

ÅRSREDOVISNING

för

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Björkgren Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2023-09-07

Rolf Kvist Björkgren



ÅRSREDOVISNING

för

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 478 383 | 450 178 | 444 330 | 440 404 |
| Resultat efter finansiella poster | 374 979 | 312 027 | 303 453 | 609 720 |
| Soliditet (%) | 99,21 | 99,49 | 99,30 | 98,18 |
| Balansomslutning | 10 084 864 | 9 943 524 | 9 894 700 | 9 938 819 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 9 773 547 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -185 000 |
| Årets resultat | | | 297 285 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 9 885 832 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 588 547 |
| Årets resultat | 297 285 |
| | <u>9 885 832</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 195 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 690 832 |
| | <u>9 885 832</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023090801234

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 478 383 | 450 178 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>478 383</u> | <u>450 178</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -87 744 | -94 327 |
| Personalkostnader | | 0 | -27 725 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 778 | -15 778 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-103 522</u> | <u>-137 830</u> |
| Rörelseresultat | | 374 861 | 312 348 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 118 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -321 |
| Summa finansiella poster | | <u>118</u> | <u>-321</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 374 979 | 312 027 |
| Resultat före skatt | | 374 979 | 312 027 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -77 694 | -64 780 |
| Årets resultat | | <u>297 285</u> | <u>247 247</u> |

2023090801235

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 782 017 | 797 795 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>782 017</u> | <u>797 795</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 3 375 000 | 3 375 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 5 409 804 | 5 409 804 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>8 784 804</u> | <u>8 784 804</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa anläggningstillgångar | | 9 566 821 | 9 582 599 |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 52 830 | 0 |
| Övriga fordringar | | 26 919 | 16 801 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>79 749</u> | <u>16 801</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 438 294 | 344 124 |
| Summa kassa och bank | | <u>438 294</u> | <u>344 124</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | | 518 043 | 360 925 |
|------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 084 864 | 9 943 524 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

2023090801236

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 9 588 547 | 9 526 301 |
| Årets resultat | 297 285 | 247 247 |
| Summa fritt eget kapital | 9 885 832 | 9 773 548 |

Summa eget kapital

| | | |
|--|------------|-----------|
| | 10 005 832 | 9 893 548 |
|--|------------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder | 10 556 | 0 |
| Skatteskulder | 49 396 | 31 420 |
| Övriga skulder | 19 080 | 18 556 |
| Summa kortfristiga skulder | 79 032 | 49 976 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| | 10 084 864 | 9 943 524 |
|--|-------------------|------------------|

2023090801237

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 213 306

1 213 306

Utgående anskaffningsvärden

1 213 306

1 213 306

Ingående avskrivningar

-415 511

-399 733

Årets avskrivningar

-15 778

-15 778

Utgående avskrivningar

-431 289

-415 511

Redovisat värde

782 017

797 795

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

12 000

12 000

Utgående anskaffningsvärden

12 000

12 000

Ingående avskrivningar

-12 000

-12 000

Utgående avskrivningar

-12 000

-12 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag**2023-04-30****2022-04-30**

Kverox Bildelar AB

Ingående anskaffningsvärden

3 375 000

3 375 000

Utgående anskaffningsvärden

3 375 000

3 375 000

Redovisat värde

3 375 000

3 375 000

Rolf Björkgren Förvaltning AB

Org.nr. 556550-9303

NOTER

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 409 804 | 5 409 804 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 409 804 | 5 409 804 |
| Redovisat värde | 5 409 804 | 5 409 804 |

Övriga noter

| Not 6 Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 855 000 | 855 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per den 2 juni 2023 har fusion med dotterbolaget Kverox Bildelar AB verkställts. Kverox bildelar AB fusioneras då in i bolaget.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik



Rolf Kvist Björkgren

2023-09-07

2023090801239