

ÅRSREDOVISNING

för

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sävar Såg och Hyvleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-06-14



Pär Lärkeryd

Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har under hela verksamhetsåret hyrt ut anläggningarna i Sävar till moderföreningen. Någon annan verksamhet har inte förekommit. Bolaget har inte några anställda.

Covid-19 har ej haft påverkan på verksamheten.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 650 049	6 473 209	4 181 957	3 863 745	3 022 351
Rörelseresultat	-8 261	-12 847	-10 004	-10 001	626 012
Balansomslutning	78 443 715	83 448 495	79 381 740	64 633 771	61 075 985

Investeringar

Under året har investeringar gjorts med 816 136 kr.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogsägarna Norra Skog Ek. för. (794000-2665) med säte i Umeå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 053 661
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 053 661

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	3 053 661
	3 053 661
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 053 661
	3 053 661

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>4 650 049</u> 4 650 049	<u>6 473 209</u> 6 473 209
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-639 857	-936 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 018 453</u> -4 658 310	<u>-5 549 832</u> -6 486 056
Rörelseresultat		-8 261	-12 847
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-615	-7 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 975</u> -2 590	<u>0</u> -7 756
Resultat efter finansiella poster		-10 851	-20 603
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>10 851</u> 10 851	<u>20 603</u> 20 603
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	73 411 861	72 450 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 164 000
		<u>73 411 861</u>	<u>76 614 178</u>
Summa anläggningstillgångar		73 411 861	76 614 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		447 543	501 633
Övriga fordringar		<u>870 095</u>	<u>2 630 555</u>
		1 317 638	3 132 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 714 216</u>	<u>3 702 129</u>
Summa kassa och bank		3 714 216	3 702 129
Summa omsättningstillgångar		5 031 854	6 834 317
SUMMA TILLGÅNGAR		78 443 715	83 448 495

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sävar Såg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

1 000 000

1 000 000

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 053 661

3 053 661

0

0

3 053 661

3 053 661

Summa eget kapital

4 253 661

4 253 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5 238

4 148

73 578 971

78 582 921

605 845

607 765

74 190 054

79 194 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 443 715

83 448 495

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ellen W

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominella värden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Stomme	20-50 år
Tak	15-25 år
Fasad	25 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15 år
Hyresgästanpassningar	15 år
Markanläggningar	20 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4 650 049	6 473 209
Andel av inköpen som avser koncernföretag	10 000	12 500
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	129 034 235	110 841 670
Inköp	816 136	5 387 121
Försäljningar/utrangeringar	0	-519 381
Omklassificeringar	4 164 000	13 324 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 014 371	129 034 235
Ingående avskrivningar	-56 584 057	-51 553 607
Försäljningar/utrangeringar	1	519 382
Årets avskrivningar	-4 018 453	-5 549 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 602 509	-56 584 057
Utgående redovisat värde	73 411 862	72 450 178
Redovisat värde byggnader	49 841 457	52 878 271
Redovisat värde markanläggningar	17 428 797	13 914 501
Redovisat värde mark	6 141 607	5 657 406
	73 411 861	72 450 178
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	119 138 000	97 788 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sävar Säg och Hyvleri AB

Org.nr. 556089-3793

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 164 000	15 007 376
Inköp	0	2 481 449
Omklassificeringar	-4 164 000	-13 324 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 164 000
Utgående redovisat värde	0	4 164 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogsägarna Norra Skog ek. för., org.nr. 794000-2665 med säte i Umeå. Moderföreningen upprättar koncernredovisning.

Umeå datum enligt elektronisk signatur

Pär Lärkeryd
Ordförande

Stig Högberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum enligt elektronisk signatur.

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557487605804

Dokument

Sävar Såg 2022

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-02-22 08:53:38 CET (+0100) av Eva

Wiklander (EW)

Färdigställt 2023-02-22 14:03:14 CET (+0100)

Initierare

Eva Wiklander (EW)

Norra Skog

Org. nr 794000-2665

eva.wiklander@norraskog.se

+46706885590

Signerande parter

Pär Lärkeryd (PL)

Norra Skog

Personnummer 196206048578

par.larkeryd@norraskog.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Erik Lärkeryd"

Signerade 2023-02-22 12:38:14 CET (+0100)

Stig Högberg (SH)

Norra Skog

Personnummer 196010187877

stig.hogbergslantbruk@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stig Axel Högberg"

Signerade 2023-02-22 12:46:01 CET (+0100)

Anders Rinzen (AR)

Deloitte AB

Personnummer 196708227811

arinzen@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZEN"

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ar Rinzen'.



Verifikat

Transaktion 09222115557487605804

Signerade 2023-02-22 14:03:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Een van der



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag
organisationsnummer 556089-3793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 02 Mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

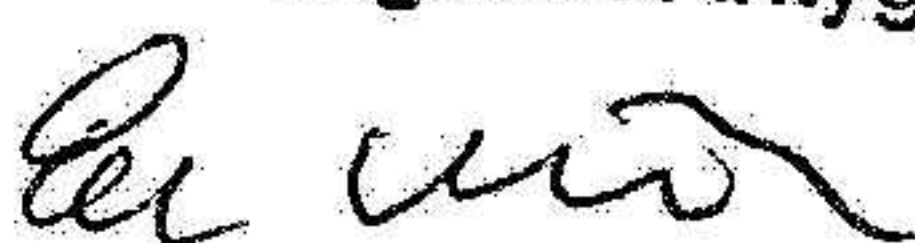
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävar Såg & Hyvleri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2023-02-22

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

En