

Årsredovisning för  
**Lucesa Invest AB**

559072-0438

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sandra Lundell  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lucesa Invest AB, 559072-0438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne Län, Hässleholm, registrerades år 2016 och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger 100% av aktierna i Stora Hotellet i Markaryd samt 33,33% av aktierna i SMD Hotel Group AB som i sin tur äger Tyringe Hotellfastigheter AB samt Tyringe Kurhotell AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	479 495	-1 601		-52
Soliditet %	39,8	22	22,1	22,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	505 772	-1 601
Balanseras i ny räkning		-1 601	1 601
Årets resultat			479 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>504 171</b>	<b>479 495</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	504 171
Årets resultat	479 495
<b>Summa</b>	<b>983 666</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	983 666
<b>Summa</b>	<b>983 666</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-1 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-1 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-1 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		479 995	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>479 995</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>479 495</b>	<b>-1 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>479 495</b>	<b>-1 601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>479 495</b>	<b>-1 601</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	17 000	17 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 467 000</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 467 000</b>	<b>2 467 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		127 035	47 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 035</b>	<b>47 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 035</b>	<b>47 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 594 035</b>	<b>2 514 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		504 171	505 772
Årets resultat		479 495	-1 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>983 666</b>	<b>504 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 033 666</b>	<b>554 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 560 334	1 960 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 560 334</b>	<b>1 960 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 594 035</b>	<b>2 514 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Stora Hotellet Markaryd AB	556622-9703	Markaryd

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SMD Hotel Group	559218-5606	Hässleholm

## Underskrifter

Helsingborg

*Sandra Lundell*  
Sandra Lundell  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum