

2025071514797

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB**  
559058 - 4677

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	4

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB intygar härmed att dels denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-07-11

  
Anders Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fjälla 1:88 AB, 559058-4677, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Bolagets säte är i Alingsås kommun.

#### Flerårsöversikt i tkr

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 414	1 215	1 181	1 239	1 192
Res. efter fin. poster	168	-176	-650	53	199
Soliditet %	2	0	3	11	10

#### Förändring Eget Kapital

	aktiekapital	årets resultat	fritt eget kapital	Totalt
<b>Belopp vid årets början</b>	50 000	-176 145	158 892	32 747
Disposition enl stämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		158 892	-158 892	0
Årets resultat		168 361		168 361
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>151 108</b>	<b>0</b>	<b>201 108</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	32 747
Årets resultat	168 361
<b>Totalt</b>	<b>201 108</b>

Disponeras för

Balanseras i ny räkning

**Summa**

201 108

**201 108**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsuppgifter

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 414 857	1 585 312
Övriga rörelseintäkter		0	152 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 414 857</b>	<b>1 738 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-358 666	-1 354 609
Övriga externa kostnader		-550 410	-258 485
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-909 076</b>	<b>-1 613 094</b>
<b>Avskrivningar</b>		<b>-137 064</b>	<b>-127 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 717</b>	<b>-2 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 355	-173 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 355</b>	<b>-173 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 362</b>	<b>-176 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 362</b>	<b>-176 145</b>
<b>Skatter</b>			<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 362</b>	<b>-176 145</b>

2025071514799

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		7 203 794	6 795 350	
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	545 507	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 203 794</b>	<b>7 340 857</b>	
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier, andelar och värdep i andra företag		25 000	25 000	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 794</b>	<b>7 365 857</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar		606 019	369 790	
Fordringar hos moderbolag		703 154	312 444	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 310	24 310	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 333 483</b>	<b>706 544</b>	
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank		0,65	78 609	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0,65</b>	<b>78 609</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 333 484</b>	<b>785 153</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 562 278</b>	<b>8 151 010</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (100 aktier)		-50 000	-50 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		17 253	-158 892	
Årets resultat		-168 362	176 145	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-151 109</b>	<b>17 253</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>-201 109</b>	<b>-32 747</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder			0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut		-6 507 000	-6 519 000	
Skulder till koncernföretag		-267 633	-267 634	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-6 774 633</b>	<b>-6 786 634</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut				
Leverantörsskulder			-217 112	
Skulder till koncernföretag		-517 283	-65 192	
Skatteskulder			-25 425	
Övriga skulder			0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1 069 253	-1 023 900	
<b>Summa kostfristiga skulder</b>		<b>-1 586 536</b>	<b>-1 331 629</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-8 562 278</b>	<b>0</b>	<b>-8 151 010</b>

# Tilläggsupplysningar

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 287 582	7 742 075
Utgående anskaffningsvärden	8 287 582	7 742 075
Årets avskrivningar	137064	127 245

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	44241	44 241
Utgående anskaffningsvärden	44241	44 241
Årets avskrivningar	-	-

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 100 000	5 100 000
--	-----------	-----------

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 407 000	1 429 000
------------------------------------	-----------	-----------

## Not 6 Ställda panter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	6 774 000	6 774 000
Summa ställda panter	6 774 000	6 774 000

## UNDERSKRIFTER

ALINGSÅS

Anders Johansson

2025-07-11