

**Årsredovisning**  
för  
**Byss Brandenburg 7 AB**  
559196-5602

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Nordenmark, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Byss Brandenburg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	338	310	307	348
Resultat efter finansiella poster	-260	-147	-356	679
Soliditet (%)	9,5	13,0	12,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	604 486	309	<b>654 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309	-309	<b>0</b>
Årets resultat			200	<b>200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>604 795</b>	<b>200</b>	<b>654 995</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr (600 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 795
årets vinst	200
	<b>604 995</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	604 995
	<b>604 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	338 279	309 906
Övriga rörelseintäkter	100	16 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 379</b>	<b>326 576</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-460 630	-351 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 337	-49 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 967</b>	<b>-400 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-171 588</b>	<b>-73 884</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 048	-73 587
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 048</b>	<b>-73 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-259 636</b>	<b>-147 471</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	260 000	148 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>260 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>364</b>	<b>529</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-164	-220
<b>Årets resultat</b>	<b>200</b>	<b>309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 431 420	3 480 757
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 881 950	1 445 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 313 370</b>	<b>4 926 559</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 313 370</b>	<b>4 926 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 706	18 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 706</b>	<b>18 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 537 046	108 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 537 046</b>	<b>108 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 562 752</b>	<b>126 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 876 122</b>	<b>5 053 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		604 795	604 486
Årets resultat		200	309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>604 995</b>	<b>604 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>654 995</b>	<b>654 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 655 500	1 282 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 655 500</b>	<b>1 282 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Skulder till koncernföretag		3 484 429	3 044 429
Skatteskulder		44 341	44 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 857	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 565 627</b>	<b>3 116 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 876 122</b>	<b>5 053 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 635 000	10 635 000
	<b>10 635 000</b>	<b>10 635 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 979	3 702 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 702 979</b>	<b>3 702 979</b>
Ingående avskrivningar	-222 222	-172 885
Årets avskrivningar	-49 337	-49 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 559</b>	<b>-222 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 431 420</b>	<b>3 480 757</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 802	1 034 361
Inköp	436 148	411 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 881 950</b>	<b>1 445 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 881 950</b>	<b>1 445 802</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	2 547 500	1 174 500
	<b>2 547 500</b>	<b>1 174 500</b>

Östersund 2025-05-12

*Jens Nordenmark*  
Jens Nordenmark