

Årsredovisning för  
**H S Rörslitsen 4 AB**  
559180-6715

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30 maj 2023

  
Nils Hernblad  
Styrelseordförande

2023060706667

Årsredovisning för

# **H S Rörslitsen 4 AB**

559180-6715

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 4 AB, 559180-6715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 538 903	2 611 531	2 436 719	1 891 036
Resultat efter finansiella poster	1 589 363	1 725 493	1 648 361	-3 018 823
Soliditet, %	0	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	578
Årets resultat		590
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 168</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 168, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	578
årets resultat	590
<b>Totalt</b>	<b>1 168</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 168
<b>Summa</b>	<b>1 168</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*gsl*

2023060706668

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 538 903	2 478 842
Övriga rörelseintäkter		-	132 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 538 903</b>	<b>2 611 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 496	-614 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 041	-228 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 537</b>	<b>-842 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 651 366</b>	<b>1 768 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 068	-43 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 003</b>	<b>-43 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 589 363</b>	<b>1 725 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 589 000	-1 726 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 589 000</b>	<b>-1 726 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>363</b>	<b>-507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		227	249
<b>Årets resultat</b>		<b>590</b>	<b>-258</b>

*Handwritten signature*

2023060706669

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 536 047	15 764 088
Summa materiella anläggningstillgångar		15 536 047	15 764 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 536 047	15 764 088
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 967	34 089
Summa kortfristiga fordringar		14 967	34 089
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 013	103 657
Summa kassa och bank		65 013	103 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		79 980	137 746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 616 027	15 901 834

721A

2023060706670

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578	836
Årets resultat		590	-258
Summa fritt eget kapital		1 168	578
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 168</b>	<b>50 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 500 000	2 500 000
Skuld till koncernbolag	4	11 993 408	12 302 858
Övriga skulder	4	753 610	753 610
Summa långfristiga skulder		15 247 018	15 556 468
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	40 704
Skatteskulder		16 763	33 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 078	220 846
Summa kortfristiga skulder		317 841	294 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 616 027</b>	<b>15 901 834</b>

*Red*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 358 211	16 358 211
	<u>16 358 211</u>	<u>16 358 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-594 123	-366 082
-Årets avskrivning enligt plan	-228 041	-228 041
	<u>-822 164</u>	<u>-594 123</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 536 047</b>	<b>15 764 088</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	11 993 408	12 302 858
Övriga skuldsom förfaller senare än fem år från balansdagen.	753 610	753 610
	<b>12 747 018</b>	<b>13 056 468</b>

## Underskrifter

Stockholm 30 maj 2023

  
Nils Hernblad  
Styrelseordförande

  
Eva Hernblad  
Styrelseledamot