

Årsredovisning

för

LETE Fastighets Aktiebolag

556233-5686

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eriksson, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för LETE Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	551	498	471	485
Resultat efter finansiella poster	176	212	-38	140
Soliditet (%)	53	53	53	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 460 347	126 277	1 706 624
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			126 277	-126 277	0
Årets resultat				104 146	104 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 586 624	104 146	1 810 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 624
årets vinst	104 146
	1 690 770
disponeras så att i ny räkning överföres	1 690 770
	1 690 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		551 013	498 473
Övriga rörelseintäkter		38 355	72 540
Summa rörelseintäkter		589 368	571 013
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-515
Övriga externa kostnader		-349 899	-290 087
Personalkostnader		-12 614	-19 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 665	-48 486
Summa rörelsekostnader		-412 178	-358 630
Rörelseresultat		177 190	212 383
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 507	-259
Summa finansiella poster		-1 535	-188
Resultat efter finansiella poster		175 655	212 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	-53 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-53 000
Resultat före skatt		131 655	159 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 509	-32 918
Årets resultat		104 146	126 277

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 115 149	1 144 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	78 639	83 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 186	395 427
Summa materiella anläggningstillgångar		1 573 974	1 623 639
Summa anläggningstillgångar		1 573 974	1 623 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 354	123 446
Fordringar hos koncernföretag		1 785 422	1 486 456
Övriga fordringar		2 670	0
Summa kortfristiga fordringar		1 950 446	1 609 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 796	121 324
Summa kassa och bank		94 796	121 324
Summa omsättningstillgångar		2 045 242	1 731 226
SUMMA TILLGÅNGAR		3 619 216	3 354 865

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586 624	1 460 347
Årets resultat		104 146	126 277
Summa fritt eget kapital		1 690 770	1 586 624
Summa eget kapital		1 810 770	1 706 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 000	83 000
Summa obeskattade reserver		127 000	83 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 252	0
Övriga skulder		1 274 535	1 221 484
Summa långfristiga skulder		1 363 787	1 221 484
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 002	136 046
Skatteskulder		58 945	38 380
Övriga skulder		5 695	18 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 017	150 377
Summa kortfristiga skulder		317 659	343 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 619 216	3 354 865

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 778	1 675 778
Ingående avskrivningar	-531 198	-501 235
Årets avskrivningar	-29 431	-29 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 629	-531 198
Utgående redovisat värde	1 115 149	1 144 580

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 859	99 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 859	99 859
Ingående avskrivningar	-16 227	-11 234
Årets avskrivningar	-4 993	-4 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 220	-16 227
Utgående redovisat värde	78 639	83 632

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 728	545 528
Inköp		103 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 728	648 728
Ingående avskrivningar	-253 301	-239 771
Årets avskrivningar	-15 241	-13 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 542	-253 301
Utgående redovisat värde	380 186	395 427

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Köping 2024-03-09

Lars Eriksson
Lars Eriksson
Ordförande