

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB**  
559068-4709

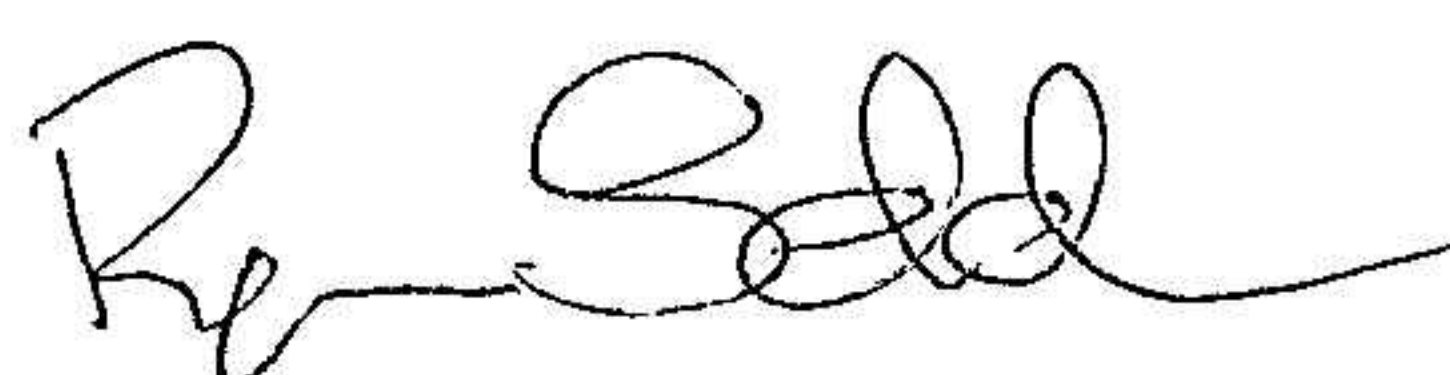
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknade styrelseledamöter i Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024

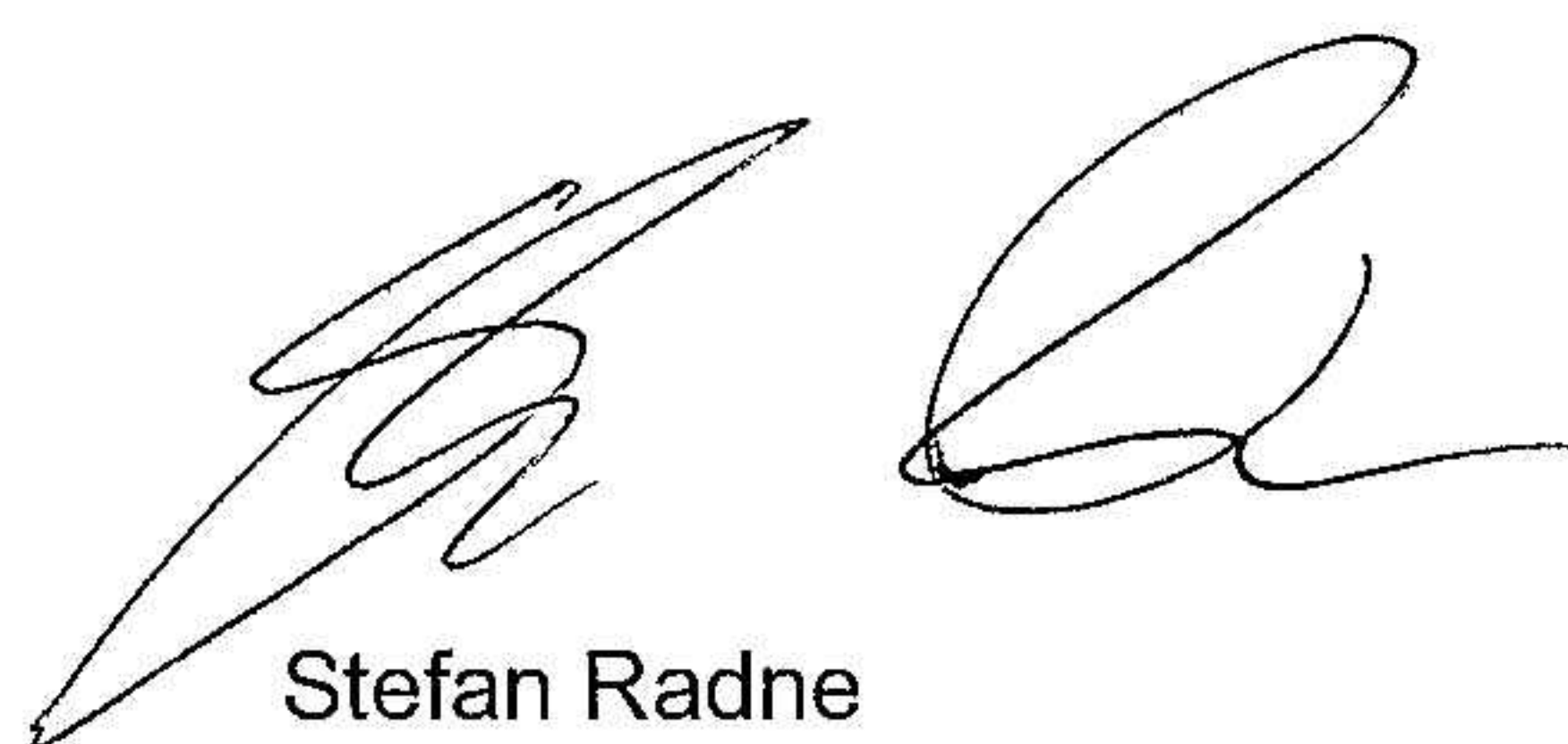
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Handen 20 februari 2024



Roger Selander  
Verkställande direktör



Stefan Radne  
Styrelseordförande

2024031105447

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB

559068-4709

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

*Handwritten signatures and initials:*  
Per  
RS  
AW  
JL

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB, 559068-4709, med säte i Handen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 091 104	2 887 247	2 928 247	3 090 938
Resultat efter finansiella poster	415 628	465 304	1 113 491	1 100 639
Soliditet, %	82	66	53	39

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 645 108
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			434 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 079 984</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 645 108
Årets resultat	434 876
<b>Totalt</b>	<b>4 079 984</b>
Balanseras i ny räkning	4 079 984
<b>Totalt</b>	<b>4 079 984</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

23  
Pos G AN  
AW

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 091 104	2 887 247
Övriga rörelseintäkter		268 920	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 360 024</b>	<b>2 887 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-14 891	-
Övriga externa kostnader		-2 789 153	-2 257 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 141	-102 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 906 185</b>	<b>-2 359 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 839</b>	<b>527 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 204	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 415	-62 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 211</b>	<b>-62 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 628</b>	<b>465 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		137 162	215 485
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>137 162</b>	<b>215 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>552 790</b>	<b>680 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 914	-143 460
<b>Årets resultat</b>		<b>434 876</b>	<b>537 329</b>

2024031105449

25  
AW  
Per E  
5

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 153 987	3 256 128
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 987	3 256 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	-127 475	-107 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		-127 475	-107 225
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 026 512</b>	<b>3 148 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 810	135 900
Övriga fordringar		332 235	122 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 842	66 031
Summa kortfristiga fordringar		624 887	324 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 596 812	2 562 867
Summa kassa och bank		1 596 812	2 562 867
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 221 699</b>	<b>2 887 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 248 211</b>	<b>6 035 928</b>

2024031105450

123  
Per E  
AW  
1

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 645 109	3 107 779
Årets resultat		434 876	537 329
Summa fritt eget kapital		4 079 985	3 645 108
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 129 985</b>	<b>3 695 108</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		188 487	325 649
Summa obeskattade reserver		188 487	325 649
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	1 182 447
Summa långfristiga skulder		-	1 182 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		513 156	239 863
Skatteskulder		115 730	115 730
Övriga skulder		-	204 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 853	272 688
Summa kortfristiga skulder		929 739	832 724
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 248 211</b>	<b>6 035 928</b>

2024031105451

DS  
Poe E  
M'

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 868 973	3 868 973
	<u>3 868 973</u>	<u>3 868 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-612 845	-510 704
-Årets avskrivning enligt plan	-102 141	-102 141
	<u>-714 986</u>	<u>-612 845</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 153 987</b>	<b>3 256 128</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 225	107 225
-Tillkommande fordringar	60 125	
-Reglerade fordringar	-39 875	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 475</b>	<b>107 225</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	1 302 447	2 422 447
-Extra amortering	-1 192 447	-1 000 000
-Årets amortering enligt plan	-110 000	-120 000
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 302 447</b>
Långfristig skuld fördelad enligt följande		
-Kortfristig del	-	120 000
-Långfristig del 2 - 5 år	-	480 000
-Långfristig del efter 5 år	-	702 447
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 302 447</b>

Handwritten signatures and initials, including "RS", "G", "M", and "Pee".

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	12 100 000	12 100 000

2024031105453

Rec  
RS  
AW

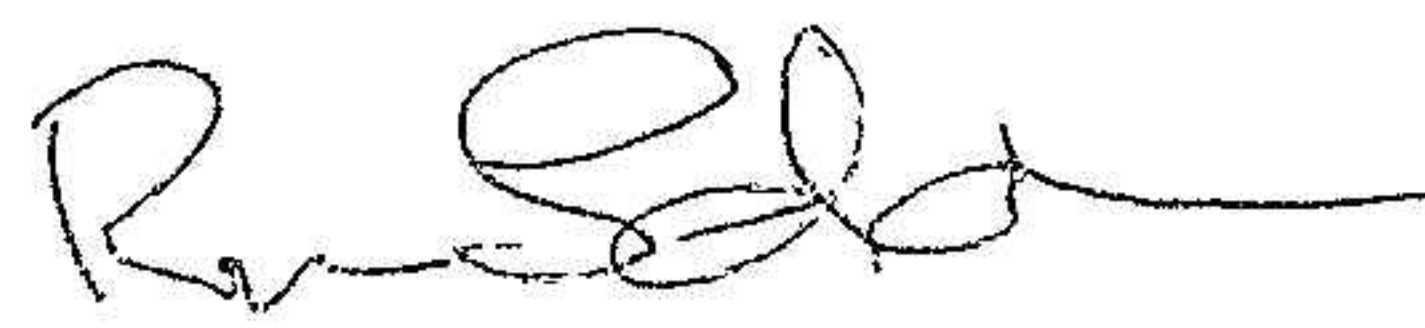
### Underskrifter

Handen



Stefan Radne  
Styrelseordförande

2024-02-16



Roger Selander  
Verkställande direktör

2024-02-16



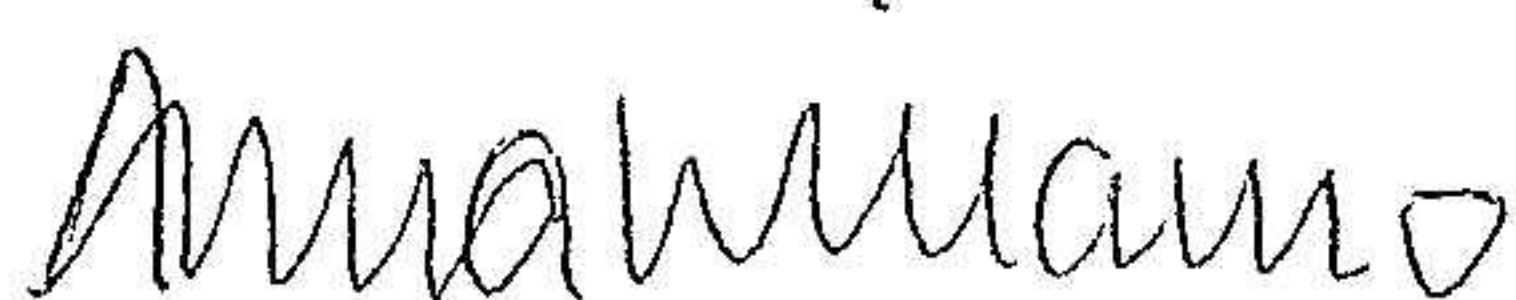
Per Eriksson  
Styrelseledamot

2024-02-16



Eva Moring  
Styrelseledamot

2024-02-16



Anna Willamo  
Styrelseledamot

2024-02-16



Gertie Selander  
Styrelseledamot

2024-02-16

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031105454