

Årsredovisning för
MRE Eskilstuna D3 AB
559359-6330

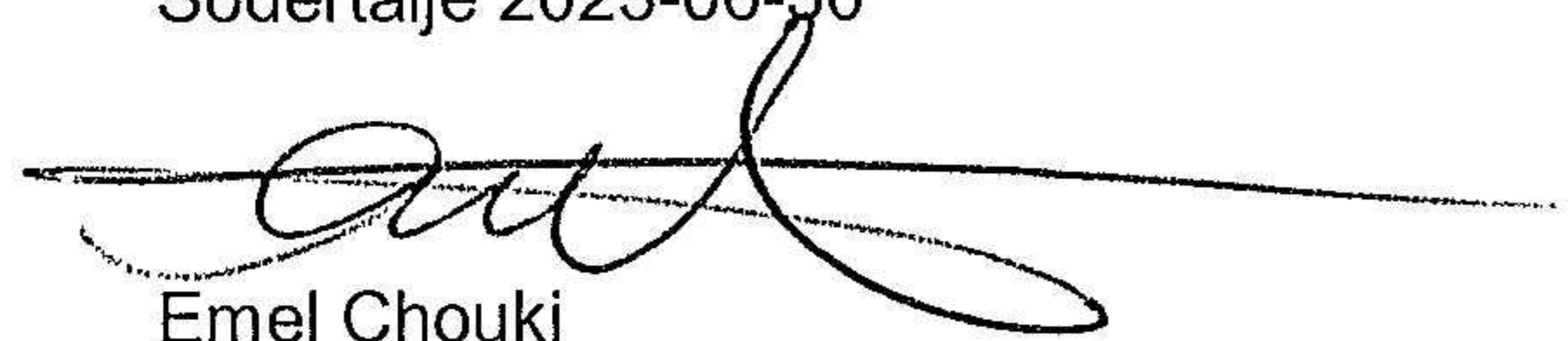
Räkenskapsåret
2022-01-11 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

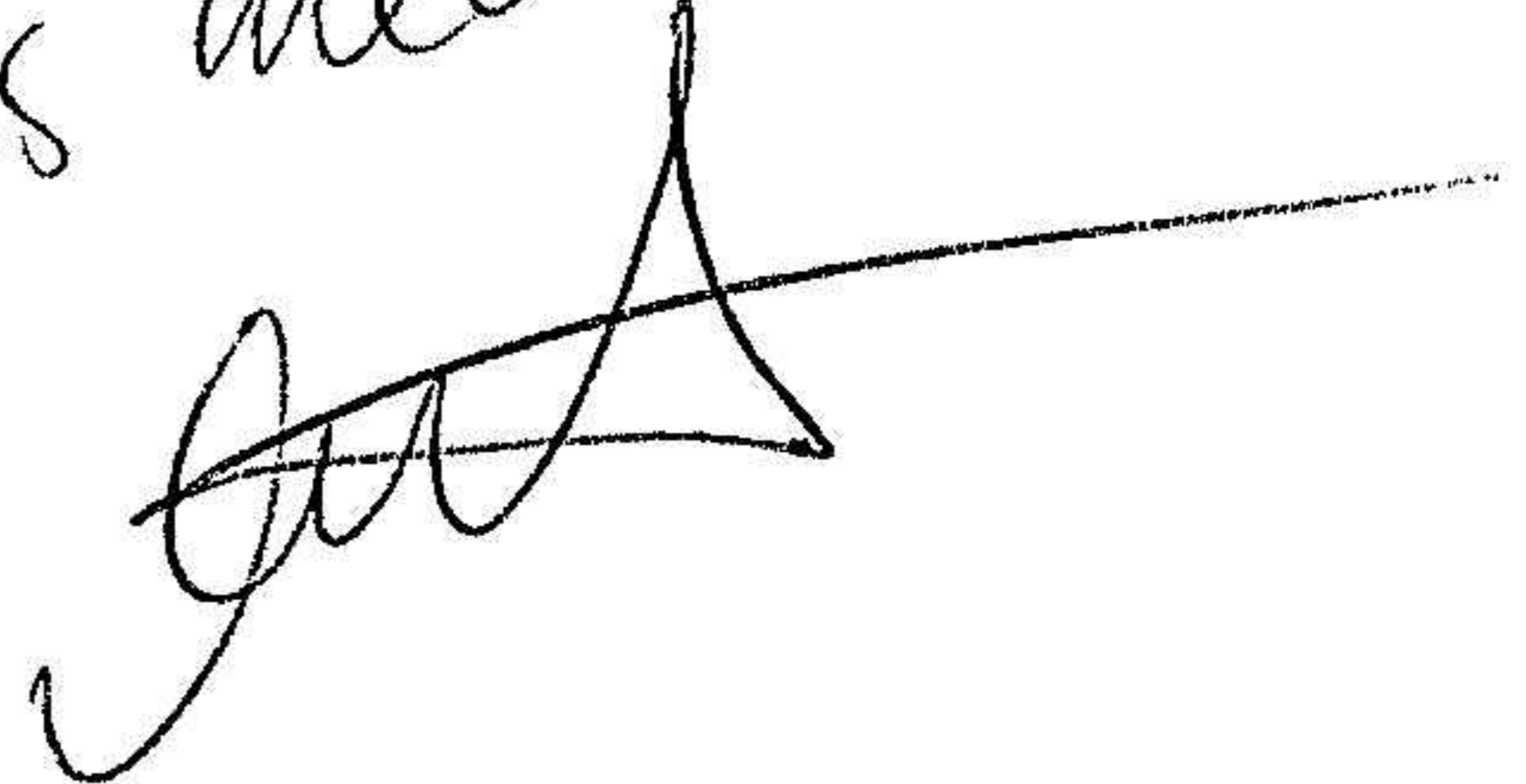
Undertecknad styrelseledamot i MRE Eskilstuna D3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30



Emel Chouki
Verkställande direktör

*Kopieran stämmer
Orens med originalet.*



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MRE Eskilstuna D3 AB, 559359-6330, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2022 och bedriver köp, försäljningen och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är från 2022-11-01 ägare till fastigheten Lärlingen 4 med säte i Eskilstuna. Verksamhet har bedrivits i bolaget från och med 2022-11-01.

Flerårsöversikt

Belopp i SEK
2022/2022

Nettoomsättning	302 741
Resultat efter finansiella poster	111 076
Soliditet, %	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000			
Årets resultat				88 196
Vid årets slut	25 000			88 196

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 88 196 kronor disponeras enligt följande:

Årets resultat	88 196
Totalt	88 196

Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	88 196 kr
Summa	88 196 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-11- 2022-12-31
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		302 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>302 741</u>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-13 626
Rörelse kostnader		-158 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 661
Summa rörelsekostnader		<u>-181 765</u>
Rörelseresultat		<u>120 976</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 900
Summa finansiella poster		<u>-9 900</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>111 076</u>
Resultat före skatt		<u>111 076</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-22 880
Årets resultat		<u>88 196</u>

2023100205314

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 503 617

Summa materiella anläggningstillgångar

1 503 617

Summa anläggningstillgångar

1 503 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 535

Summa kortfristiga fordringar

31 535

Kassa och bank

Kassa och bank

336 488

Summa kassa och bank

336 488

Summa omsättningstillgångar

368 023

SUMMA TILLGÅNGAR

1 871 640

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

88 196

Summa fritt eget kapital

88 196

Summa eget kapital

113 196

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	5	1 410 000
Summa långfristiga skulder		1 410 000
Kortfristiga skulder		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		90 000
<i>Förskott från kunder</i>		92 526
<i>Skatteskulder</i>		22 880
<i>Övriga skulder</i>		49 255
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		93 783
Summa kortfristiga skulder		348 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 871 640

2023100205316

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-11- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-9 900
Summa	-9 900

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 513 278
	<hr/>
	1 513 278
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-9 661
	<hr/>
	-9 661
Redovisat värde vid årets slut	1 503 617

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500 000 KR
SUMMA	1 500 000 KR

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Företagsinteckning	
Fastighetsinteckning	1 500 000 KR
Tillgångar med äganderättsförbehåll	
Belånade fordringar	
Andra ställda säkerheter	<hr/>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	
Företagsinteckning	
Fastighetsinteckning	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	
Belånade fordringar	
Andra ställda säkerheter	<hr/>
Summa ställda säkerheter	1 500 000 KR

Eventalförpliktelser

Inga

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------

Underskrifter

Södertälje, 2023-06-30



Emel Chouki
Styrelseordförande



Hweida Kawrieh



Gulden Mrad

2023100205319