

Årsredovisning för
Casa Laholm Lampan 3 AB

559170-3946

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Laholm Lampan 3 AB, 559170-3946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	967 156	887 682	838 365	625 938
Resultat efter finansiella poster	472 832	406 892	418 571	301 246
Soliditet %	29,2	52,6	71,8	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 541 756	5 472
Balanseras i ny räkning		5 472	-5 472
Årets resultat			57 830
Belopp vid årets utgång	50 000	1 547 228	57 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 547 228
Årets resultat	57 830
Summa	1 605 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 605 058
Summa	1 605 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		967 156	887 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		967 156	887 682
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 800	-193 105
Övriga externa kostnader		-127 956	-50 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-215 040	-210 055
Summa rörelsekostnader		-394 796	-453 166
Rörelseresultat		572 360	434 516
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 528	-27 624
Summa finansiella poster		-99 528	-27 624
Resultat efter finansiella poster		472 832	406 892
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-400 000
Resultat före skatt		72 832	6 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 002	-1 419
Årets resultat		57 830	5 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	2 040 231	2 235 275
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	355 002	275 316
Summa materiella anläggningstillgångar		2 395 233	2 510 591
Summa anläggningstillgångar		2 395 233	2 510 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 009 634	374 842
Summa kortfristiga fordringar		3 009 634	374 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 401	148 415
Summa kassa och bank		254 401	148 415
Summa omsättningstillgångar		3 264 035	523 257
SUMMA TILLGÅNGAR		5 659 268	3 033 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 547 228	1 541 756
Årets resultat		57 830	5 472
Summa fritt eget kapital		1 605 058	1 547 228
Summa eget kapital		1 655 058	1 597 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 860 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		3 860 000	1 280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 791
Skatteskulder		43 900	37 750
Övriga skulder		15 280	34 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 030	80 388
Summa kortfristiga skulder		144 210	156 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 659 268	3 033 848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 462 324	5 462 324
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 682	
Utgående anskaffningsvärden	5 562 006	5 462 324
Ingående avskrivningar	-2 951 733	-2 741 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-215 040	-210 055
Utgående avskrivningar	-3 166 773	-2 951 733
Redovisat värde	2 395 233	2 510 591

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	1 500 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-02-22
Datum