

# Årsredovisning

för

## Gotlandnu AB

556344-7480

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Gotlandnu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvade 2012 ett markområde i Västergarn Gotland, och har påbörjat planering för en exploatering av markområdet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital halva aktiekapitalet. Bolaget finansieras genom inlåning från bolagets ägare, vilka har för avsikt att även fortsatt driva och finansiera verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	1	1	-4
Soliditet (%)	3,3	3,5	3,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-169 422	1 417	<b>31 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 417	-1 417	<b>0</b>
Årets resultat			-1 282	<b>-1 282</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-168 005</b>	<b>-1 282</b>	<b>30 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-168 005
årets förlust	-1 282
	<b>-169 287</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-169 287
	<b>-169 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

3 503

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**3 503**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 190

-2 190

**Summa rörelsekostnader**

**-2 190**

**-2 190**

**Rörelseresultat**

**-2 190**

**1 313**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

908

104

**Summa finansiella poster**

**908**

**104**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 282**

**1 417**

**Resultat före skatt**

**-1 282**

**1 417**

**Årets resultat**

**-1 282**

**1 417**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	869 227	869 227
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 575	18 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>887 802</b>	<b>887 802</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>887 802</b>	<b>887 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 569	38 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 569</b>	<b>38 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 571</b>	<b>38 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>925 373</b>	<b>926 655</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-168 005

-169 422

Årets resultat

-1 282

1 417

**Summa fritt eget kapital**

**-169 287**

**-168 005**

**Summa eget kapital**

**30 713**

**31 995**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

894 660

894 660

**Summa långfristiga skulder**

**894 660**

**894 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**925 373**

**926 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 277	869 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>869 277</b>	<b>869 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869 277</b>	<b>869 277</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 575	18 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 575</b>	<b>18 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 575</b>	<b>18 575</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 297 784	1 297 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 297 784</b>	<b>1 297 784</b>
Ingående nedskrivningar	-1 297 784	-1 297 784
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 297 784</b>	<b>-1 297 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Visby 2024-06-25

*Stig Werkelin*  
Stig Werkelin