

# Årsredovisning

---

## *Låddersta Gård AB*

559356-9782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Ström

2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt uthyrning och annan därmed förenlig verksamhet..  
Företaget har sitt säte i Håbo.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2112-2304
Nettoomsättning	1 447	1 138	1 203
Resultat efter finansiella poster	302	49	288
Soliditet %	7	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	645 330	38 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		38 223	-38 223
- Årets resultat			237 001
- Belopp vid årets utgång	25 000	683 553	237 001

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	683 553
<i>Årets resultat</i>	237 001
<i>Summa</i>	920 554

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	920 554
<i>Summa</i>	920 554

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 446 968	1 138 487
Övriga rörelseintäkter	0	46 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 446 968</b>	<b>1 185 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-459 974	-346 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 113	-135 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-598 087</b>	<b>-482 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>848 881</b>	<b>703 145</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	276
Räntekostnader och liknande resultatposter	-547 584	-654 643
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-547 357</b>	<b>-654 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>301 524</b>	<b>48 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>301 524</b>	<b>48 778</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-64 523	-10 555
<b>Årets resultat</b>	<b>237 001</b>	<b>38 223</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 237 955	11 376 068
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 237 955</i>	<i>11 376 068</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 475 000	475 000
Andra långfristiga fordringar	4	500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 475 500</i>	<i>475 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 713 455</b>	<b>11 851 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 276	26 000
Fordringar hos koncernföretag		81 250	0
Övriga fordringar		239	972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 268	18 880
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 033</i>	<i>45 852</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 237	121 392
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>176 237</i>	<i>121 392</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 270</b>	<b>167 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 086 725</b>	<b>12 018 312</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	683 553	645 330
Årets resultat	237 001	38 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>920 554</i>	<i>683 553</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>945 554</b>	<b>708 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	72 432	72 432
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 432</b>	<b>72 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 12 397 000	10 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 397 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 253 000	225 000
Leverantörsskulder	172 082	118 607
Skatteskulder	33 409	38 350
Övriga skulder	24 561	43 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 687	236 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>671 739</b>	<b>662 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 086 725</b>	<b>12 018 312</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 655 912	11 467 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	188 412
Utgående anskaffningsvärden	11 655 912	11 655 912
Ingående avskrivningar	-279 844	-144 295
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-138 113	-135 549
Utgående avskrivningar	-417 957	-279 844
Redovisat värde	11 237 955	11 376 068

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	2 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 475 000	475 000
Redovisat värde	2 475 000	475 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	500	-
Utgående anskaffningsvärden	500	-
Medlemsinsats Landshypotek		

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 385 000	9 675 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 12 650 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	12 397 000	10 575 000
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	253 000	225 000
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	12 650 000	11 250 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 650 000	11 250 000
--------------------------	------------	------------

Not	8	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Företagets moderbolag är Låddersta Holding AB orgnr 559224-1474 med säte i Håbo. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Peter Ström*

Peter Ström

2025-10-30