

# Årsredovisning

# Cigdem Holding AB

Org.nr 559023-3556

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Mehmet Tokat, Styrelseledamot

2026-04-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Cigdem Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Östersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver restaurangverksamhet, en pizzeria och en kvarterskrog i Östersund.

Bolaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har de renoverat sina lokaler vilket påverkat omsättningen positivt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	17 273	16 064	15 451	14 692
Resultat efter finansiella poster	4 138	3 010	3 008	2 292
Balansomslutning	13 080	10 833	11 140	8 601
Soliditet (%)	79	63	82	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 301	2 879 399	2 200 690	<b>5 196 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 200 690	-2 200 690	<b>0</b>
Årets resultat				3 370 709	<b>3 370 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 301</b>	<b>5 080 089</b>	<b>3 370 709</b>	<b>8 567 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 146 390
årets vinst	3 370 709
	<b>8 517 099</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	5 517 099
	<b>8 517 099</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		17 273 492	16 064 188
Övriga rörelseintäkter		527 238	104 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 800 730</b>	<b>16 169 186</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-5 242 023	-5 047 721
Övriga externa kostnader		-2 293 327	-1 841 923
Personalkostnader	2	-7 158 771	-6 448 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 788	-227 373
Övriga rörelsekostnader		-31 354	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 998 263</b>	<b>-13 565 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 802 467</b>	<b>2 603 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 350 000	389 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		839	22 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 118	-5 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 335 721</b>	<b>406 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 138 188</b>	<b>3 010 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		79 100	-85 192
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 900</b>	<b>-325 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 917 288</b>	<b>2 684 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-546 579	-484 227
<b>Årets resultat</b>		<b>3 370 709</b>	<b>2 200 690</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	663 197	228 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 039 956	547 369
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	32 000	1 273 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 735 153</b>	<b>2 049 881</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 252 426	6 852 426
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 252 426</b>	<b>6 852 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 987 579</b>	<b>8 902 307</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 390	199 050
<b>Summa varulager</b>		<b>218 390</b>	<b>199 050</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 161	74 601
Övriga fordringar		283 083	223 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 890	96 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453 134</b>	<b>394 366</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 420 971	1 337 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 420 971</b>	<b>1 337 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 092 495</b>	<b>1 930 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 080 074</b>	<b>10 833 100</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 146 390	2 945 700
Årets resultat		3 370 709	2 200 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 517 099</b>	<b>5 146 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 567 099</b>	<b>5 196 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		1 790 000	1 490 000
Ackumulerade överavskrivningar		423 197	502 297
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 213 197</b>	<b>1 992 297</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 235	0
Leverantörsskulder		545 103	409 288
Skatteskulder		0	427 730
Övriga skulder		1 225 886	2 355 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		526 554	452 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 299 778</b>	<b>3 644 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 080 074</b>	<b>10 833 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	18	12

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående värde	3 963 871	3 963 871
Inköp	602 460	0
Omklassificeringar	-2 170 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 396 184</b>	<b>3 963 871</b>
Ingående avskrivningar	-3 187 954	-2 960 581
Omklassificeringar	1 622 778	0
Årets avskrivningar	-167 811	-227 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 732 987</b>	<b>-3 187 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>663 197</b>	<b>775 917</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 602 646	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 468 405	0
Omklassificeringar	2 170 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 304 388</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	1 463 323	0
Omklassificeringar	-1 622 778	0
Årets avskrivningar	-104 977	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 432</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 039 956</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	32 000	1 273 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>1 273 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>1 273 964</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	423 197	502 297
Periodiseringsfond 2019	0	200 000
Periodiseringsfond 2020	410 000	410 000
Periodiseringsfond 2021	380 000	380 000

Periodiseringsfond 2024	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2025	500 000	0
	<b>2 213 197</b>	<b>1 992 297</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 6 016 6 746

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 852 426	7 112 913
Inköp	0	2 349 928
Försäljningar	-600 000	-2 610 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 252 426</b>	<b>6 852 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 252 426</b>	<b>6 852 426</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Östersund

*Mehmet Tokat*  
Mehmet Tokat

2026-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

*Marie Lundin*  
Marie Lundin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cigdem Holding AB, org.nr 559023-3556

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cigdem Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cigdem Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cigdem Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Cigdem Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cigdem Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 april 2026

Ernst & Young AB

Marie Lundin

Marie Lundin

Auktoriserad revisor