

20240701-2024070207927

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

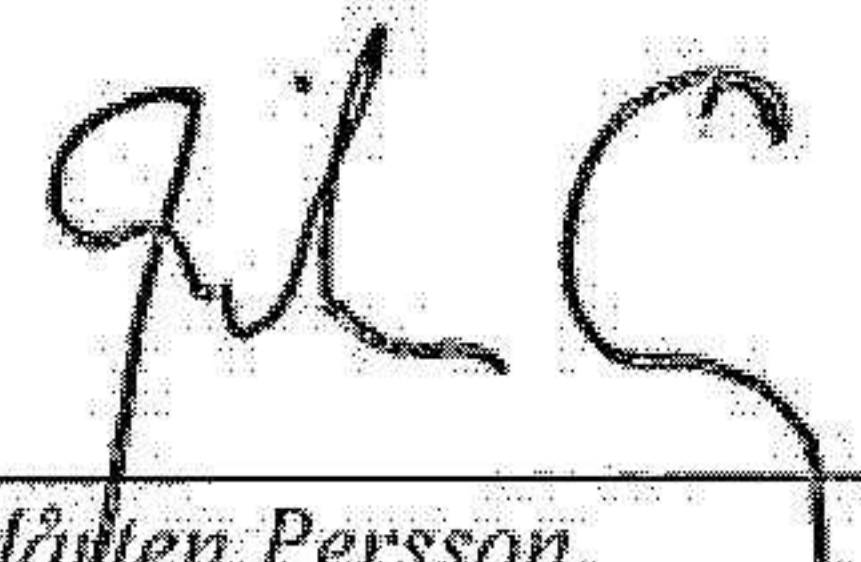
Styrelsen och verkställande direktören för Investeringsaktiebolag Montefeltro
avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR. Uppgifter inom parentes avser
föregående år.

Undertecknad styrelsedamot i Investeringsaktiebolaget Montefeltro intygar härmed, dels att denna
kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balans-
räkningen fastställts på årsstämma den 27:e juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-27


Mårten Persson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i onoterade bolag. Inom koncernen bedrivs fastighets- och hotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värdet på aktierna i flera av dotterbolagen har under året skrivits ned med en total summa om 125.700 tkr, baserat på bolagens värden och framtida intjäningsförmåga. Samtidigt har aktierna i ett av dotterbolagen skrivits upp med 200.000 tkr baserat på en extern värdering av i bolagen ingående fastigheter. Aktierna i dotterbolaget Carta Humana har skrivits ned med 3.640 tkr med utgångspunkt i en bedömning av bolagets nuvarande värde. Samtliga nedskrivningar har skattemässigt behandlats som ej avdragsgilla kostnader och uppskrivningen som en ej skattepliktig intäkt.

Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen bedöms vara fortsatt positiv trots oro för världssäkerhetsläget och dess konsekvenser för konjunktur och resande.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgår till 855.820 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med en bedömd god blandning av fast och rörlig ränta.

Kreditrisk

Koncernens eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernens arbetar kontinuerligt med sin likviditet och att balansera kreditrisken.

Årsredovisningen är upprättad i TKR om inget annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	201 894	167 984	103 361	120 096	183 732
Resultat efter finansiella poster	7 441	4 678	64 330	-31 268	-23 682
Balansomslutning	1 173 376	1 222 302	1 210 842	1 253 818	1 293 933
Soliditet	9,3%	9,0%	8,8%	4,4%	6,0%
Medelantal anställda	62	56	49	60	80

Moderbolag	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-133 016	-2 760	-2 743	-12 071	-9 444
Balansomslutning	948 974	880 729	352 005	349 851	356 177
Soliditet	9,1%	2,2%	6,2%	6,9%	10,1%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387, ägs till 100% av Mårten Persson. Bolaget är moderbolag till Mornington Hotel AB, Mornington Hotel Bromma AB, Mornington Hotel Group AB, Gusto Holding, STHLM Tullinge Holding AB, Fastighets AB Gusto, Sommargyllingen, Gusto Holding AB samt E-commerce Center Scandinavian Hotels AB. Därutöver äger bolaget 50% i Investeringsaktiebolaget Carta Humana.

20240701, 2024070207928

Penneo dokumentnyckel: 0CHGQ-VT20E-OE2V2-G6WEIM-YASLV-QEW5V

Förändring i eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt	Minoritet	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	159 025	-52 859	4 017	110 283	1 117	111 400
Vinstdisposition enl bolags- stämmobeslut			4 017	-4 017	0		0
Transaktioner med minoritet			743		743	541	1 284
Utdelning till minoritet					0	-608	-608
Årets resultat				-1 642	-1 642	-1 000	-2 642
Belopp vid årets utgång	100	159 025	-48 099	-1 642	109 384	50	109 434

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	16 000	-14 328	20 000	-2 484	19 288
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma			-2 484		2 484	0
Uppskrivning av aktier i dotterbolag		200 000		0		200 000
Årets resultat					-132 860	-132 860
Belopp vid årets utgång	100	216 000	-16 812	20 000	-132 860	86 428

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 20 000 tkr (20 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står i moderbolaget följande vinstmedel:

Balanserad vinst	-16 811 937
Villkorat aktieägartillskott	20 000 000
Årets resultat	-132 860 233
Kronor	-129 672 170

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	-129 672 170
Kronor	-129 672 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Koncernens resultaträkning

	Not	2023	2022
	1		
Nettoomsättning	2	201 894	167 984
Övriga rörelseintäkter	3	2 146	687
Summa rörelseintäkter		204 040	168 671
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter	4	-19 220	-16 305
Övriga externa kostnader	5,6,7	-80 357	-60 843
Personalkostnader	8,9	-34 788	-40 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	15	-33 189	-33 547
Övriga rörelsekostnader		-1 368	
Summa rörelsekostnader		-168 922	-151 414
Rörelseresultat		35 118	17 257
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 464	-2 268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 544	531
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-26 757	-10 842
		-27 677	-12 579
Resultat efter finansiella poster		7 441	4 678
Skatt på årets resultat	14	-10 083	-1 805
Årets resultat		-2 642	2 873
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		-1 642	4 017
Minoritetsintresse		-1 000	-1 144

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	15		
Byggnader och mark		991 840	1 015 343
Pågående nybyggnation		17 405	2 247
Inventarier		25 070	25 446
Förbättringsutgifter på annans fastighet		3 435	0
		<u>1 037 750</u>	<u>1 043 036</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	81 532	35 061
Uppskjuten skattefordran	18	2 048	1 907
Andra långfristiga fordringar		0	45 013
		<u>83 580</u>	<u>81 981</u>
Summa anläggningstillgångar		1 121 330	1 125 017
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		935	661
		<u>935</u>	<u>661</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 891	2 651
Aktuella skattefordringar		1 212	1 212
Övriga fordringar	19	6 895	10 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	8 451	8 054
		<u>18 449</u>	<u>22 848</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	21 732
		<u>0</u>	<u>21 732</u>
Kassa och bank		<u>32 662</u>	<u>52 044</u>
Summa omsättningstillgångar		52 046	97 285
Summa tillgångar		1 173 376	1 222 302

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>	1		
Eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		159 025	159 025
Annat eget kapital		-48 099	-52 859
Årets resultat		-1 642	4 017
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		109 384	110 283
Minoritetsintressen		50	1 117
Summa eget kapital		109 434	111 400
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	21	162 924	152 700
Summa avsättningar		162 924	152 700
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		74 000	74 000
Övriga skulder		777 820	785 820
Summa långfristiga skulder		851 820	859 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	50 000
Förskott från kunder		417	0
Leverantörsskulder		15 409	15 448
Aktuella skatteskulder		4 824	3 821
Övriga skulder		15 391	15 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	13 157	13 541
Summa kortfristiga skulder		49 198	98 382
Summa eget kapital och skulder		1 173 376	1 222 302

Koncernens kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	35 118	17 257
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	-2 464	-2 268
Ränteintäkter	1 544	531
Räntekostnader	-26 757	-10 842
Aktuell skatt	1 004	1 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	33 381	33 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 826	40 488
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager råvaror/handelsvaror	-274	-285
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	4 398	-2 081
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	813	11 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 763	49 659
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-28 218	-13 840
Försäljning/ Utrangering av inventarier	123	140
Förvärv av koncernföretag - minoritetsandelar	-76	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-1 413	-23 862
Förvärv andra långfristiga fordringar	-45	-45 013
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 629	-82 575
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning till minoritet	-608	0
Amortering av finansiella skulder	-58 000	-8 000
Tillskott av minoritet	360	1 152
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-58 248	-6 848
Årets kassaflöde	-41 114	-39 764
Likvida medel vid årets början	73 776	113 540
Likvida medel vid årets slut b)	32 662	73 776

Tilläggsupplysningar:

a) Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

	2023	2022
Avskrivningar	33 189	33 547
Resultatandel från andelar i koncern-/ intressebolag	0	0
Realisationsresultat försäljning materiella anläggningstillgångar	192	265
	33 381	33 812

b) Likvida medel vid årets slut

	2023	2022
Banktillgodohavanden	32 662	52 044
Kortfristiga placeringar	0	21 732
	32 662	73 776

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2023	2022
	1		
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	5,6,7	-156	-276
Rörelseresultat		-156	-276
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-110 167	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	11	2 530	2 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-25 223	-4 719
		-132 860	-2 484
Resultat efter finansiella poster		-133 016	-2 760
Bokslutsdispositioner	13	156	276
Resultat före skatt		-132 860	-2 484
Skatt på årets resultat	14	0	0
Årets resultat		-132 860	-2 484

Moderbolagets balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

Summa tillgångar

Not
1

2023-12-31 2022-12-31

16 854 559 782 906
17 21 078 19 499

875 637 802 405

67 779 67 515
67 779 67 515

5 558 10 809

73 337 78 324

948 974 880 729

Not
1

2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Erhållet villkorat aktieägartillskott

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

24 774 625 774 625
774 625 774 625

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

22 1 156 1 163
87 921 86 816

Summa eget kapital och skulder

948 974 880 729

20240701:2024070207935

Penneo dokumentnycckel: 0CHGQ-VT20E-OE2V2-G6WEM-YASLV-QEW5V

Moderbolagets kassaflödesanalys (tkr)

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-156	-276
Erhållen ränta	2 530	2 235
Erlagd ränta	-25 223	-4 719
Betald skatt	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm a)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-22 849	-2 760
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-108	45 712
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	1 105	30 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 852	73 444
Investeringsverksamheten		
Förvärv andelar i koncernbolag	0	-555 072
Förvärv övriga aktier och andelar	-1 579	-8 300
Ökning (-) / Minskning (+) långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) / Minskning (-) långfristiga skulder	0	500 717
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Utdelning från andelar i koncernbolag	19 180	0
Aktieägartillskott till intressebolag	-1 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	16 601	-62 655
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-5 251	10 789
Likvida medel vid årets början	10 809	20
Likvida medel vid årets slut b)	5 558	10 809

Tilläggsupplysningar:		
a) Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	2023	2022
Avskrivningar	0	0
b) Likvida medel vid årets slut	2023	2022
Kassa och bank	5 558	10 809
	5 558	10 809

Tilläggsupplysningar

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med år 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (20,6 %).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med minoriteten som transaktioner med koncernens aktieägare. Minoritetens andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från minoriteten redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till minoriteten redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grunden för den fortsatta redovisningen.

Koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-150 år
Bilar och datorer	3 år
Övriga inventarier och byggnadsinventarier	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år
Markanläggning	5 år

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%).

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager mm

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av andelar i dotterföretag. Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation såberäknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nettoomsättning

Koncernen	2023	2022
Omsättning per rörelsegren		
Fastighetsverksamhet	79 382	82 757
Hotellverksamhet	122 512	139 060
Övrigt	0	12 945
I beloppen avseende år 2022 ovan ingår även koncernintern försäljning, dock ej avseende år 2023.	201 894	
Nettoomsättning enligt resultaträkning	201 894	167 984
	201 894	167 984

Moderbolaget

Inköp från koncernföretag har skett med 0 tkr (0 tkr). Försäljning 0 tkr (0 tkr).

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen	2023	2022
Statligt elstöd	1 424	0
Statlig ersättning för sjuklönekostnader	45	163
Övriga rörelseintäkter enligt resultaträkning	677	524
	2 146	687

Not 4 Råvaror och förnödenheter

Koncernen	2023	2022
Inköp råvaror samt övriga handelsvaror	-19 220	-16 305
Summa	-19 220	-16 305

Not 5 Övriga externa kostnader

Koncernen	2023	2022
Övriga externa kostnader enligt resultaträkning	-80 357	-60 843
	-80 357	-60 843

Not 6 Ersättning till revisor

Till bolagens revisor och revisionsföretag, Forvis Mazars AB och Sonora Revision AB, ersättning utgått;

Koncernen	2023	2022
- för revisionsuppdrag	-600	-787
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-42	-39
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	0
Summa	-642	-826
Moderbolaget	2023	2022
- för revisionsuppdrag	-112	-211
- för revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-42	-39
- för skatterådgivning	0	0
- för övriga tjänster	0	0
Summa	-154	-250

Not 7 Leasingavgifter

Koncernen	2023	2022
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
- Leasingavgifter, årets kostnad */	-385	-495
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
- Inom ett år */	-526	-361
- Senare än ett år men inom fem år	-588	-145
- Senare än fem år	0	0
Summa	-1 114	-506

*/ Pga av Coronapandemi har koncernbolag fått en hyresnedsättning under jan-mars 2022.

Moderbolaget har inga leasingavgifter.

Not 8 Personalkostnader

Koncernen

Personalkostnader enligt resultaträkning

2023	2022
-34 788	-40 719
-34 788	-40 719

Medeltalet anställda

Moderbolaget

Dotterbolag

Bolaget totalt

2023			2022		
Antal anställda		Varav män	Antal anställda		Varav män
0	1	0%	0	1	0%
62		48%	56		52%
62		48%	56		52%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)

Moderbolaget

Dotterbolagen

Koncernen totalt

2023			2022		
Löner och andra ersättningar		Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar		Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
0		0 (0)*	0		0 (0)*
-28 864		-11 883 (-1 918)	-27 613		-11 874 (-2 487)
-28 864		-11 883 (-1 918)*	-27 613		-11 874 (-2 487)*

* Av Moderbolagets och Koncernens pensionskostnader avser 466 tkr (604 tkr) gruppen styrelse och VD. Inga ytterligare pensionsförpliktelser föreligger.

Löner och andra ersättningar fördelad mellan styrelseledamöter m fl och övriga anställda (tkr):

2023			2022		
Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)		Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)		Övriga anställda
0		0	0		0
(0)			(0)		
-1 902		-26 962	-1 880		-25 733
(0)			(0)		
-1 902		-26 962	-1 880		-25 733

Not 9 Könsfördelning i företagsledningen

Koncernen

Bolagens ledningsgrupper

Styrelse inkl VD

Koncernen totalt

2023		2022	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
5	1	5	1
1	4	1	4
6	5	6	5

Moderbolaget

Styrelse

2023		2022	
Antal kvinnor	Antal män	Antal kvinnor	Antal män
0	4	0	4

Not 10 Resultat från andelar

Moderbolaget

Beloppet år 2023 avser från dotterbolag erhållen utdelning om 19.180 Tkr samt nedskrivning av diverse dotterbolag med totalt 129.347 Tkr.

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2023	2022
Ränteintäkter	1 544	531
Summa	1 544	531

Moderbolaget	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	2 509	2 235
Ränteintäkter externa	21	0
Summa	2 530	2 235

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2023	2022
Räntekostnader	-26 757	-10 842
Summa	-26 757	-10 842

Moderbolaget	2023	2022
Räntekostnader från koncernbolag	-2 104	-928
Övriga räntor	-23 119	-3 791
Summa	-25 223	-4 719

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	156	276
Summa	156	276

Not 14 Skatt på årets resultat

Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	0	-2 388
Justering tidigare års uppskjuten skatt	-12 965	-11
Uppskjuten skatt	2 882	594
Summa	-10 083	-1 805

Redovisad skatt

Redovisat resultat före skatt	7 441	4 678
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	-1 533	-964

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-5 073	-25 255
Ej skattepliktiga intäkter	4 264	24 737
Avskrivning koncernmässigt övervärde byggnad, tillgångsförvärv	0	-318
Ändring av skatt hänförlig till tidigare år	-12 965	-11
Övriga skattemässiga justeringar	9 393	69
Ej värderade underskottsavdrag	-4 169	-63
Summa	-10 083	-1 805

Moderbolaget	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	0	0

Redovisad skatt

Redovisat resultat före skatt	-132 860	-2 484
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (fg år 20,6%)	27 369	512

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-26 646	0
Ej skattepliktiga intäkter	3 951	0
Ej värderade underskottsavdrag	-4 150	0
Skattemässiga justeringar	-524	-512
Summa	0	0

Not 15 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 288 871	1 285 947
Inköp	1 395	3 110
Omklassificering	0	-186
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 266	1 288 871
Ingående avskrivningar	-273 528	-247 689
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 898	-25 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 426	-273 528
Utgående redovisat värde	991 840	1 015 343
Taxeringsvärde byggnader	345 968	345 968
Taxeringsvärde mark	449 968	449 800
	795 936	795 768

Forum Fastighetsekonomi har avgett ett värdeutlåtande i december 2022 med ett marknadsvärde om 2.075 Mkr för koncernens fastigheter.

Koncernen

Pågående nybyggnation	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	2 247	0
Omklassificering	0	188
Årets anskaffning	15 158	2 059
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 405	2 247
Ingående värde uppskrivning	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	17 405	2 247

Forts. not 15

Koncernen

Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	164 193	155 395
Anskaffat via förvärv	0	0
Årets anskaffning	8 106	8 671
Omklassificering	0	382
Försäljningar/utrangeringar	-315	-255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 984	164 193

Ingående avskrivningar	-138 747	-131 246
Anskaffat via förvärv	0	0
Försäljningar/utrangeringar	123	205
Årets avskrivningar	-8 290	-7 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 914	-138 747
Utgående planenligt restvärde	25 070	25 446

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	6 632	7 014
Inköp	3 435	0
Omklassificering	0	-382
Försäljning/ Utrangering via förvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 067	6 632

Ingående avskrivningar	-6 632	-6 632
Årets avskrivningar	0	0
Försäljning/ Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 632	-6 632
Utgående planenligt restvärde	3 435	0

Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Mornington Hotel AB	100,0%	100,0%	1 000	40 000	141 404
Mornington Hotel Group AB	100,0%	100,0%	35 300	31 667	31 667
Mornington Hotel Bromma AB	100,0%	100,0%	1 000	100	18 213
Gusto Holding AB	100,0%	100,0%	1 000	36 550	36 550
Sommargyllingen AB	100,0%	100,0%	35 300	2 981	2 981
E-commerce Center Scandinavian Hotels AB	100,0%	100,0%	1 000	2 000	5 640
STHLM Tullinge Holding AB	100,0%	100,0%	10 000	500	3 043
Fastighets AB Gusto	100,0%	100,0%	13 150	740 561	540 561
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	50,0%	50,0%	500	200	2 847
Summa				854 559	782 906

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisations- nummer	Säte
Mornington Hotel AB	556187-6599	Stockholm
Mornington Hotel Group AB	556399-8722	Stockholm
Mornington Hotel Bromma AB	556404-2959	Stockholm
Gusto Holding AB	556657-4256	Stockholm
Sommargyllingen AB	556582-7275	Stockholm
E-commerce Center Scandinavian Hotels AB	556420-1399	Stockholm
STHLM Tullinge Holding AB	556891-1134	Stockholm
Fastighets AB Gusto	556046-4918	Stockholm
Investeringsaktiebolaget Carta Humana	559364-7273	Stockholm

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 061	11 199
Årets anskaffning	46 471	23 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 532	35 061

Moderbolag	Antal andelar 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Fairlo AB	41 381	19 499	19 499
MedVasc AB	3 233	578	-
Capitainer AB	540	1 001	-
		21 078	19 499

Not 18 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2023	2022
Ingående uppskjuten skattefordran	1 907	2 099
Årets förändring	141	-192
Återföring av outnyttjat belopp	0	0
Avyttring	0	0
Utgående uppskjuten skattefordran	2 048	1 907

Specifikation

Byggnad och mark	1 044	902
Skattemässigt underskott	1 004	1 005
Redovisat värde	2 048	1 907

Not 19 Övriga kortfristiga fordringar

Koncernen	2023	2022
Momsfordran	1 298	3 029
Skattekonto	3 273	3 284
Övriga poster	2 324	4 618
Summa	6 895	10 931

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2023	2022
Förutbetalda hyror	6 504	5 983
Övriga poster	1 947	2 071
Summa	8 451	8 054

Not 21 Avsättning för skatter

Uppskjuten skatteskuld

Koncernen	2023	2022
Ingående uppskjuten skatteskuld	152 700	153 487
Förvärv	0	0
Avyttring	0	0
Årets förändring	10 224	-787
Utgående uppskjuten skatteskuld	162 924	152 700

Specifikation

Byggnad och mark	160 453	150 180
Förbättringsutgift annans fastighet	0	0
Obeskattade reserver	2 471	2 520
Skattemässigt underskott	0	0
Redovisat värde	162 924	152 700

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatteskuld.

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2023	2022
Förutbetalda hyresinkomster	30	31
Semesterlöneskuld	3 409	3 366
Upplupna löner	1 785	2 045
Sociala avgifter	2 190	1 782
Upplupna räntor	1 268	1 444
Övriga poster	4 475	4 873
Summa	13 157	13 541

Moderbolaget	2023	2022
Upplupna räntor	976	963
Övriga poster	180	200
Summa	1 156	1 163

Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen	2023	2022
Företagsinteckningar	11 000	12 000
Fastighetsinteckningar	192 453	192 453
Nettotillgångar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	94 518	285 044
	297 971	489 497

Moderbolaget	2023	2022
Andelar i koncernföretag för övriga långfristiga skulder	822 692	748 391
	822 692	748 391

Not 24 Långfristiga skulder

Koncernen	2023	2022
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	791 820	565 103
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	60 000	294 717
	851 820	859 820

Moderbolaget	2023	2022
Förfallotidpunkt inom 2-5 år från balansdagen	774 625	539 908
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	0	234 717
	774 625	774 625

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En stark ökning av efterfrågan på koncernens hotellprodukter, något avvaktande kommersiell hyresmarknad.

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm enligt elektronisk signatur

Mårten Persson

Henrik Wingård
Verkställande direktör

Hans-Henrik Engström

Michael Kristensen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

k=20240701-2024070207946

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL KRISTENSEN

Styrelseledamot

Serienummer: e8b5267a1ea55b[...]6cc3f7e611ed8

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-06-27 08:46:33 UTC



MÅRTEN JAN OLA PERSSON

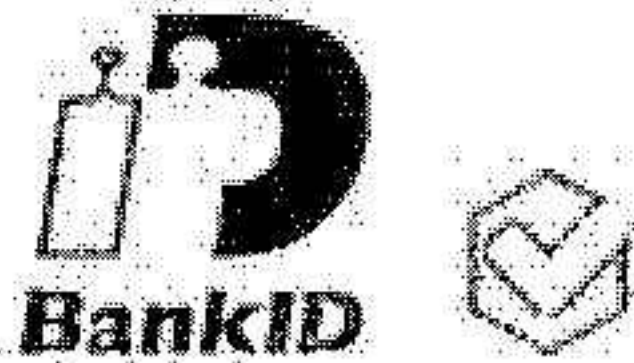
Styrelseledamot

På uppdrag av: Maria Tellström

Serienummer: 51df464bd758ec[...]0c4519d7aeffd

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-27 09:21:22 UTC



HENRIK WINGÅRD

VD

På uppdrag av: Maria Tellström

Serienummer: 3d4cd41feb58d0[...]73ac6e12da284

IP: 81.201.xxx.xxx

2024-06-27 09:29:20 UTC



Hans-Henrik Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 6273352923b2e3[...]7d165c16673fe

IP: 51.154.xxx.xxx

2024-06-27 10:39:56 UTC



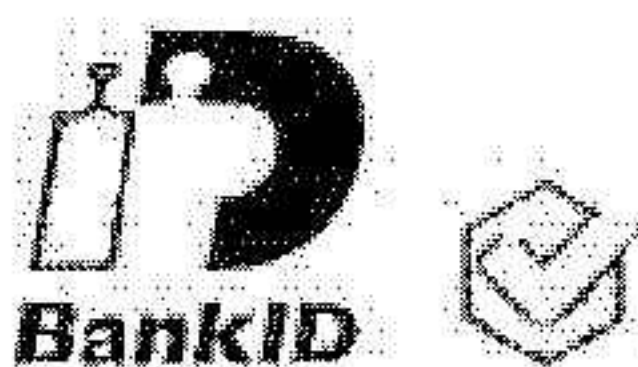
Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 11:04:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0CHGQ-VT20E-OE2V2-G6WEM-YASLV-QEW5V

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB
Org. nr 556760-2387

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investeringsaktiebolaget Montefeltro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 7e0161d55b9228[...]f50b639f4a165

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-27 11:04:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>