

# Årsredovisning

## Västerort Förvaltnings AB

559342-0838

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

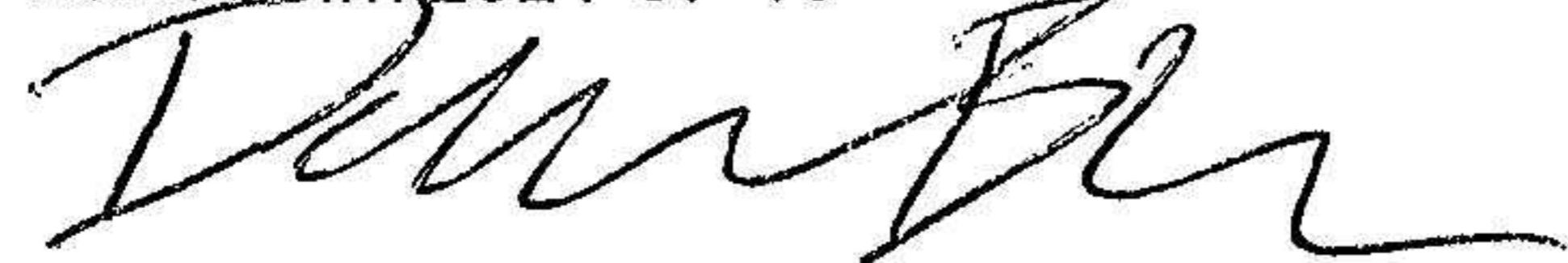
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2024-07-10



Daniel Blomqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024071810099

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, är verksamt inom förvaltning av flerbostadshus med fokus på bostadsrättsföreningar. Som helhetsleverantör erbjuder företaget såväl teknisk som ekonomisk förvaltning, och under verksamhetsåret har nya föreningar valt Västerort Förvaltnings som leverantör.

Projekt som underhållsplanering, tekniska utredningar och diverse driftentreprenader har avklarats med goda resultat. Bolagets personal har adekvat utbildning för sitt verksamhetsområde.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	2 831	3 077
Resultat efter finansiella poster	5	38
Soliditet %	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		30 460
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		30 460	-30 460
Årets resultat			4 063
Belopp vid årets utgång	25 000	30 460	4 063

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 460
Årets resultat	4 063
Summa	34 523

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	34 523
Summa	34 523

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2021-10-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 831 378	3 076 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 831 378</b>	<b>3 076 526</b>

## Rörelsekostnader

Direkta kostnader	-1 549 725	-1 788 918
Övriga externa kostnader	-452 509	-512 968
Personalkostnader	-797 952	-738 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 825 186</b>	<b>-3 040 340</b>

## Rörelseresultat

**6 192**      **36 186**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 092	-300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 078</b>	<b>2 176</b>

## Resultat efter finansiella poster

**5 114**      **38 362**

## Resultat före skatt

**5 114**      **38 362**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-1 051	-7 902
-------------------------	--------	--------

## Årets resultat

**4 063**      **30 460**

2024071810100

# BALANSRÄKNING

1

2024071810101

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

100 000

125 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

100 000

125 000

### Summa anläggningstillgångar

100 000

125 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

673 455

499 435

Övriga fordringar

8 833

–

Summa kortfristiga fordringar

682 288

499 435

#### Kassa och bank

Kassa och bank

118 859

551 136

Summa kassa och bank

118 859

551 136

### Summa omsättningstillgångar

801 147

1 050 571

## SUMMA TILLGÅNGAR

901 147

1 175 571

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 460

–

Årets resultat

4 063

30 460

*Summa fritt eget kapital*

34 523

30 460

**Summa eget kapital**

**59 523**

**55 460**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

65 000

–

**Summa långfristiga skulder**

**65 000**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

229 731

434 304

Skatteskulder

8 953

7 902

Övriga skulder

318 801

444 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 139

233 505

**Summa kortfristiga skulder**

**776 624**

**1 120 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**901 147**

**1 175 571**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2021/2022

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

125 000

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

–

125 000

Utgående anskaffningsvärden

125 000

125 000

Ingående avskrivningar

0

–

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-25 000

–

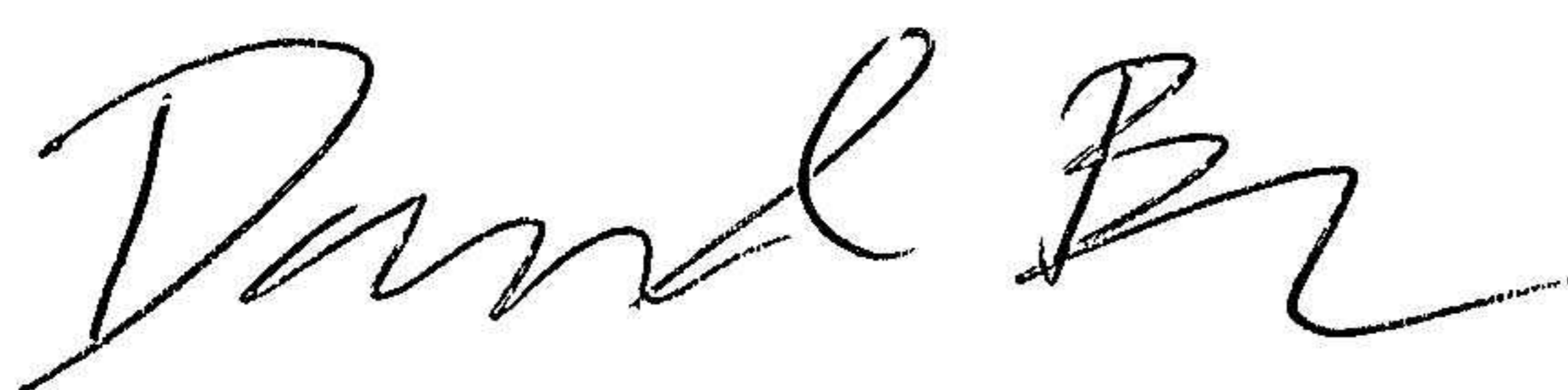
Utgående avskrivningar

-25 000

–

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Daniel Blomqvist  
2024-07-10