

Årsredovisning
för
DCW Ringvägen 4 B AB
559316-7090

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot
2024-09-23

Styrelsen för DCW Ringvägen 4 B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga, förvalta, sälja och upplåta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är DC Väst Holding AB, 559090-2218.

Moderbolagets säte är i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Mölndal Kommun .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	200	240	440
Resultat efter finansiella poster	-118	-49	236
Soliditet (%)	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	141 094	384	166 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384	-384	0
Årets resultat			24 986	24 986
Belopp vid årets utgång	25 000	141 478	24 986	191 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 478
årets vinst	24 986
	166 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 464
	166 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	10 653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 653	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-72 373	-93 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 455	-72 455
Summa rörelsekostnader	-144 828	-166 384
Rörelseresultat	65 825	73 616

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 001	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 880	-122 841
Summa finansiella poster	-183 879	-122 841
Resultat efter finansiella poster	-118 054	-49 225

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	50 000
Resultat före skatt	31 946	775

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 960	-391
Årets resultat	24 986	384

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 039 318

5 111 773

Summa materiella anläggningstillgångar

5 039 318

5 111 773

Summa anläggningstillgångar

5 039 318

5 111 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

50 000

Övriga fordringar

53 678

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 343

11 595

Summa kortfristiga fordringar

266 021

61 595

Kassa och bank

Kassa och bank

6 625

238 768

Summa kassa och bank

6 625

238 768

Summa omsättningstillgångar

272 646

300 363

SUMMA TILLGÅNGAR

5 311 964

5 412 136

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 478	141 094
Årets resultat		24 986	384
Summa fritt eget kapital		166 464	141 478
Summa eget kapital		191 464	166 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Summa obeskattade reserver		58 000	58 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 237 500	3 307 500
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		4 987 500	5 057 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skatteskulder		0	55 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		75 000	130 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 311 964	5 412 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 250 330	5 250 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250 330	5 250 330
Ingående avskrivningar	-138 557	-66 102
Årets avskrivningar	-72 455	-72 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 012	-138 557
Utgående redovisat värde	5 039 318	5 111 773

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 957 500	3 027 500
	2 957 500	3 027 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal 2024-09-20

Daniel Olsson
Daniel Olsson
Ordförande

Claes Vosough Westerberg
Claes Vosough Westerberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DCW Ringvägen 4 B AB, org.nr 559316-7090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DCW Ringvägen 4 B ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DCW Ringvägen 4 B AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DCW Ringvägen 4 B AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DCW Ringvägen 4 B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor