

ÅRSREDOVISNING

för

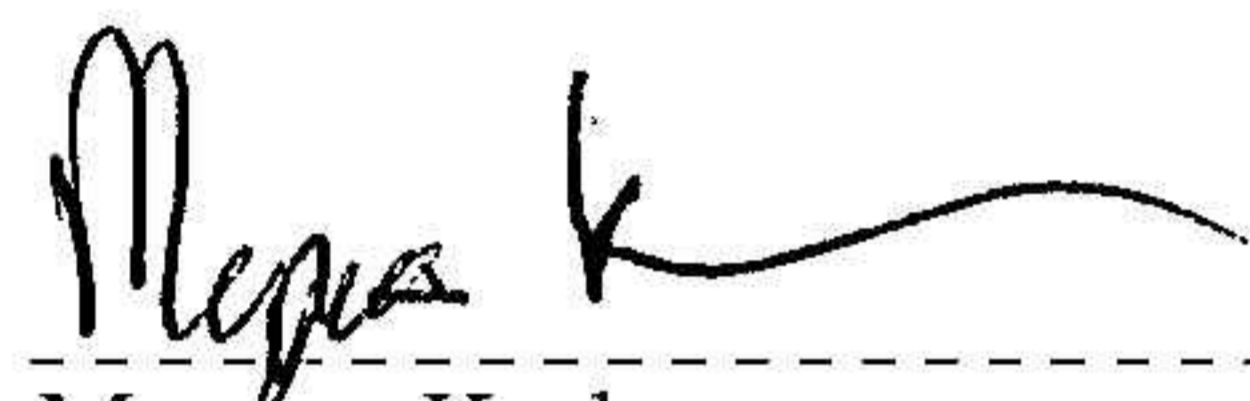
Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Norrdellen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *13/1 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Delsbo *13/1 -25*



Magnus Karlsson

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolag.

Karlssons Mekaniska Verkstad AB (556187-3844) och Furulund Kontor & Lokaler AB (556977-5330) vilka båda bedriver fastighetsförvaltning.

Ett tredje dotterbolag, 1893 i Hudiksvall AB (556414-4441) har under innevarande år sålts.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 547 488	1 498 658	1 430 575	1 400 421
Resultat efter finansiella poster	5 663 383	372 904	1 399 537	347 143
Soliditet (%)	94,09	81,43	79,09	78,07
Balansomslutning	23 796 670	21 673 049	21 988 195	20 505 649
Kassalikviditet (%)	3 377,42	1 391,09	1 433,39	841,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 711 231	568 013	16 399 244
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			568 013	-568 013	0
Årets resultat				5 289 971	5 289 971
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 779 244	5 289 971	21 189 215

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 779 244
Årets resultat	5 289 971
	<u>21 069 215</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	20 569 215
	<u>21 069 215</u>

MK

2025011508473

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000.00kr vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011508474

MU

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

RESULTATRÄKNING

2025011508475

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 547 488	1 498 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 547 488	1 498 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 914	-634 941
Personalkostnader	2	-348 000	-325 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 783	-156 783
Summa rörelsekostnader		-1 412 697	-1 117 640
Rörelseresultat		134 791	381 018
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 332 577	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800	1 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 231	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	264 150	98 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 704	-108 516
Summa finansiella poster		5 528 592	-8 114
Resultat efter finansiella poster		5 663 383	372 904
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 000	590 000
Lämnade koncernbidrag		-505 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-371 000	350 000
Resultat före skatt		5 292 383	722 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 412	-154 891
Årets resultat		5 289 971	568 013

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 839 655

6 996 438

Summa materiella anläggningstillgångar

6 839 655

6 996 438

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 550 000

7 866 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

908 809

25 000

Andra långfristiga fordringar

7

929 819

893 819

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 388 628

8 784 819

Summa anläggningstillgångar

12 228 283

15 781 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 537 069

3 921 329

Övriga fordringar

65 942

166 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 966

31 386

Summa kortfristiga fordringar

6 682 977

4 118 995

Kassa och bank

Kassa och bank

4 885 410

1 772 797

Summa kassa och bank

4 885 410

1 772 797

Summa omsättningstillgångar

11 568 387

5 891 792

SUMMA TILLGÅNGAR

23 796 670

21 673 049

2025011508476

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 779 244

15 711 231

Årets resultat

5 289 971

568 013

Summa fritt eget kapital

21 069 215

16 279 244

Summa eget kapital

21 189 215

16 399 244

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 515 000

1 575 000

Summa obeskattade reserver

1 515 000

1 575 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

740 000

3 267 500

Övriga skulder

9 934

7 769

Summa långfristiga skulder

749 934

3 275 269

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

210 000

Leverantörsskulder

129 061

47 279

Övriga skulder

13 346

14 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 114

152 131

Summa kortfristiga skulder

342 521

423 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 796 670

21 673 049

2025011508477

Mh

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,30

0,30

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

85 740

85 740

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Utgående anskaffningsvärden

9 507 872

9 507 872

Ingående avskrivningar

-2 511 434

-2 354 651

Årets avskrivningar

-156 783

-156 783

Utgående avskrivningar

-2 668 217

-2 511 434

Redovisat värde

6 839 655

6 996 438

Taxeringsvärden

Mark

2 259 000

2 259 000

Byggnader

9 186 000

9 186 000

11 445 000

11 445 000

2025011508478

ML

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

NOTER

2025011508479

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer		värde
	Karlssons Mekaniska Verkstad i Delsbo AB	2 500	3 500 000
	556187-3844	100,00%	3 500 000
	1893 i Hudiksvall AB	1 000	0
	556414-4441	100,00%	4 300 000
	Furulund Kontor & Lokaler AB	500	50 000
	556977-5330	100,00%	50 000
	Åhska Gården KB	1	0
			<u>16 000</u>
			7 866 000
	 Karlssons Mekaniska Verkstad i Delsbo AB		
	Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
	Ingående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Utgående nedskrivningar	-8 500 000	-8 500 000
	Redovisat värde	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
	 1893 i Hudiksvall AB		
	Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
	Försäljningar	-4 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 300 000</u>
	Redovisat värde	0	4 300 000
	 Furulund Kontor & Lokaler AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	 Åhska Gården KB		
	Ingående anskaffningsvärde	16 000	16 000
	Försäljningar	-16 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>16 000</u>
	Redovisat värde	0	16 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Inköp	883 809	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>908 809</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	908 809	25 000

Aktiedepå - marknadsvärde 240831 965 454 kr

Norrdellen Förvaltning AB

Org.nr. 556623-4984

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	893 819	797 819
	Årets insättningar	36 000	96 000
	Utgående anskaffningsvärden	929 819	893 819
	Redovisat värde	929 819	893 819

Avser kapitalförsäkring, marknadsvärde 31/8 2024 är 1 207 493 kr FÅ 1 157 436 kr.

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	169 934	847 769
	Förfaller senare än 5 år	580 000	2 427 500
		749 934	3 275 269

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån/skuld om 780 000 kr, FÅ 3 485 269 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	740 000	3 275 269
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	210 000
	Summa	780 000	3 485 269

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	6 250 000
	Borgensåtagande i koncernföretag	9 622 500	12 624 500

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025011508481

Hudiksvall 13/1 -25



Magnus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/1 2025

Ernströms revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrdellen Förvaltning AB
Org.nr. 556623-4984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrdellen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

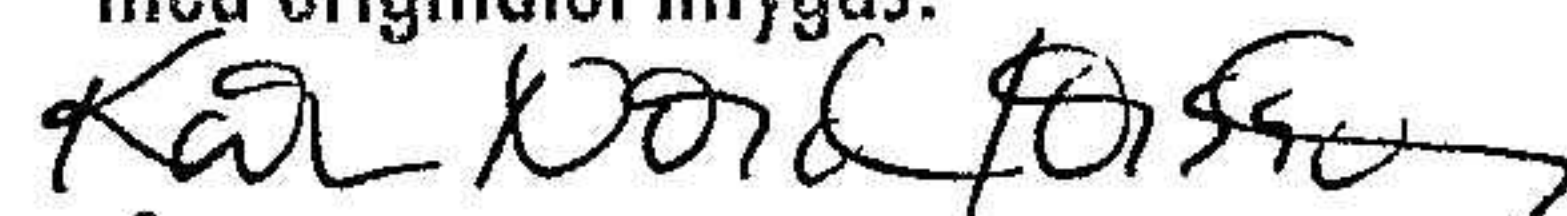
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmandagen 18

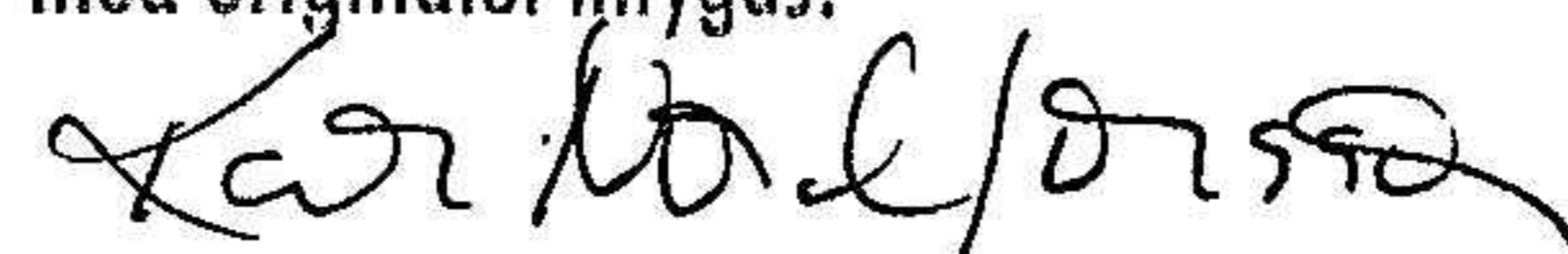
824 71 DELEN

Tel. 0653-165 40

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanngatan 23 /
824 71 DELEÅRE
Tel. 0653-16
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrdellen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrdellen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kar Nordström

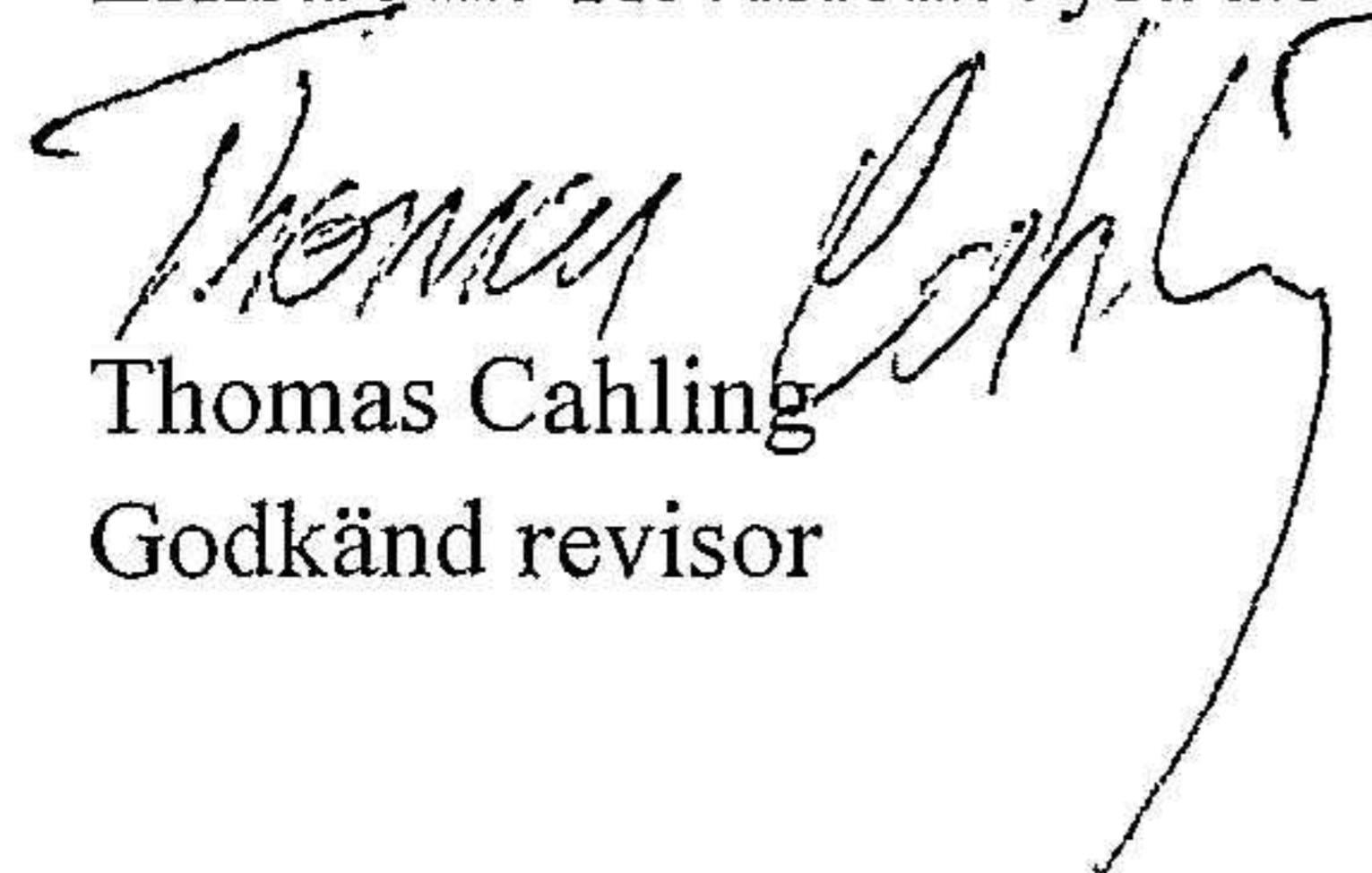
BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 28 /
824 71 DELSBÖ
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 13 januari 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmanstaden 4
824 71 DELES Å
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se