

Årsredovisning
för
Husgruppen syd AB
559274-8924

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebar Sabah Obied Kandan, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Husgruppen syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företag bygger enfamiljshus samt flerfamiljshus, äger och förvaltar bostadsfastigheter. Företaget har sitt säte i Limhamn

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	-118	-14
Soliditet (%)	100	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	111 225	-117 985	18 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 985	117 985	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			94 903	94 903
Belopp vid årets utgång	25 000	-106 760	94 903	13 143

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		171 050	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 051	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 240	-110 984
Personalkostnader		-17 204	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 250
Summa rörelsekostnader		-76 444	-117 234
Rörelseresultat		94 607	-117 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-786
Summa finansiella poster		296	-751
Resultat efter finansiella poster		94 903	-117 985
Resultat före skatt		94 903	-117 985
Årets resultat		94 903	-117 985

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 428 950
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 428 950

Summa anläggningstillgångar 0 1 428 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 284	3 200
Summa kortfristiga fordringar		12 284	3 200

Kassa och bank

Kassa och bank		859	1 190
Summa kassa och bank		859	1 190
Summa omsättningstillgångar		13 143	4 390

SUMMA TILLGÅNGAR 13 143 1 433 340

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-106 760	111 225
Årets resultat		94 903	-117 985
Summa fritt eget kapital		-11 857	-6 760
Summa eget kapital		13 143	18 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 411 600
Summa långfristiga skulder		0	1 411 600
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 500
Summa kortfristiga skulder		0	3 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 143	1 433 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 318	1 374 318
Försäljningar/utrangeringar	-1 600 000	
Omklassificeringar	225 682	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 374 318
Utgående redovisat värde	0	1 374 318

Not 3 Markanläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Försäljningar/utrangeringar	-62 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	62 500
Ingående avskrivningar	-7 568	-1 318
Försäljningar/utrangeringar	7 568	
Årets avskrivningar		-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 568

Utgående redovisat värde	0	54 932
---------------------------------	----------	---------------

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn 2024-04-01

Rebar Sabah Obied Kandan
Rebar Sabah Obied Kandan