

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ellma Estate AB

Org.nr. 559307-9915


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ellma Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-25

  
.....  
Martin Ellvåg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ellma Estate AB**

Org.nr. 559307-9915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Enslöv 8:43, Hallands län. Verksamheten i bolaget är förvaltning av lokaler.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	318 326	209 595	0
Resultat efter finansiella poster	60 368	99 879	-10 446
Soliditet (%)	21,86	13,73	6,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ellma Estate AB hyr lokaler i Hallsberg som hyrs ut till tredje part, detta redovisas som nettoomsättning. Omsättningen har ökat med mer än 30% jämförelse mot fg år pga ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 446	41 757	31 311
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		41 757	-41 757	0
Årets resultat			47 658	47 658
Belopp vid årets utgång	25 000	31 311	47 658	78 969

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 311
Årets resultat	47 658
	78 969

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 969
	78 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ellma Estate AB  
Org.nr. 559307-9915

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		318 326	209 595
Övriga rörelseintäkter		103 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>421 326</b>	<b>209 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 659	-100 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 356	-1 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 015</b>	<b>-102 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 311</b>	<b>107 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15	0
Räntekostnader	2	-9 958	-7 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 943</b>	<b>-7 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 368</b>	<b>99 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 368</b>	<b>49 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 710	-8 122
<b>Årets resultat</b>		<b>47 658</b>	<b>41 757</b>

2024070832508

Ellma Estate AB  
Org.nr. 559307-9915

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	210 767	215 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		210 767	215 123
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		210 767	215 123
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		185 069	135 069
Övriga fordringar		155	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 500	55 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		240 724	190 709
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 918	4 267
<b>Summa kassa och bank</b>		23 918	4 267
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		264 642	194 976
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>475 409</b>	<b>410 099</b>

2024070832509

Ellma Estate AB  
Org.nr. 559307-9915

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 311	-10 446
Årets resultat		47 658	41 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		78 969	31 311
<b>Summa eget kapital</b>		103 969	56 311
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	242 782	232 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		242 782	232 824
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 913	46 252
Skatteskulder		29 722	12 567
Övriga skulder		16 523	25 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	36 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		128 658	120 964
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>475 409</b>	<b>410 099</b>

2024070832510

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 958	-7 690

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 272	222 272
Utgående anskaffningsvärden	222 272	222 272
Ingående avskrivningar	-7 149	-5 724
Årets avskrivningar	-4 356	-1 425
Utgående avskrivningar	-11 505	-7 149
Redovisat värde	210 767	215 123

#### *Taxeringsvärden*

Mark	457 000	457 000
Byggnader	432 000	432 000
	889 000	889 000

#### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år	222 272	222 272
--------------------------	---------	---------

Ellma Estate AB  
Org.nr. 559307-9915

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	710 000	710 000

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2024-06-28



Martin Ellvåg