

Årsredovisning

för

Homerental Nordic AB

556695-0076

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Homerental Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Bendroth

Årsredovisning

för

Homerental Nordic AB

556695-0076

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen och verkställande direktören för Homerental Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Homerental tillhandahåller en digital marknadsplats för online baserad förmedling och uthyrning av hyresbostäder mellan hyresvärdar och företag, organisationer samt dess personal s k Business Housing Solutions. Marknadsplatsen erbjuder en möjlighet där parterna i samband med en uthyrning kan mötas och avtala. Den digitala marknadsplatsen erbjuder även digitala informationstjänster och trygghetslösningar för parterna i uthyrningsprocessen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	52 681 259	54 101 675	49 049 322	55 942 645	49 127 629
Balansomslutning	16 841 384	12 506 475	10 691 328	10 120 433	12 526 359
Soliditet (%)	4	13	14	15	12
Avkastning på eget kapital (%)	-202	7	0	4	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Move Invest AB, org nr. 556574-7093 med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av omvärldsläget har under 2023 försvagades den svenska marknaden för kompetensförsörjning genom internationell arbetskraft vilket inneburit att behovet för bostäder till denna målgrupp minskat. Behovet för boende kopplat till den inhemska svenska marknaden samt industrisatsningar har under 2023 varit stabil.

Homerental har under verksamhetsåret 2023 genomfört omfattande arbete med fokus på Homerental Marketplace och den digitala transaktionsbaserade affären för att på så sätt utöka affärens räckvidd utanför storstadsregionerna. Fokuset på den digitala transaktionsbaserade affären har inneburit en medveten minskning av omsättning för att öka de underliggande marginalerna kombinerat med att minska risken i affären relaterat till marknadsförändringar och omvärldsläge. Homerental har under året fortsatt sitt engagemang genom "Homerental Services" i Norra Sverige relaterat till de industrisatsningar som pågår för att skapa sig en tydlig marknadsposition i regionen vilket har inneburit leveranser för nya kunder på flertalet orter. Homerental har under året vidare investerat i sin Digitala Marknadsplats för att möta upp de behov från kund och leverantör som följer av digitalisering samt effektivisera i relation till affärens digitala fokus.

Bolaget har under räkenskapsåret upprättat en kontrollbalansräkning. Per balansdagen är bolagets egna kapital återställt och årsredovisningen utgör underlag för den andra kontrollbalansräkningen och andra kontrollstämma hålls i samband med ordinarie bolagsstämma för räkenskapsår 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Homerental har till följd av förseningar i byggnation valt att frångå ett större planerat projekt i Norra Sverige mot ersättning för förlorade intäkter relaterade till förseningen. Homerental har ingått flera nya engagemang inom Homerental Services vilket bedöms ge en positiv effekt på intjäningen under andra halvåret 2024 och framåt.

Marknadsläget är uppåtgående under inledningen av 2024 och börjar återhämta sig utifrån de nedåtgående nivåer som noterades under 2023 vad gäller kompetensförsörjningen genom internationell arbetskraft och därmed ett ökat behov av bostäder till denna målgrupp. Industrisatsningarna ökar ytterligare på specifika orter vilket innebär, för Homerental, en god möjlighet för ytterligare återhämtning 2024 relaterat till de marknadsengagemang som varit bestående under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 003 093	88 499	1 591 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 499	-88 499	0
Årets resultat			-1 055 378	-1 055 378
Belopp vid årets utgång	500 000	1 091 592	-1 055 378	536 214

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 910 000 (910 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 091 592
årets förlust	-1 055 378
	36 214
disponeras så att i ny räkning överföres	36 214
	36 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		52 681 259	54 101 675
Aktiverat arbete för egen räkning		1 531 100	798 750
Övriga rörelseintäkter		18 590	15 473
		54 230 949	54 915 898
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-47 192 720	-47 747 411
Övriga externa kostnader		-3 888 952	-2 237 788
Personalkostnader	2	-4 172 155	-3 737 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 130 681	-1 045 168
Övriga rörelsekostnader		-3 564	-4 347
		-56 388 072	-54 772 626
Rörelseresultat	3	-2 157 123	143 272
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 968	7 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 223	-37 185
		1 745	-29 267
Resultat efter finansiella poster		-2 155 378	114 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	0
Resultat före skatt		-1 055 378	114 005
Skatt på årets resultat	4	0	-25 506
Årets resultat		-1 055 378	88 499

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	3 175 684	2 707 100
		3 175 684	2 707 100
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	87 542	124 209
		87 542	124 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 885 576	1 885 576
Andra långfristiga fordringar	8	1 076 085	1 306 751
		2 961 661	3 192 327
Summa anläggningstillgångar		6 224 887	6 023 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 117 227	1 628 088
Fordringar hos koncernföretag		1 827 196	1 258 125
Aktuella skattefordringar		76 361	57 787
Övriga fordringar		30 274	32 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 587 677	3 506 030
		7 638 735	6 482 839
Summa omsättningstillgångar		7 638 735	6 482 839
SUMMA TILLGÅNGAR		13 863 622	12 506 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 091 592	1 003 093
Årets resultat		-1 055 378	88 499
		36 214	1 091 592
Summa eget kapital		536 214	1 591 592
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	3 361 142	4 688 910
Summa långfristiga skulder		3 361 142	4 688 910
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 416 577	267 134
Leverantörsskulder		2 153 798	745 913
Skulder till koncernföretag		91 419	0
Övriga skulder		1 483 299	109 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 821 173	5 103 196
Summa kortfristiga skulder		9 966 266	6 225 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 863 622	12 506 475

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-2 157 123	143 272
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 130 681	1 045 168
Erhållen ränta	112 968	7 918
Betald ränta	-111 223	-37 185
Betald skatt	-18 574	-83 293

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 043 271 **1 075 880**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	510 861	-978 796
Förändring av kortfristiga fordringar	-548 183	-3 529 919
Förändring av leverantörsskulder	1 407 885	648 493
Förändring av kortfristiga skulder	182 965	583 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten	510 257	-2 201 262

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 531 100	-902 515
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-31 498	0
Ny utlåning till utomstående	-3 294 840	-2 707 987
Återbetalning av lån från utomstående	2 197 738	3 393 467
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 659 700	-217 035

Finansieringsverksamheten

Förändring checkräkningskredit	2 149 443	267 134
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 149 443	267 134

Årets kassaflöde

0 **-2 151 163**

Likvida medel vid årets början

0 2 151 163

Likvida medel vid årets slut

0 **0**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkasning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,40 %	1,25 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,00 %	1,81 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-25 506
Totalt redovisad skatt	0	-25 506

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 055 378		114 005
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	217 408	20,60	-23 485
Ej avdragsgilla kostnader		-7 685		-2 021
Ej skattepliktiga intäkter		3 021		0
Underskottsavdrag uppkomna under året		-212 744		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	22,37	-25 506

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 374 516	4 472 001
Inköp	1 531 100	902 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 905 616	5 374 516
Ingående avskrivningar	-2 667 416	-1 753 734
Årets avskrivningar	-1 062 516	-913 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 729 932	-2 667 416
Utgående redovisat värde	3 175 684	2 707 100

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 339	711 339
Inköp	31 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	742 837	711 339
Ingående avskrivningar	-587 130	-455 644
Årets avskrivningar	-68 165	-131 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 295	-587 130
Utgående redovisat värde	87 542	124 209

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 885 576	1 885 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 885 576	1 885 576
Utgående redovisat värde	1 885 576	1 885 576

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 751	1 764 290
Lämnade depositioner	30 000	448 840
Återbetalda depositioner	-260 666	-906 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 085	1 306 751
Utgående redovisat värde	1 076 085	1 306 751

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2-5 år	3 361 142	4 688 910
	3 361 142	4 688 910

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Move Invest AB, org.nr 556574-7093

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Homerental har till följd av förseningar i byggnation valt att frångå ett större planerat projekt i Norra Sverige mot ersättning för förlorade intäkter relaterade till förseningen. Homerental har ingått flera nya engagemang inom Homerental Services vilket bedöms ge en positiv effekt på intjäningen under andra halvåret 2024 och framåt.

Marknadsläget är uppåtgående under inledningen av 2024 och börjar återhämta sig utifrån de nedåtgående nivåer som noterades under 2023 vad gäller kompetensförsörjningen genom internationell arbetskraft och därmed ett ökat behov av bostäder till denna målgrupp. Industrisatsningarna ökar ytterligare på specifika orter vilket innebär, för Homerental, en god möjlighet för ytterligare återhämtning 2024 relaterat till de marknadsengagemang som varit bestående under 2023

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Lenman
Ordförande

Fredrik Bendroth

Per Romberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY
27.06.2024 10:21

SENT BY OWNER
Therése Henningsson • 26.06.2024 14:25

DOCUMENT ID
rJMNs_Kt8A

ENVELOPE ID
SyZNI_tK8A-rJMNs_Kt8A

DOCUMENT NAME
HRN.ÅR2023.pdf
12 pages

Activity log

1. MARIA LENNMAN maria.lennman@accigo.se	Signed Authenticated	26.06.2024 14:29 26.06.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/07) IP: 213.52.107.235
2. PER ROMBERG per.romberg@homerental.se	Signed Authenticated	26.06.2024 14:29 26.06.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/29) IP: 185.29.113.132
3. FREDRIK BENDROTH fredrik.bendroth@movenet.com	Signed Authenticated	26.06.2024 14:36 26.06.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/23) IP: 185.29.113.132
4. GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 10:21 27.06.2024 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23) IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Homerental Nordic AB

Org.nr. 556695 - 0076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Homerental Nordic AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Homerental Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Homerental Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

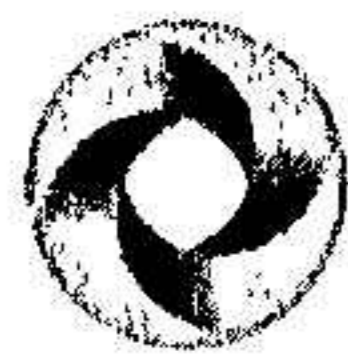
verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana



upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Homerental Nordic AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Homerental Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALI
27.06.2024 10:20

SENT BY OWNER
Therése Henningsson · 27.06.2024 10:19

DOCUMENT ID
r1glneoqLA

ENVELOPE ID
HJenejqLR-r1glneoqLA

Document history

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Homerental Nordic AB 2023-01-01--2023-12-3
1.pdf
3 pages

🕒 Activity log

GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON	Signed	27.06.2024 10:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
therese.henningsson@se.gt.com	Authenticated	27.06.2024 10:20	Low	IP: 194.14.78.10

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2024072901850