

Årsredovisning för  
**Bornebo Fastigheter AB**

556137-6376

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Hellström  
Verkställande direktör

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bornebo Fastigheter AB, 556137-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 1970 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Bolaget ägs till 100 % av Riniljo AB, org nr 556869-3153

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 500	11 050	10 832	12 100
Resultat efter finansiella poster	-1 167 428	650 596	428 503	-116 602
Soliditet %	11,9	11,9	6,9	5,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 205 458	488 594
Balanseras i ny räkning		488 594	-488 594
Årets resultat			-2 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>1 694 052</b>	<b>-2 188</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 694 052
Årets resultat	-2 188
<b>Summa</b>	<b>1 691 864</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 691 864
<b>Summa</b>	<b>1 691 864</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 500	11 050
Övriga rörelseintäkter		2 607 830	2 659 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 615 330</b>	<b>2 670 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 838 059	-1 545 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 707	-280 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 118 766</b>	<b>-1 826 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-503 436</b>	<b>843 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 712	128 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 704	-321 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-663 992</b>	<b>-192 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 167 428</b>	<b>650 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 572</b>	<b>650 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 760	-162 002
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 188</b>	<b>488 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 753 045	14 033 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 753 045</b>	<b>14 033 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 753 045</b>	<b>14 033 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	33 006
Övriga fordringar		16 291	56 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 291</b>	<b>89 719</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		155 000	95 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>155 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 261 562	1 021 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 261 562</b>	<b>1 021 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 432 853</b>	<b>1 206 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 185 898</b>	<b>15 240 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 694 052	1 205 458
Årets resultat		-2 188	488 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 691 864</b>	<b>1 694 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 811 864</b>	<b>1 814 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 100 000	11 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		350 602	22 307
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 756 040	2 041 318
Skatteskulder		-113 606	11 886
Övriga skulder		78 356	73 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 642	177 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 274 034</b>	<b>2 326 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 185 898</b>	<b>15 240 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 092 949	18 092 949
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 092 949</b>	<b>18 092 949</b>
Ingående avskrivningar	-4 059 197	-3 778 489
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-280 707	-280 708
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 339 904</b>	<b>-4 059 197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 753 045</b>	<b>14 033 752</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 895	44 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 895</b>	<b>44 895</b>
Ingående avskrivningar	-44 895	-44 895
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 895</b>	<b>-44 895</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	11 100 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Sundsvall

*Rickard Hellström*                      2024-06-28  
Rickard Hellström                      Datum  
Verkställande direktör

*Christer Hellström*                      2024-06-28  
Christer Hellström                      Datum  
Styrelseordförande