

**Årsredovisning**  
för  
**Allabsund Invest AB**  
559349-0112

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2026-02-16

Styrelsen för Allabsund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2021-11-26 och ska förvalta lös och fast egendom Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 094	-1 349	-76	10 526
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,6	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 816 316	-1 349 022	<b>8 492 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		<b>-215 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 349 022	1 349 022	<b>0</b>
Årets resultat			-1 101 869	<b>-1 101 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 252 294</b>	<b>-1 101 869</b>	<b>7 175 425</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 252 294
årets förlust	-1 101 869
	<b>7 150 425</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	6 828 425
	<b>7 150 425</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 000

-27 750

**Summa rörelsekostnader**

**-22 000**

**-27 750**

**Rörelseresultat**

**-22 000**

**-27 750**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-7 597 788

1 381 350

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

926

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

6 526 020

-2 703 548

**Summa finansiella poster**

**-1 071 735**

**-1 321 272**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 093 735**

**-1 349 022**

**Resultat före skatt**

**-1 093 735**

**-1 349 022**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 134

0

**Årets resultat**

**-1 101 869**

**-1 349 022**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

834 979

2 230 246

Andra långfristiga fordringar

3

6 200 000

6 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 034 979**

**8 430 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 034 979**

**8 430 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 092

2 402

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 092**

**2 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 488

73 056

**Summa kassa och bank**

**125 488**

**73 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**148 580**

**75 458**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 183 559**

**8 505 704**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 252 294

9 816 316

Årets resultat

-1 101 869

-1 349 022

**Summa fritt eget kapital**

**7 150 425**

**8 467 294**

**Summa eget kapital**

**7 175 425**

**8 492 294**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 134

0

Övriga skulder

0

13 410

**Summa kortfristiga skulder**

**8 134**

**13 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 183 559**

**8 505 704**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 791 568	12 410 218
Inköp		1 381 350
Försäljningar	-7 921 287	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 870 281</b>	<b>13 791 568</b>
Ingående nedskrivningar	-11 561 322	-8 542 147
Återförda nedskrivningar	7 902 905	
Årets nedskrivningar	-1 376 885	-3 019 175
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 035 302</b>	<b>-11 561 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>834 979</b>	<b>2 230 246</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 376 885 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-315 627
Återförda nedskrivningar		315 627
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Umeå

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

2026-02-13