

# Årsredovisning

för

## Mor Brittas i Ramundberget AB

556854-3861

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Norberg, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen för Mor Brittas i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Vaxö Skogen 9 AB (559070-9894) som äger 50% av aktierna, resterande del ägs av Pagaton Fastighets AB (559320-1535).

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 234	1 551	1 606	1 794
Resultat efter finansiella poster	-46	198	278	4 759
Soliditet (%)	62	62	62	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 795 361	188 443	<b>11 083 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		188 443	-188 443	<b>0</b>
Årets resultat			1 836	<b>1 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 483 804</b>	<b>1 836</b>	<b>10 585 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 483 804
årets vinst	1 836
	<b>10 485 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 485 640
	<b>10 485 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 233 732	1 551 327
Övriga rörelseintäkter		0	20 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 233 732</b>	<b>1 571 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-655 976	-750 567
Övriga externa kostnader		-47 874	-31 130
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 608	-301 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 005 458</b>	<b>-1 083 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 274</b>	<b>488 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 394	40 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 496	-329 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 102</b>	<b>-289 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 828</b>	<b>198 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 172</b>	<b>241 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 336	-52 820
<b>Årets resultat</b>		<b>1 836</b>	<b>188 443</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 354 892	15 656 500
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 354 892</b>	<b>15 656 500</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 8	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 429 892</b>	<b>15 731 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		70 028	13 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 001	71 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551 029</b>	<b>485 102</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 384 558	1 959 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 384 558</b>	<b>1 959 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 935 587</b>	<b>2 445 064</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 365 479

18 176 564

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 483 804

10 795 361

Årets resultat

1 836

188 443

**Summa fritt eget kapital**

**10 485 640**

**10 983 804**

**Summa eget kapital**

**10 585 640**

**11 083 804**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

167 000

217 000

**Summa obeskattade reserver**

**167 000**

**217 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 463 800

6 532 200

**Summa långfristiga skulder**

**6 463 800**

**6 532 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 400

68 400

Leverantörsskulder

14 666

14 241

Skatteskulder

0

52 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 973

208 099

**Summa kortfristiga skulder**

**149 039**

**343 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 365 479**

**18 176 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2%
Markanläggning	5%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 405 398	17 405 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 405 398</b>	<b>17 405 398</b>
Ingående avskrivningar	-1 775 134	-1 475 026
Årets avskrivningar	-300 108	-300 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 075 242</b>	<b>-1 775 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 330 156</b>	<b>15 630 264</b>



**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Statshypotek	6 463 800	6 532 200
	<b>6 463 800</b>	<b>6 532 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	<b>6 840 000</b>	<b>6 840 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	70 000
Försäljningar/utrangeringar		-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-27 079
Försäljningar/utrangeringar		27 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
KANA i Rammundberget AB	50%	50%	500	25 000
Ovillkorat aktieägartillskott				50 000
				<b>75 000</b>

Funäsdalen 2025-04-09

*Per Norberg*  
Per Norberg