

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets Beatrice AB
556846-6618

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Frigus Fastighets Beatrice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Göteborg, Högsbo 8:7.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets Beatrice AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 7 andra helägda dotterbolag, Frigus Fastighets AB, 556723-8463, Frigus AB, 556338-5581, Swenautic-Tedo AB, Plåtlådan Fastighetförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512, Expectes AB, 559376-9291 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 650	1 585	1 520	1 484
Resultat efter finansiella poster	171	-26	5	-197
Soliditet (%)	8	7	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	761 055	-1 647	809 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 647	1 647	0
Årets resultat			146 347	146 347
Belopp vid årets utgång	50 000	759 408	146 347	955 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 408
årets vinst	146 347
	905 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	905 755
	905 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 650 403	1 584 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 650 403	1 584 709
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-449	0
Övriga externa kostnader		-526 914	-696 491
Personalkostnader		-209	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 056	-600 453
Summa rörelsekostnader		-1 121 628	-1 296 944
Rörelseresultat		528 775	287 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-358 069	-314 249
Summa finansiella poster		-357 984	-314 231
Resultat efter finansiella poster		170 791	-26 466
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	21 299
Förändring av överavskrivningar		14 123	3 520
Summa bokslutsdispositioner		14 123	24 819
Resultat före skatt		184 914	-1 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 567	0
Årets resultat		146 347	-1 647

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 485 811	11 042 744
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 233	34 233
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 760	19 883
Summa materiella anläggningstillgångar		10 542 804	11 096 860

Summa anläggningstillgångar

10 542 804

11 096 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 184	1 546
Övriga fordringar		0	9
Summa kortfristiga fordringar		6 184	1 555

Kassa och bank

Kassa och bank		850 722	337 508
Summa kassa och bank		850 722	337 508
Summa omsättningstillgångar		856 906	339 063

SUMMA TILLGÅNGAR

11 399 710

11 435 923

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

759 408

761 055

Årets resultat

146 347

-1 647

Summa fritt eget kapital

905 755

759 408

Summa eget kapital

955 755

809 408

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 993

24 116

Summa obeskattade reserver

9 993

24 116

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 819 186

7 033 373

Summa långfristiga skulder

4 819 186

7 033 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

10 636

5 965

Skulder till koncernföretag

215 421

235 813

Skatteskulder

138 502

93 743

Övriga skulder

107 397

92 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 820

141 196

Summa kortfristiga skulder

5 614 776

3 569 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 399 710

11 435 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader koncernbolag	215 421	235 813
Övriga räntekostnader	142 648	78 436
	358 069	314 249

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 547 022	17 547 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 547 022	17 547 022
Ingående avskrivningar	-6 504 278	-5 947 345
Årets avskrivningar	-556 933	-556 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 061 211	-6 504 278
Utgående redovisat värde	10 485 811	11 042 744

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-40 767	-25 767
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 767	-40 767
Utgående redovisat värde	19 233	34 233

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	220 000
Ingående avskrivningar	-200 117	-171 597
Årets avskrivningar	-22 123	-28 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 240	-200 117
Utgående redovisat värde	37 760	19 883

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	3 000 000
	5 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson

2025-07-14