

**Årsredovisning**  
för  
**Margretelundsgatan Förvaltnings AB**  
556968-7493

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Hellberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Margretelundsgatan Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Aseby Invest AB, org. nr. 559196-3417 med säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	315	288	264	256
Resultat efter finansiella poster	-174	-205	-10	-16
Soliditet (%)	10	10	10	9
Balansomslutning	7 575	7 574	7 576	7 579

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	676 752	-219	<b>726 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219	219	<b>0</b>
Årets resultat			-306	<b>-306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>676 533</b>	<b>-306</b>	<b>726 227</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 533
årets förlust	-306
	<b>676 227</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 227
	<b>676 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	315 001	288 000
Övriga rörelseintäkter	0	1 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 001</b>	<b>289 984</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-106 907	-106 137
Övriga externa kostnader	-16 539	-38 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 778	-54 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-178 224</b>	<b>-198 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>136 777</b>	<b>91 015</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 557	-295 776
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-310 557</b>	<b>-295 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-173 780</b>	<b>-204 743</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	173 474	204 524
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>173 474</b>	<b>204 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-306</b>	<b>-219</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-306</b>	<b>-219</b>
-----------------------	-------------	-------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 388 487	7 443 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 388 487</b>	<b>7 443 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 388 487</b>	<b>7 443 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 832
Övriga fordringar		26	2 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 692	26 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 718</b>	<b>94 304</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 353	36 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 353</b>	<b>36 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 071</b>	<b>130 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 574 558</b>	<b>7 574 128</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 533	676 753
Årets resultat		-306	-219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 227</b>	<b>676 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 227</b>	<b>726 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 530 616	6 597 944
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 530 616</b>	<b>6 597 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	67 328	67 328
Leverantörsskulder		82 829	124 162
Skulder till koncernföretag		2 068 672	0
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		30 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 074	25 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 317 715</b>	<b>249 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 574 558</b>	<b>7 574 128</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 771 933	7 771 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 771 933</b>	<b>7 771 933</b>
Ingående avskrivningar	-328 668	-273 890
Årets avskrivningar	-54 778	-54 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 446</b>	<b>-328 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 388 487</b>	<b>7 443 265</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	4 261 294	6 328 632
	<b>4 261 294</b>	<b>6 328 632</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 597 944 (6 665 272) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 530 616	6 597 944
	<b>4 530 616</b>	<b>6 597 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 328	67 328
	<b>67 328</b>	<b>67 328</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 870 000	6 870 000
	<b>6 870 000</b>	<b>6 870 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jakob Hellberg*  
Jakob Hellberg  
Styrelseledamot  
2025-06-27