

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB

559283-9566

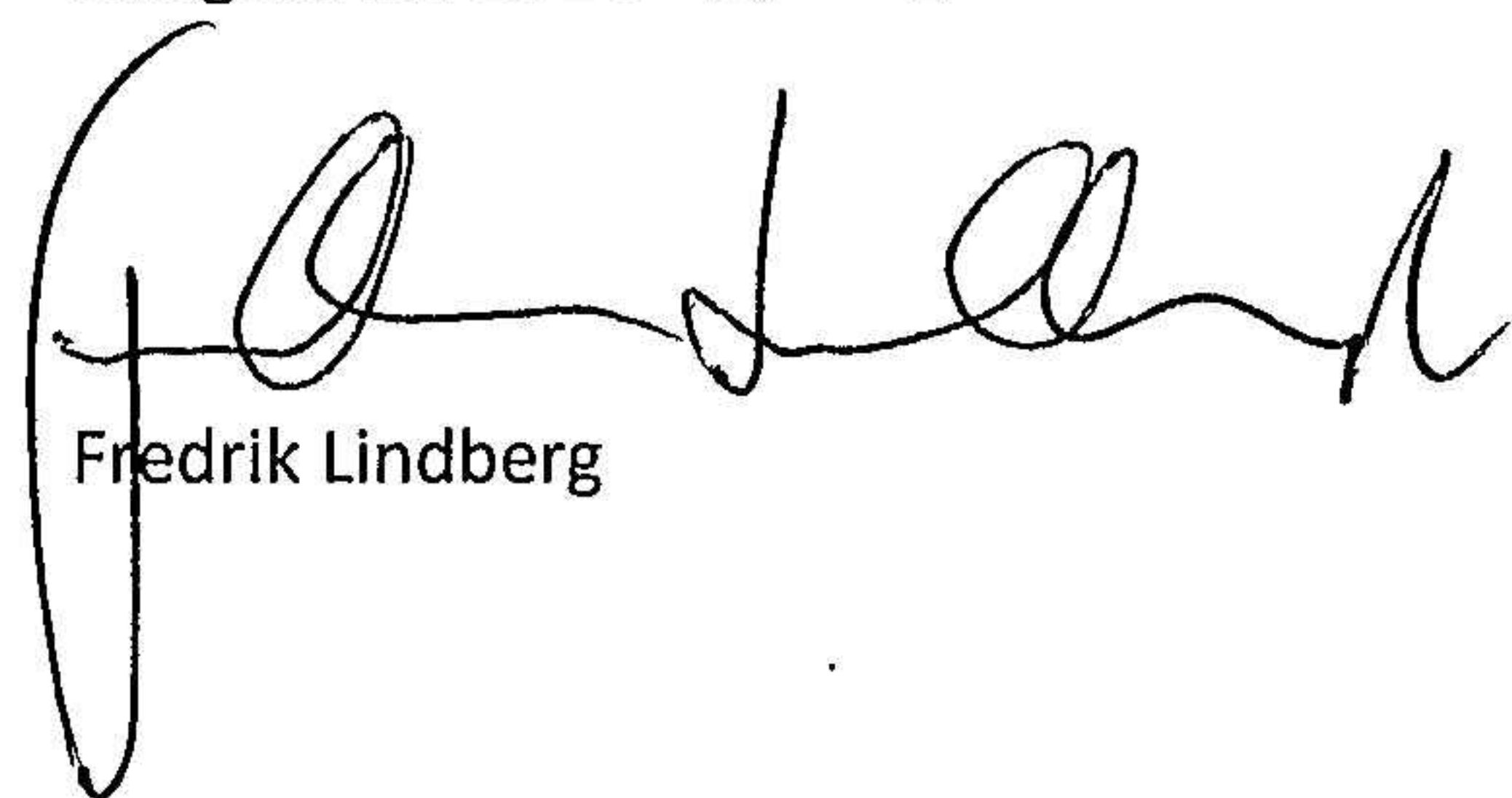
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-10-30



Fredrik Lindberg

# Årsredovisning

för

## Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB

559283-9566

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen för Erlandsson Uppsala Gottsunda 54:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är vid utgången av räkenskapsåret ett helägt dotterföretag till Venum Fastigheter Uppsala AB, org.nr 559369-3376.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Uppsala Gottsunda 54:4 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-154	-15	0
Soliditet (%)	0,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 000	-14 510	25 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 510	14 510	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-153 508	-153 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 490</b>	<b>-153 508</b>	<b>371 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 000
årets förlust	-168 018
	<b>346 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 982
	<b>346 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 700

-14 450

**Summa rörelsekostnader**

**-2 700**

**-14 450**

**Rörelseresultat**

**-2 700**

**-14 450**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-150 808

-60

**Summa finansiella poster**

**-150 808**

**-60**

**Resultat efter finansiella poster**

**-153 508**

**-14 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-153 508**

**-14 510**

2025010200872

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

41 700 825

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 700 825**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 700 825**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

3 190

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 600

22 300

**Summa kassa och bank**

**19 600**

**22 300**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 600**

**25 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 720 425**

**25 490**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

515 000

15 000

Årets resultat

-168 018

-14 510

**Summa fritt eget kapital**

**346 982**

**490**

**Summa eget kapital**

**371 982**

**25 490**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 348 443

0

**Summa kortfristiga skulder**

**41 348 443**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 720 425**

**25 490**

2025010200873

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

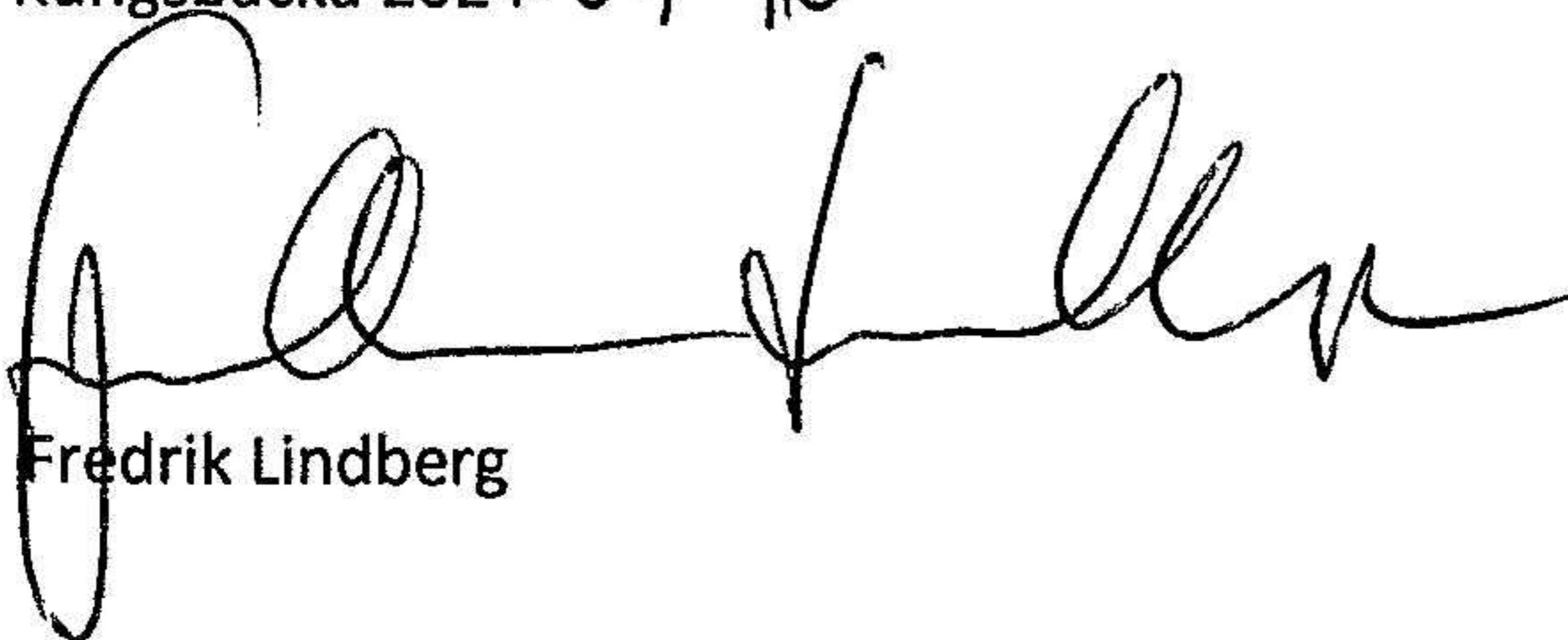
### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	150 808	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	60
	<b>150 808</b>	<b>60</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	41 700 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 700 825	0
	<b>41 700 825</b>	<b>0</b>

Kungsbacka 2024-09-10



Fredrik Lindberg