

# Årsredovisning

*Lagerros Fastigheter AB*

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

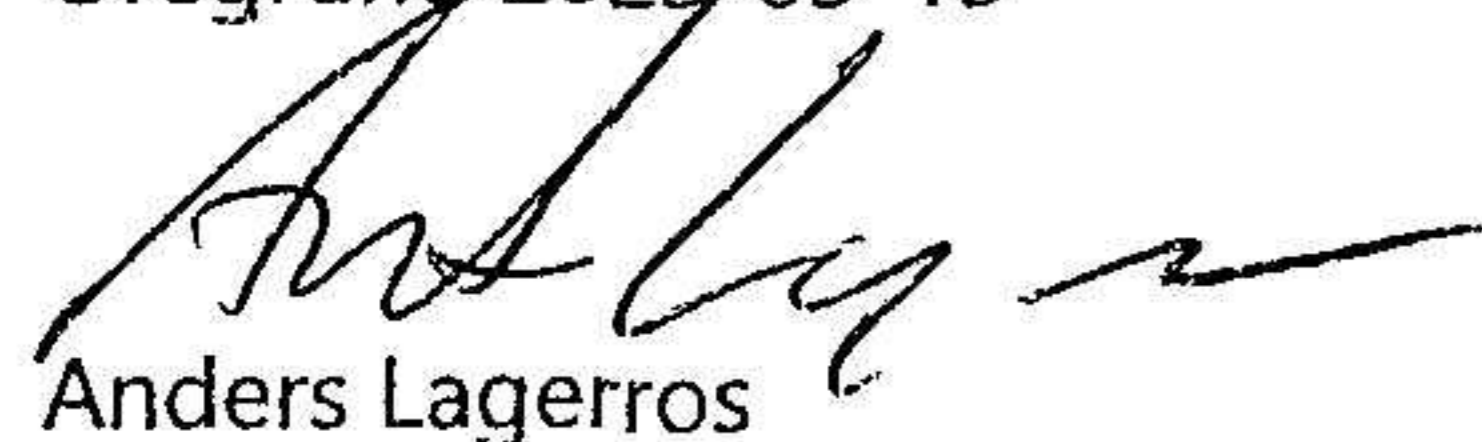
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2023-03-15

  
Anders Lagerros

# Årsredovisning

---

Lagerros Fastigheter AB

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av arbetsmaskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagerros Förvaltning AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	593 609	608 482	465 316	435 524	
Resultat efter finansiella poster	-59 128	921 014	243 114	939 125	
Soliditet %	62	56	49	60	
Balansomslutning	7 784 391	7 392 726	6 958 941	5 406 128	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 212 144	729 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			729 486	-729 486
Årets resultat				750 969
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 941 630	750 969

Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 941 630
Årets resultat	750 969
Summa	4 692 599

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 692 599
Summa	4 692 599

✓

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	593 609	608 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>593 609</b>	<b>608 482</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-143 949	-163 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-454 716	-457 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-598 665</b>	<b>-621 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 056</b>	<b>-12 639</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Koncernbidrag	–	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 209	-66 347
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 072</b>	<b>933 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 128</b>	<b>921 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	900 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	105 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 005 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>945 872</b>	<b>921 014</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-194 903	-191 529
<b>Årets resultat</b>	<b>750 969</b>	<b>729 485</b>

2023060913107

✓

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 345 692

4 563 650

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

575 220

811 978

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 920 912

5 375 628

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

–

1 554 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

–

1 554 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 920 912**

**6 929 628**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

131 250

Övriga fordringar

2 609 974

187 495

*Summa kortfristiga fordringar*

2 609 974

318 745

Kassa och bank

Kassa och bank

253 505

144 353

*Summa kassa och bank*

253 505

144 353

**Summa omsättningstillgångar**

**2 863 479**

**463 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 784 391**

**7 392 726**

2023060913108

✓

2023060913109

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 941 630	3 212 144
Årets resultat	750 969	729 486
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 692 599</i>	<i>3 941 630</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 812 599</b>	<b>4 061 630</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>105 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	874 221	–
Övriga skulder till kreditinstitut	–	1 109 025
Skulder till koncernföretag	–	1 646 963
Övriga skulder	40 779	40 779
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>915 000</b>	<b>2 796 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernbolag	1 646 963	–
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	234 804
Leverantörsskulder	-2 513	10 640
Övriga skulder	33 148	53 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	144 388	130 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 056 790</b>	<b>429 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 784 389</b>	<b>7 392 726</b>

✓

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar och skulder  
Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Värderingsprinciper  
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 729 780	5 707 228
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	22 552
	Utgående anskaffningsvärden	5 729 780	5 729 780
	Ingående avskrivningar	-1 166 130	-948 172
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-217 958	-217 958
	Utgående avskrivningar	-1 384 088	-1 166 130
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 345 692</b>	<b>4 563 650</b>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 230 590	1 230 590
	Utgående anskaffningsvärden	1 230 590	1 230 590

✓

Ingående avskrivningar	-418 612	-178 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-236 758	-239 883
Utgående avskrivningar	-655 370	-418 612
<b>Redovisat värde</b>	<b>575 220</b>	<b>811 978</b>

Not 4      Medelantalet anställda      2022-12-31      2021-12-31

Inga anställda under året

UNDERSKRIFTER

Öregrund



Anders Lagerros  
2023-03-15

2023060913111