

**Årsredovisning**  
för  
**Agbo Fastigheter AB**  
559251-9796

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Agbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 19 december 2022



Bo Arkblad

**Årsredovisning**  
för  
**Agbo Fastigheter AB**

559251-9796

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Agbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	669	562
Resultat efter finansiella poster	247	161
Soliditet (%)	4	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		93 489	<b>118 489</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		93 489	-93 489	<b>0</b>
Årets resultat			147 710	<b>147 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 489</b>	<b>147 710</b>	<b>266 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 489
årets vinst	147 710
	<b>241 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	241 199
	<b>241 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-04-15  
-2021-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	668 575	562 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>668 575</b>	<b>562 168</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 326	-250 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 677	-92 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-354 003</b>	<b>-342 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>314 572</b>	<b>219 536</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 489	-58 642
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 489</b>	<b>-58 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>247 083</b>	<b>160 894</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-61 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>186 083</b>	<b>119 894</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 373	-26 405
<b>Årets resultat</b>	<b>147 710</b>	<b>93 489</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 960 773

8 047 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 960 773**

**8 047 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 960 773**

**8 047 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 989

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 989**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

363 591

213 438

**Summa kassa och bank**

**363 591**

**213 438**

**Summa omsättningstillgångar**

**403 580**

**213 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 364 353**

**8 260 888**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

93 489

0

Årets resultat

147 710

93 489

**Summa fritt eget kapital**

**241 199**

**93 489**

**Summa eget kapital**

**266 199**

**118 489**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

41 000

**Summa obeskattade reserver**

**102 000**

**41 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 671 750

7 836 250

**Summa långfristiga skulder**

**7 671 750**

**7 836 250**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

164 500

164 500

Leverantörsskulder

0

16 598

Skatteskulder

91 580

39 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 324

44 515

**Summa kortfristiga skulder**

**324 404**

**265 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 364 353**

**8 260 888**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 139 880	0
Inköp	0	8 139 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 139 880</b>	<b>8 139 880</b>
Ingående avskrivningar	-92 430	0
Årets avskrivningar	-86 677	-92 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 107</b>	<b>-92 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 960 773</b>	<b>8 047 450</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 013 750	7 178 250
	<b>7 013 750</b>	<b>7 178 250</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 836 250 kronor (8 000 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 671 750	7 836 250
	<b>7 671 750</b>	<b>7 836 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 500	164 500
	<b>164 500</b>	<b>164 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	8 225 000	8 225 000
	<b>8 225 000</b>	<b>8 225 000</b>

Alingsås den 19 december 2022



Bo Arkblad