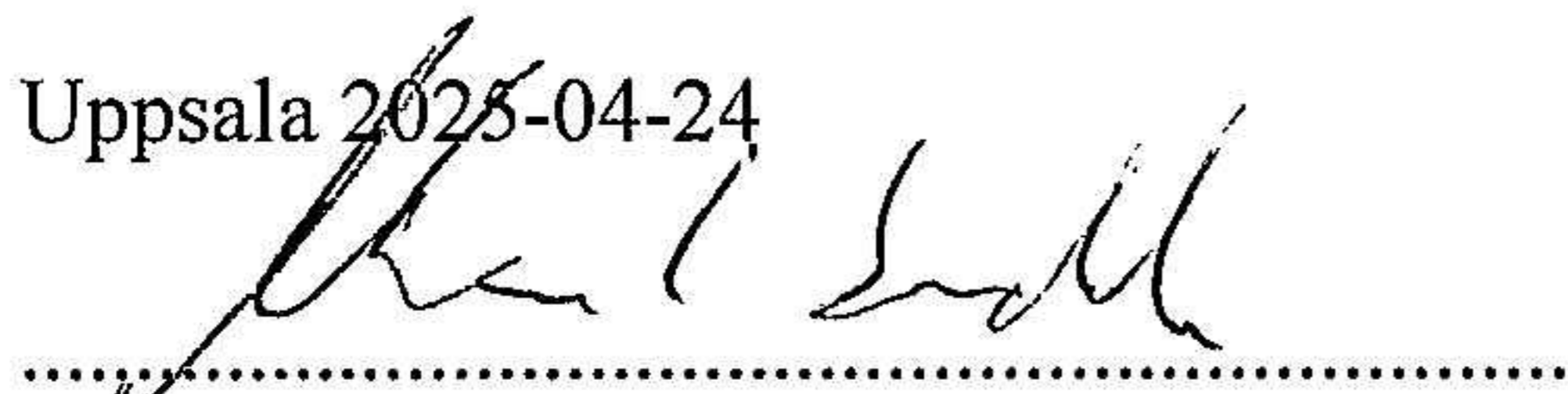
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Överbygård Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2025-04-24



Henrik Söderberg

## Överbygård Invest AB

Org.nr. 556676-8270

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning såsom komplementär i kommanditbolagen Överbygård KB, Svarta Boxen KB, FÖRVARA KB samt Husbyborg 6:1 KB samt genom dotterbolagen Fastigheten VVV AB, Istoppen AB och Kadestams Fastigheter AB.

Företagets säte är Uppsala.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen har mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet förbrukats.

Den i årsredovisningen redovisade balansräkningen utgör en s.k. kontrollbalansräkning i enlighet med 25 kap. 13 § ABL.

Andelarna i helägda dotterföretag har betydande övervärden genom sina respektive fastighetsinnehav.

Någon likvidationsplikt anses därmed inte föreligga.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	192 308	168 000	168 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	-687 325	-842 453	347 803	-261 536
Soliditet (%)	-10,90	-8,51	-5,69	-6,60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 885 386	-842 453	-2 627 839
Balanseras i ny räkning	0	-842 453	842 453	0
Årets resultat	0	0	-687 325	-687 325
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 727 839	-687 325	-3 315 164

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -2 727 839

Årets resultat -687 325

-3 415 164

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -3 415 164

-3 415 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Överbygård Invest AB**

Org.nr. 556676-8270

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		192 308	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>192 308</u>	<u>168 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 028	-71 740
Personalkostnader	2	<u>-188 390</u>	<u>-25 993</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-269 418</u>	<u>-97 733</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-77 110	70 267
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		252 768	-57 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-862 983</u>	<u>-854 812</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-610 215</u>	<u>-912 720</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-687 325	-842 453
<b>Resultat före skatt</b>		-687 325	-842 453
<b>Årets resultat</b>		<b>-687 325</b>	<b>-842 453</b>



ank=20250605;2025060905483

**Överbygård Invest AB**

Org.nr. 556676-8270

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

257 000

257 000

Fordringar hos koncernföretag

4

20 076 410

20 479 741

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

20 333 410

20 736 741

**Summa anläggningstillgångar**

20 333 410

20 736 741

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

10 054 065

10 126 297

Övriga fordringar

390

0

**Summa kortfristiga fordringar**

10 054 455

10 126 297

**Summa omsättningstillgångar**

10 054 455

10 126 297

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 387 865****30 863 038**

IF

Överbygård Invest AB  
Org.nr. 556676-8270

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 727 839

-1 885 386

Årets resultat

-687 325

-842 453

Summa fritt eget kapital

-3 415 164

-2 727 839

Summa eget kapital

-3 315 164

-2 627 839

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

32 807 995

32 603 364

Summa långfristiga skulder

32 807 995

32 603 364

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 676

3 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

892 358

883 552

Summa kortfristiga skulder

895 034

887 513

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 387 865**

**30 863 038**



**Överbygård Invest AB**

Org.nr. 556676-8270

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag****2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 257 000 257 000

Utgående anskaffningsvärden 257 000 257 000

Redovisat värde 257 000 257 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag****2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 20 479 741 20 624 995

Tillkommande/avgående -403 331 -145 254

Utgående anskaffningsvärden 20 076 410 20 479 741

Redovisat värde 20 076 410 20 479 741

**Not 5 Långfristiga skulder****2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 32 807 995 32 603 364

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31** **2023-12-31**

Andra ställda säkerheter 9 729 878 10 871 889

varav till förmån för koncernföretag 9 729 878 10 871 889



## NOTER

### Not 7 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Upplysning om moderföretag

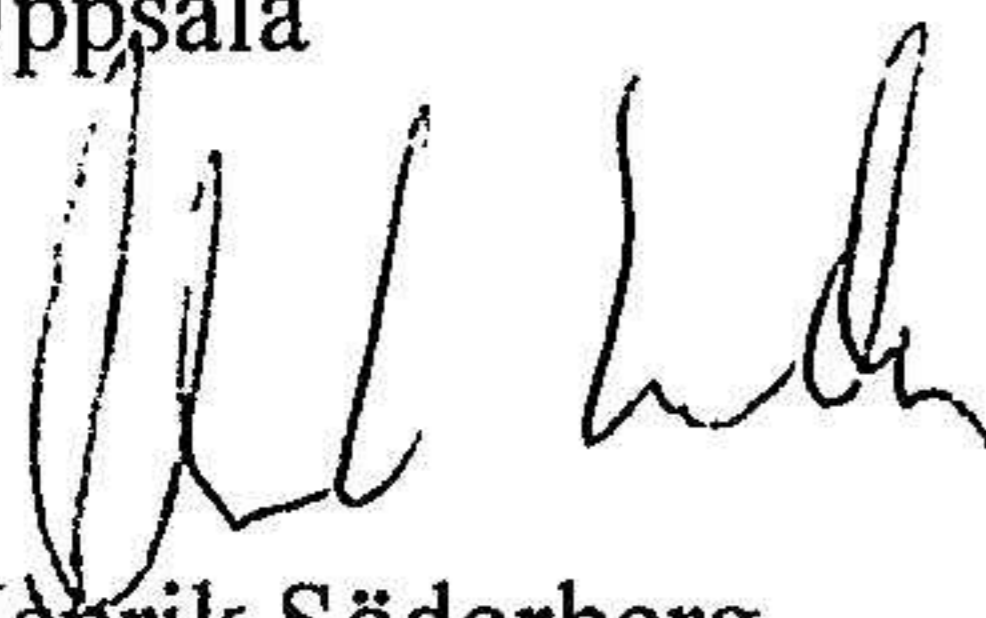
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

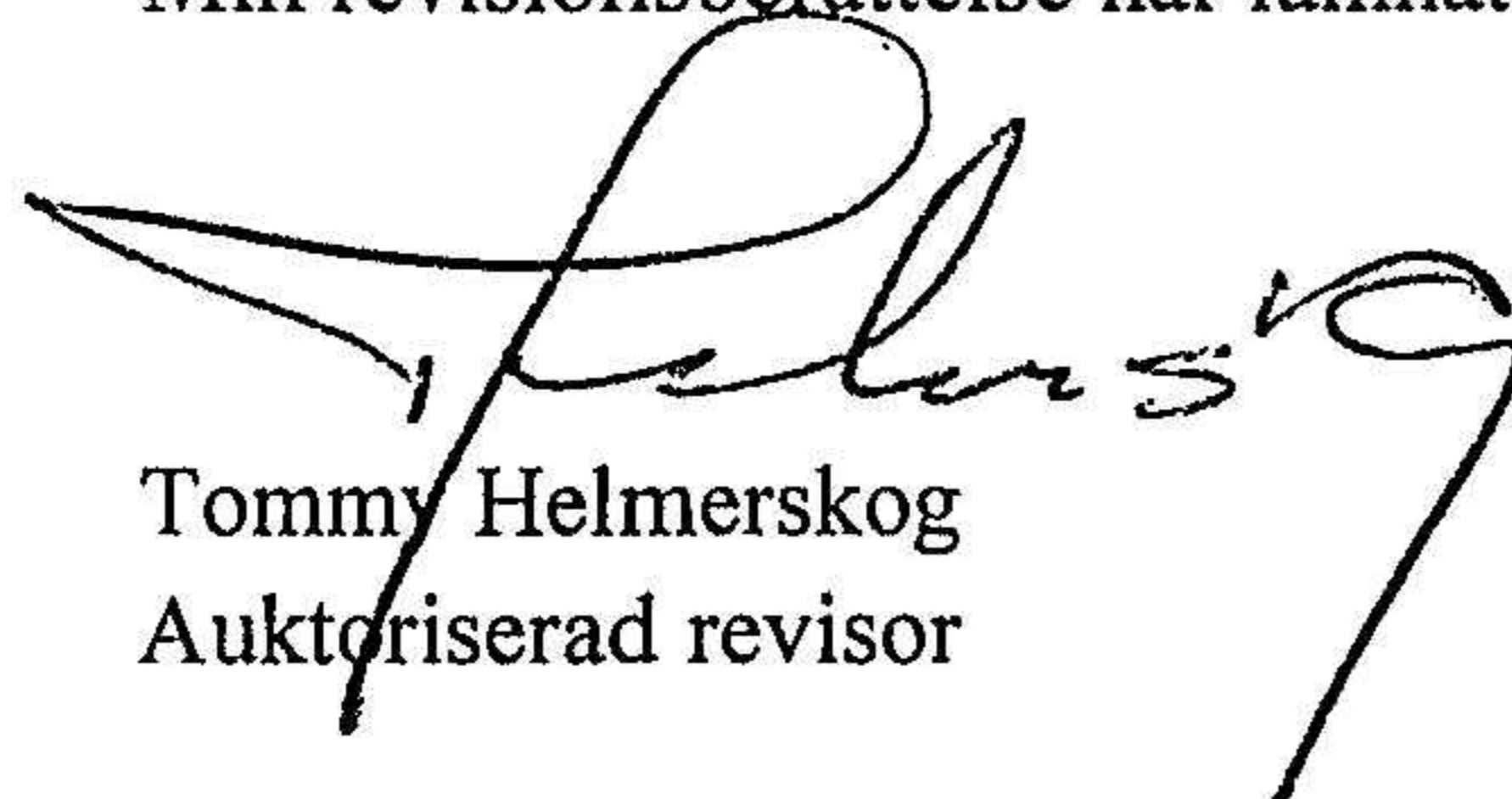
Uppsala



Henrik Söderberg

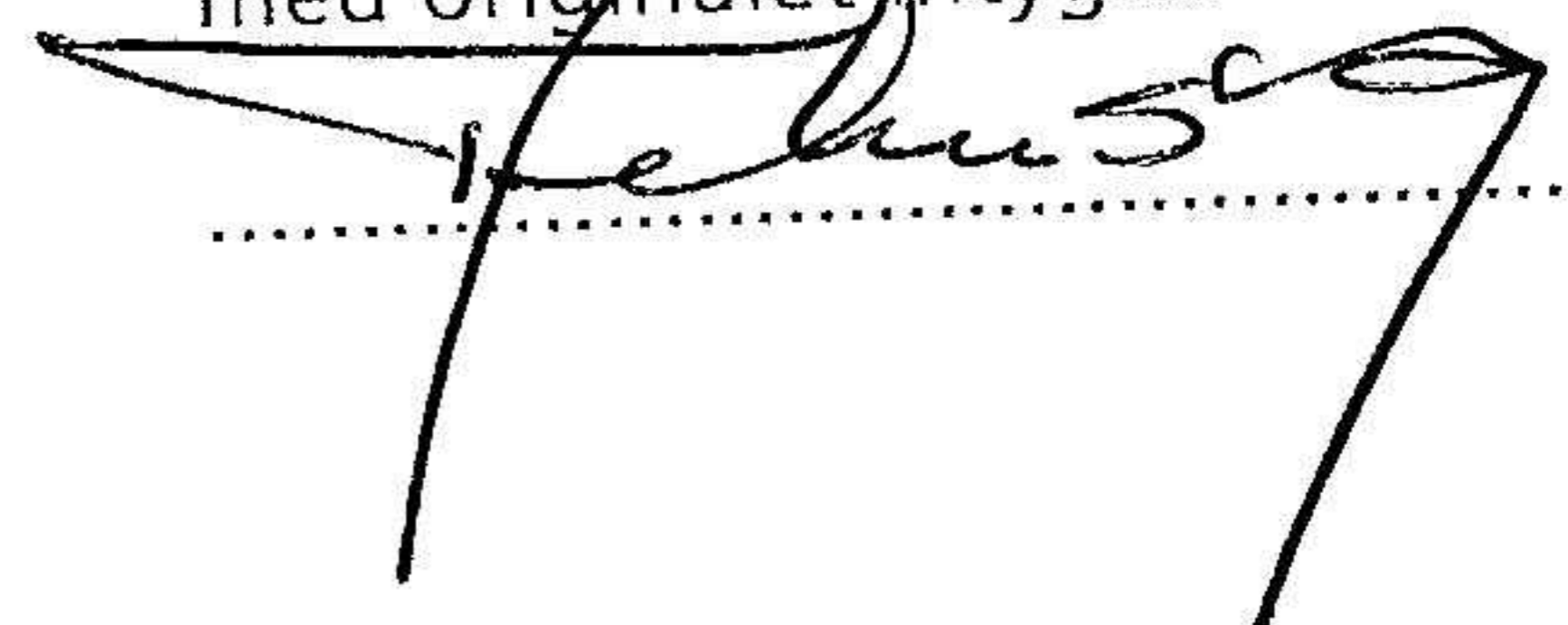
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överbygård Invest AB  
Org.nr. 556676-8270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överbygård Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överbygård Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överbygård Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Överbygård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

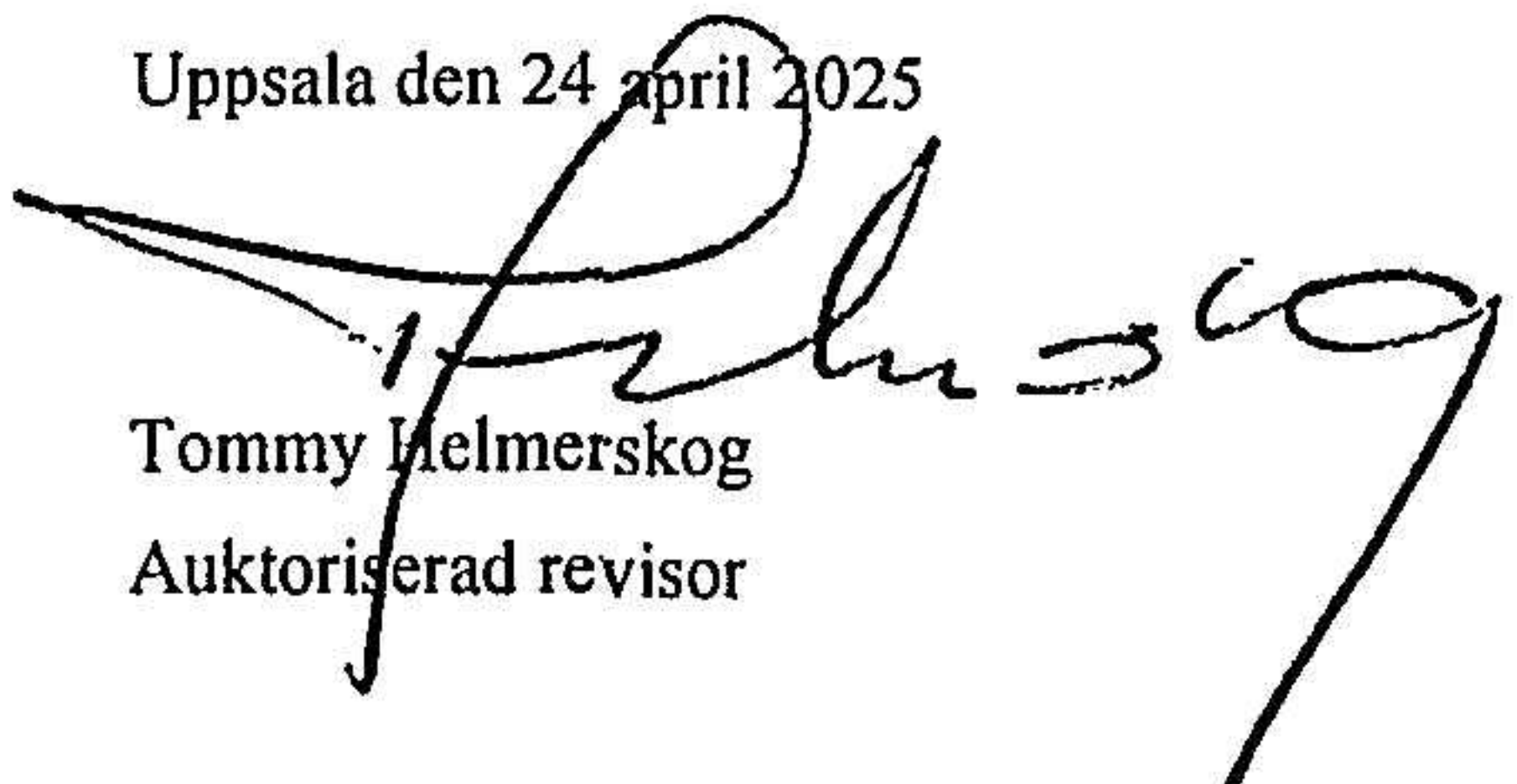
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 24 april 2025

  
Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

