

# Årsredovisning

för

## Malin Sahlin Fastighetskonsult AB

559120-1081

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malin Sahlin Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 juni 2025

  
Malin Sahlin

# Årsredovisning

för

## Malin Sahlin Fastighetskonsult AB

559120-1081

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Malin Sahlin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet avseende förhandling, juridik och utbildning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 632	1 329	1 443	1 833
Resultat efter finansiella poster	192	360	383	775
Soliditet (%)	88,5	95,6	94,7	86,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 915 870	46 768	2 012 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 768	-46 768	0
Årets resultat			107 101	107 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 962 638</b>	<b>107 101</b>	<b>2 119 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 962 638
årets vinst	107 101
	<b>2 069 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 069 739
	<b>2 069 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 632 382	1 328 674
Övriga rörelseintäkter		1	656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 632 383</b>	<b>1 329 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 921	0
Övriga externa kostnader		-661 942	-327 519
Personalkostnader	2	-636 994	-630 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 981	-11 981
Övriga rörelsekostnader		-38 455	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 442 293</b>	<b>-969 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 090</b>	<b>359 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 464</b>	<b>704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 554</b>	<b>360 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-43 000	-285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 554</b>	<b>75 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 453	-28 660
<b>Årets resultat</b>		<b>107 101</b>	<b>46 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 566	35 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 566</b>	<b>35 547</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 482 000	1 175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 555 566</b>	<b>1 260 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 207	109 788
Övriga fordringar		78 257	91 048
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	160 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 269	62 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 733</b>	<b>423 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 964	420 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>439 964</b>	<b>420 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 697</b>	<b>843 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 395 263</b>	<b>2 104 222</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 962 638

1 915 870

Årets resultat

107 101

46 768

**Summa fritt eget kapital**

**2 069 739**

**1 962 638**

**Summa eget kapital**

**2 119 739**

**2 012 638**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 550

Övriga skulder

128 023

59 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 501

9 001

**Summa kortfristiga skulder**

**275 524**

**91 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 395 263**

**2 104 222**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 906	59 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 906</b>	<b>59 906</b>
Ingående avskrivningar	-24 359	-12 378
Årets avskrivningar	-11 981	-11 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 340</b>	<b>-24 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 566</b>	<b>35 547</b>

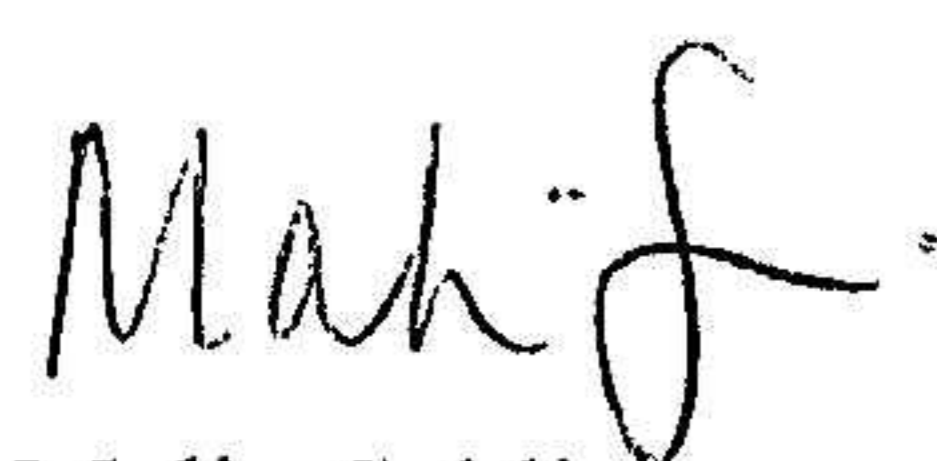
**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	1 210 000
Tillkommande fordringar	350 000	250 000
Avgående fordringar	-43 000	-285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 482 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 000</b>	<b>1 175 000</b>

Eskilstuna den 26 juni 2025



Malin Sahlin  
Verkställande direktör

ank=20250703:2025070803178