

ÅRSREDOVISNING

för

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

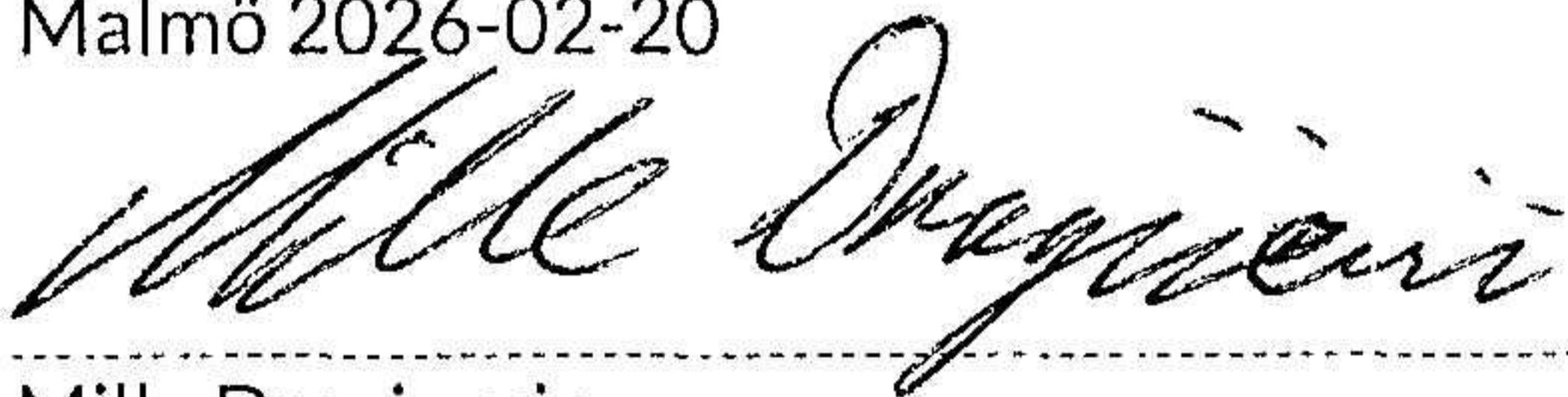
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pepparholmen Fastighet & Konsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2026-02-20



Mille Dragicevic

ÅRSREDOVISNING

för

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter och vindkraftverk.

Företagets säte är Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 28 januari 2025 togs beslut om utdelning om 1.500 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 834 257	2 147 486	3 119 740	3 381 853
Resultat efter finansiella poster	-8 998 485	7 122 144	-35 934 540	-153 917 636
Soliditet (%)	89,13	74,14	81,48	67,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 280 000	40 000	77 569 265
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			-8 998 485
Belopp vid årets utgång	<u>20 280 000</u>	<u>40 000</u>	<u>67 070 780</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 069 265
Årets resultat	<u>-8 998 485</u>
	67 070 780

Utdelning beslutad på extra
bolagsstämma
efterutdelning

<u>-1 625 000</u>
65 445 780

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 445 780</u>
	65 445 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m:			
Nettoomsättning		1 834 257	2 147 486
Övriga rörelseintäkter		400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 834 657	2 147 486
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 442 104	-1 005 343
Övriga externa kostnader		-218 982	-204 806
Personalkostnader	2	-969 638	-1 045 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 196 130	-2 196 130
Summa rörelsekostnader		-4 826 854	-4 451 592
Rörelseresultat		-2 992 197	-2 304 106
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	75 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 607 506	30 936
Ränteintäkter		504	4 560
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		27 402 646	10 788 780
Räntekostnader		-801 932	-1 473 026
Summa finansiella poster		-6 006 288	9 426 250
Resultat efter finansiella poster		-8 998 485	7 122 144
Resultat före skatt		-8 998 485	7 122 144
Årets resultat		-8 998 485	7 122 144

2026030506697

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

1 158 738

1 158 738

1 360 795

95 240 998

96 601 793

97 760 531

3 034

257 788

260 822

27 000

27 000

287 822

98 048 353

3 354 868

3 354 868

3 846 389

124 468 873

128 315 262

131 670 130

13 351

343 717

357 068

936

936

358 004

132 028 134

2026030506698

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 280 000

20 280 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

20 320 000

20 320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 069 265

70 447 121

Årets resultat

-8 998 485

7 122 144

Summa fritt eget kapital

67 070 780

77 569 265

Summa eget kapital

87 390 780

97 889 265

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

10 211 033

33 925 072

Summa långfristiga skulder

10 211 033

33 925 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 171

600

Skatteskulder

5 293

0

Övriga skulder

240 312

79 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 764

133 997

Summa kortfristiga skulder

446 540

213 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 048 353

132 028 134

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026030506699

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

15

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 962 650	31 962 650
	Utgående anskaffningsvärden	31 962 650	31 962 650
	Ingående avskrivningar	-28 607 782	-26 411 652
	Årets avskrivningar	-2 196 130	-2 196 130
	Utgående avskrivningar	-30 803 912	-28 607 782
	Redovisat värde	1 158 738	3 354 868

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 846 389	1 209 250
	Inköp	287 990	2 637 139
	Försäljningar	-2 400 129	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 734 250	3 846 389
	Årets nedskrivningar	-373 455	0
	Utgående nedskrivningar	-373 455	0
	Redovisat värde	1 360 795	3 846 389

Pepparholmen Fastighet & Konsult AB

Org.nr. 556569-5466

NOTER

2026030506701

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	152 244 974	144 183 804
	Årets uttag	-57 033 976	-1 600 500
	Årets insättningar	30 000	9 661 670
	Utgående anskaffningsvärden	95 240 998	152 244 974
	Ingående nedskrivningar	-27 776 101	-38 564 880
	Återförda nedskrivningar	27 776 101	10 788 779
	Utgående nedskrivningar	0	-27 776 101
	Redovisat värde	95 240 998	124 468 873

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Pantsatt kapitalförsäkring	108 338 203	124 468 873

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter beslut på extra bolagsstämma i januari 2026 har utdelning skett med 1.625.000 kr.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Mille Dragicevic
2026-02-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Henrik Brundt