

Årsredovisning

för

Bergvikskurvans Fastighets AB

556919-5489

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergvikskurvans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *1/6 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *1/6 2023*



Peter Isaksson

Årsredovisning
för
Bergvikskurvans Fastighets AB

556919-5489

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bergvikskurvans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Maskrosen 10 och tomten Aklejan 13 i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 250	1 986	2 251	2 230
Resultat efter finansiella poster	918	973	1 040	329
Soliditet (%)	20,4	15,5	29,2	24,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 575	839 311	946 886
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		839 311	-839 311	0
Årets resultat			630 348	630 348
Belopp vid årets utgång	50 000	896 886	630 348	1 577 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 886
årets vinst	630 348
	1 527 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 527 234
	1 527 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 249 707	1 985 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 249 707	1 985 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-858 273	-686 280
Personalkostnader		-3 988	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 122	-147 122
Summa rörelsekostnader		-1 009 383	-833 402
Rörelseresultat		1 240 324	1 152 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 181	0
Räntekostnader	2	-339 155	-179 303
Summa finansiella poster		-321 974	-179 303
Resultat efter finansiella poster		918 350	973 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	87 000
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	87 000
Resultat före skatt		799 350	1 060 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 002	-220 714
Årets resultat		630 348	839 311

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 577 401

7 724 523

Summa materiella anläggningstillgångar

7 577 401

7 724 523

Summa anläggningstillgångar

7 577 401

7 724 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

627 460

497 141

Övriga fordringar

540

540

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 448

39 875

Summa kortfristiga fordringar

699 448

537 556

Kassa och bank

Kassa och bank

3 674 108

2 809 269

Summa kassa och bank

3 674 108

2 809 269

Summa omsättningstillgångar

4 373 556

3 346 825

SUMMA TILLGÅNGAR

11 950 957

11 071 348

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 886

57 575

Årets resultat

630 348

839 311

Summa fritt eget kapital

1 527 234

896 886

Summa eget kapital

1 577 234

946 886

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 089 000

970 000

Summa obeskattade reserver

1 089 000

970 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 000 000

8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 335

31 226

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

336 800

179 200

Skatteskulder

113 711

314 414

Övriga skulder

49 856

61 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

695 021

567 680

Summa kortfristiga skulder

1 284 723

1 154 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 950 957

11 071 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	336 800	179 200
	336 800	179 200

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 957 568	8 957 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 957 568	8 957 568
Ingående avskrivningar	-1 233 045	-1 085 923
Årets avskrivningar	-147 122	-147 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 167	-1 233 045
Utgående redovisat värde	7 577 401	7 724 523

2023062728622

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, Org. nr 556923-3884. Ingen handel har skett mellan bolagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

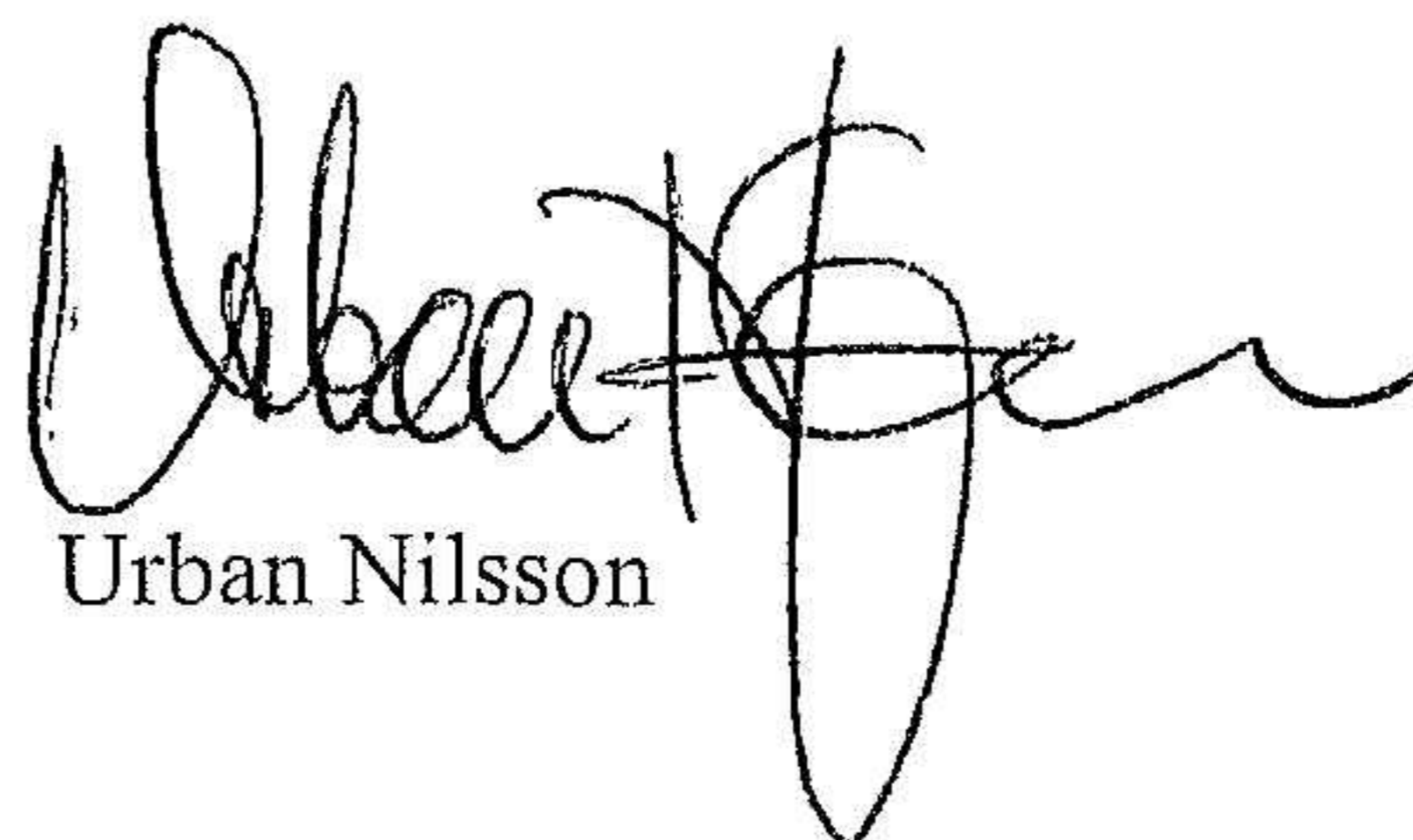
Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Luleå 1/6 2023



Peter Isaksson
Ordförande



Urban Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

