

Årsredovisning

Valnötsgården Fastigheter AB

559351-5900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	941 156	777 803	534 144
Resultat efter finansiella poster	302 021	278 394	58 460
Soliditet %	18	17	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	901 801	220 801	1 172 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		220 801	-220 801	0
- Årets resultat			238 761	238 761
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 601	238 761	1 411 362

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 122 601
Årets resultat	238 761
<i>Summa</i>	<i>1 361 362</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 361 362
<i>Summa</i>	<i>1 361 362</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	941 156	777 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	941 156	777 803
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 733	-224 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 601	-118 074
Summa rörelsekostnader	-399 334	-342 387
Rörelseresultat	541 822	435 416
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 025	2 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 826	-159 825
Summa finansiella poster	-239 801	-157 022
Resultat efter finansiella poster	302 021	278 394
Resultat före skatt	302 021	278 394
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 260	-57 593
Årets resultat	238 761	220 801

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 468 816	6 556 042
Inventarier, verktyg och installationer		15 000	20 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 483 816</i>	<i>6 576 042</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	990 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 285	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 095 285</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		7 579 101	6 576 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 598	75 114
Övriga fordringar		0	27 408
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83 598</i>	<i>102 522</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 104	235 245
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>46 104</i>	<i>235 245</i>
Summa omsättningstillgångar		129 702	337 767
SUMMA TILLGÅNGAR		7 708 803	6 913 809

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 122 601	901 801
Årets resultat	238 761	220 801
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 361 362	1 122 602
Summa eget kapital	1 411 362	1 172 602
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 801 750	5 287 750
Summa långfristiga skulder	5 801 750	5 287 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 290	1 735
Skatteskulder	101 569	48 376
Övriga skulder	259 308	328 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 524	75 054
Summa kortfristiga skulder	495 691	453 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 708 803	6 913 809

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 782 190	6 782 190
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	26 375	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 808 565	6 782 190
	Ingående avskrivningar	-226 148	-113 074
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 601	-113 074
	Utgående avskrivningar	-339 749	-226 148
	Redovisat värde	6 468 816	6 556 042
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	-
	Redovisat värde	5 000	-
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	990 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	990 000	-
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	100 285	-
	Utgående anskaffningsvärden	100 285	-
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 211 750	5 017 750
	2024 2023		
	Lån 5 801 750:- /år x 5 år 5 287 750 :-		
	Amortering 118 000:-/år x 5 år 54 000:-/år x 5 år		
	Förfall inom 5 år = 590 000:- = 270 000:-		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jesper Stengard

Jesper Stengard
2025-06-27

Kajsa Stengard Löwenhielm

Kajsa Stengard Löwenhielm
2025-06-27

Ludvig Stengard

Ludvig Stengard
2025-06-27