

Årsredovisning

för

Fastigheten Rickomberga 10:4 AB

559111-1116

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rickomberga 10:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-30



Mattias Skoglund

Årsredovisning

för

Fastigheten Rickomberga 10:4 AB

559111-1116

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Rickomberga 10:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Nils Skoglund Invest AB, med säte i Leksand, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	286	266	221	211
Resultat efter finansiella poster	-211	-371	-306	-79
Soliditet (%)	98,1	1,0	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268	10 648	60 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 648	-10 648	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-210 513	-210 513
Belopp vid årets utgång	50 000	6 010 916	-210 513	5 850 403

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 010 916
årets förlust	-210 513
	5 800 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 800 403
	5 800 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		285 600	265 859
Summa rörelseintäkter		285 600	265 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 062	-207 270
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 872	-157 872
Summa rörelsekostnader		-228 934	-365 142
Rörelseresultat		56 666	-99 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 262	1 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 441	-273 079
Summa finansiella poster		-267 179	-271 455
Resultat efter finansiella poster		-210 513	-370 738
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	384 000
Summa bokslutsdispositioner		0	384 000
Resultat före skatt		-210 513	13 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 614
Årets resultat		-210 513	10 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 815 651	5 973 523
Summa materiella anläggningstillgångar		5 815 651	5 973 523
Summa anläggningstillgångar		5 815 651	5 973 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 831
Övriga fordringar		4 825	32 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 650	1 499
Summa kortfristiga fordringar		6 475	43 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 431	39 329
Summa kassa och bank		139 431	39 329
Summa omsättningstillgångar		145 906	82 881
SUMMA TILLGÅNGAR		5 961 557	6 056 404

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 010 916

268

Årets resultat

-210 513

10 648

Summa fritt eget kapital

5 800 403

10 916

Summa eget kapital

5 850 403

60 916

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 658 300

Summa långfristiga skulder

0

5 658 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 561

4 482

Skulder till koncernföretag

0

268 898

Skatteskulder

41 414

41 414

Övriga skulder

35 179

22 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

111 154

337 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 961 557

6 056 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 964 296	6 922 451
Inköp	0	41 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 964 296	6 964 296
Ingående avskrivningar	-990 773	-832 901
Årets avskrivningar	-157 872	-157 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148 645	-990 773
Utgående redovisat värde	5 815 651	5 973 523

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nils Skoglund Invest i Leksand AB, 559433-4871 som i sin tur är heltägt dotterbolag till Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB, 556236-5568.

Leksand 2025-06-23


Mattias Skoglund