

ÅRSREDOVISNING 2022

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kronhaga Strand Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 9 juni 2023.

Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15 juni 2023.



Annica Carlsson

ÅRSREDOVISNING 2022

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är finansiering av ett fastighetsprojekt på Gotland. Bolaget har inga anställda. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom Kronhaga Strand Utveckling AB har ingen tomtförsäljning skett under året. Lantmäteriförrättningen i KSU Fastighet 2 AB har vunnit laga kraft samt lånet på 2 610 000 kr från förvärvet av mark har återbetalats med ränta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	130 269
Resultat efter finansiella poster	-37 275	-128 310	-263 541	-91 322
Soliditet (%)	13,50	11,48	22,16	13,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	943 205	993 205
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat	0		78 932	78 932
Belopp vid årets utgång	50 000		1 022 137	1 072 137

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 394 625	2 394 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	943 205
Årets resultat	78 932
	<hr/>
	1 022 137

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 022 137
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ll*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ll*

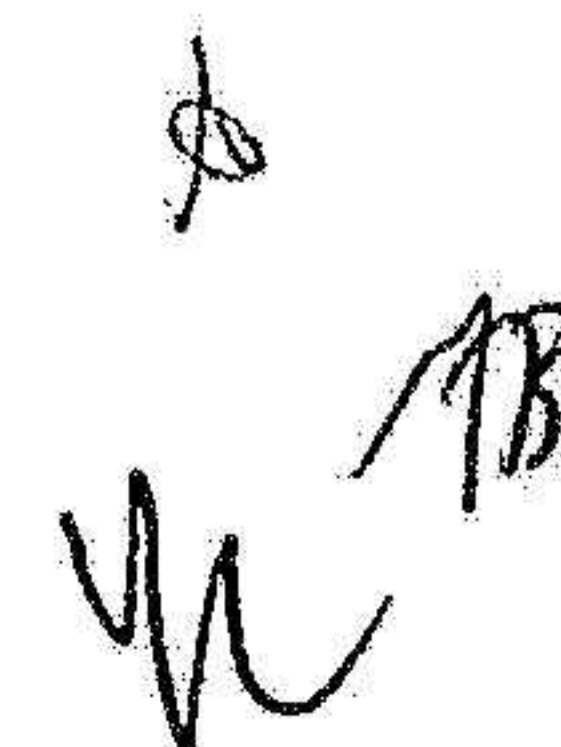
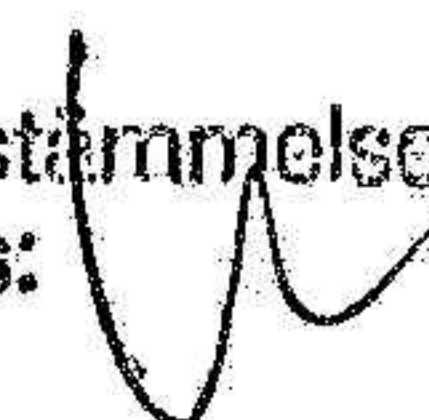
ll
AB
ll

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Kostnader underentreprenörer		0	0
Övriga externa kostnader		-72 774	-124 805
Summa rörelsens kostnader		-72 774	-124 805
Rörelseresultat		-72 774	-124 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 838	0
Räntekostnader och liknande poster		-339	-3 505
Summa finansiella poster		35 499	-3 505
Resultat efter finansiella poster		-37 275	-128 310
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	2	116 207	-708 785
Summa bokslutsdispositioner		116 207	-708 785
Resultat före skatt		78 932	-837 095
Årets resultat		78 932	-837 095

2023061615006

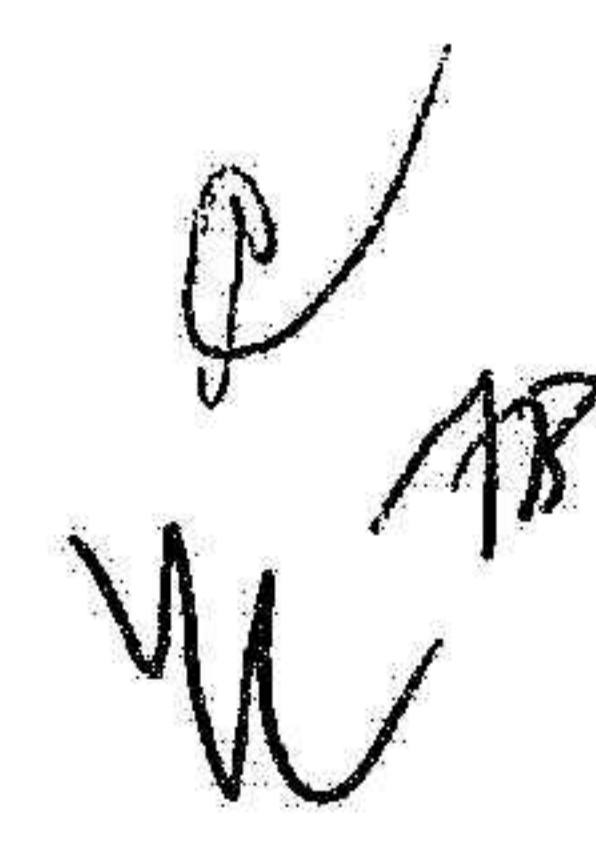
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	212 725	212 725
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 725	412 725
Summa anläggningstillgångar		412 725	412 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	514 724
Fordringar hos koncernföretag		7 415 055	5 756 633
Övriga fordringar		45 858	8 829
Summa kortfristiga fordringar		7 460 913	6 280 186
Kassa o bank		65 669	1 960 988
Summa omsättningstillgångar		7 526 582	8 241 174
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 307	8 653 899

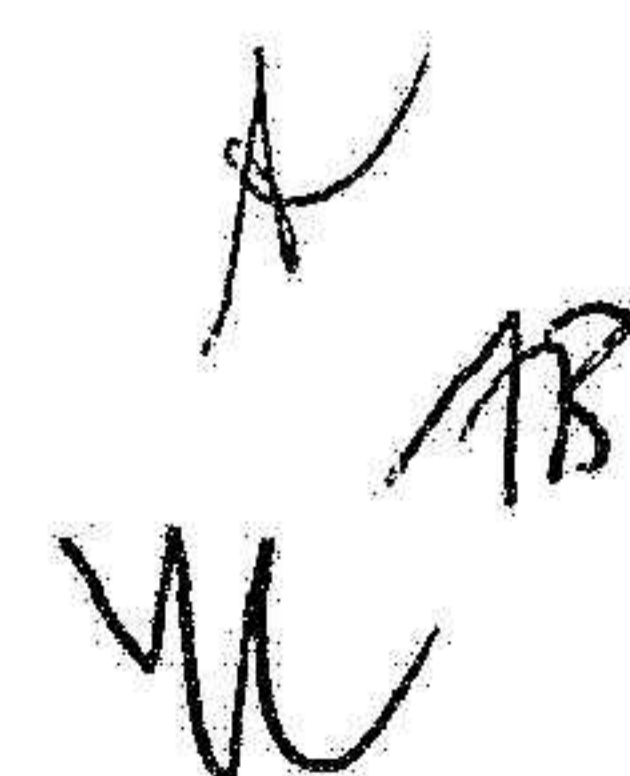
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		943 205	1 780 300
Årets resultat		78 932	-837 095
Summa fritt eget kapital		1 022 137	943 205
Summa eget kapital		1 072 137	993 205
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 900	1 900
Leverantörsskulder		1 993 647	1 948 326
Skulder till koncernföretag		4 825 503	5 652 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 120	57 917
Summa kortfristiga skulder		6 867 170	7 660 694
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7 939 307	8 653 899

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Koncernbidrag

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	247 250	423 175
Lämnade koncernbidrag	-131 043	-1 131 960
Redovisat värde	116 207	-708 785

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag / organisationsnummer	Säte	Antal/ kapitalandel %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
KSU 1 AB 559059-2464	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 2 AB 559059-2696	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 3 AB 559059-2688	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 4 AB 559059-2670	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
			200 000	200 000

Uppgifter om eget kapital och resultat 2022-12-31

	Eget kapital	Resultat
KSU 1 AB	39 000	-11 000
KSU 2 AB	36 750	-13 250
KSU 3 AB	936 978	0
KSU 4 AB	30 625	0

Förändringar andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 725	283 635
Inköp	0	-70 910
Försäljning		
Utgående anskaffningsvärden	212 725	212 725
Redovisat värde	212 725	212 725

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 110 000
Återbetalda lån	0	-2 110 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 93% av Equator Fastighetsutveckling Holding AB, Org nr 559055-2682, säte Stockholm. Koncernmodern är Portiken AB, org nr 556233-6841, säte Stockholm, där koncernredovisning upprättas.

Not 7 Definition av nyckeltal

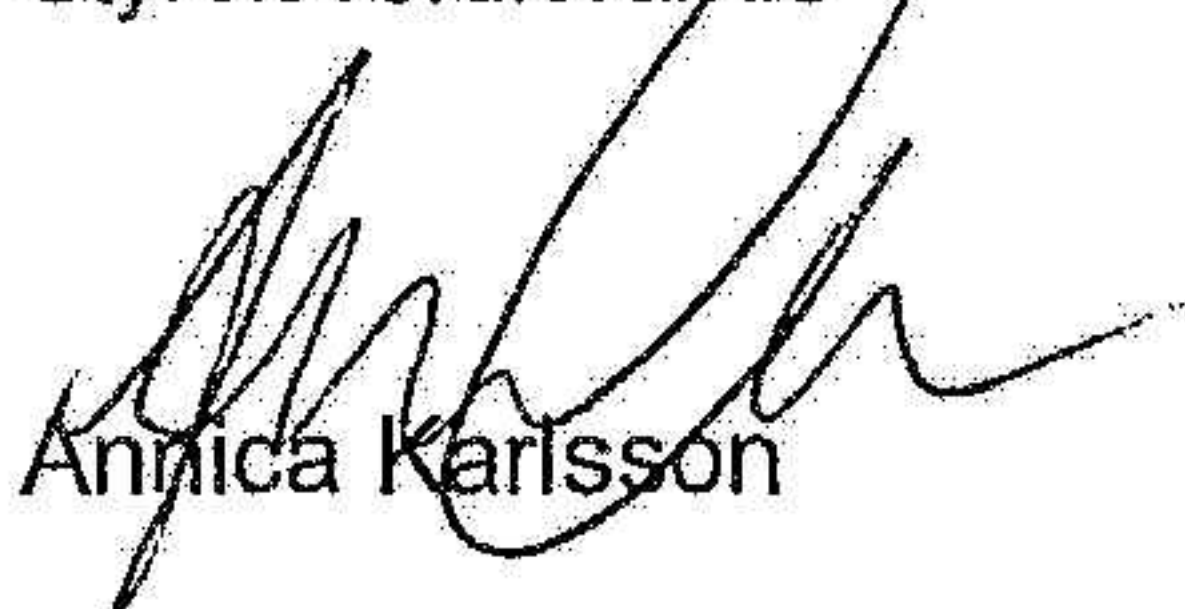
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Två tomter ligger fortsatt ute till försäljning i KSU Fastighet 2 AB under inledningen av 2023, visst intresse finns från köpare.

Stockholm 2023-05-31



Yves Chantereau
Styrelseordförande


Annica Karlsson


Anders Blomkvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-31


Håkan Sten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronhaga Strand Utveckling AB
Org. nr 559059-2639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhaga Strand Utveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronhaga Strand Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kronhaga Strand Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm,

Håkan Sten
Auktoriserad revisor

