

**Årsredovisning**  
för  
**Mark Älekulla 2:29 & 2:37 AB**  
559469-3987

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Abrahamsson, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Mark Älekulla 2:29 & 2:37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falkenberg. Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ullareds VVS Aktiebolag, 556621-3137, med säte i Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	435	283
Resultat efter finansiella poster	88	74
Soliditet (%)	2,6	2,5

Bolaget har ägt fastigheterna hela året vilket lett till den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	58 557	108 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 557	-58 557	0
Årets resultat			78	78
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 557</b>	<b>78</b>	<b>108 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 557
årets vinst	78
	<b>58 635</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 635
	<b>58 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-24  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	434 555	283 250
Övriga rörelseintäkter	60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>434 615</b>	<b>283 250</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 285	-73 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 077	-44 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-252 362</b>	<b>-118 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>182 253</b>	<b>165 007</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 775	-91 260
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 775</b>	<b>-91 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>88 478</b>	<b>73 747</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-88 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-88 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78</b>	<b>73 747</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15 190
<b>Årets resultat</b>	<b>78</b>	<b>58 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 213 220	4 283 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 213 220</b>	<b>4 283 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 213 220</b>	<b>4 283 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 823	4 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 940	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 763</b>	<b>4 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 196	28 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 196</b>	<b>28 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 959</b>	<b>33 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 251 179</b>	<b>4 316 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		58 557	0
Årets resultat		78	58 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 635</b>	<b>58 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 635</b>	<b>108 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 800 000	2 875 000
Skulder till koncernföretag		1 184 976	1 185 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 984 976</b>	<b>4 060 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	75 000
Skatteskulder		24 142	15 190
Övriga skulder		991	991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 435	56 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 568</b>	<b>147 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 251 179</b>	<b>4 316 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 328 100	0
Inköp	0	4 328 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 328 100</b>	<b>4 328 100</b>
Ingående avskrivningar	-44 803	0
Årets avskrivningar	-70 077	-44 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 880</b>	<b>-44 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 213 220</b>	<b>4 283 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 575 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 575 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 875 000 (2 950 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	2 875 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 519 000	3 519 000
	<b>3 519 000</b>	<b>3 519 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*William Abrahamsson*  
William Abrahamsson  
Verkställande direktör  
2026-04-20

*Ulf Abrahamsson*  
Ulf Abrahamsson  
2026-04-22