

Årsredovisning för  
**Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB**

559367-1182

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Widén  
Styrelseledamot

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB, 559367-1182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maremanno Holding AB (559286-6536).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	337 505	22 273	65 733
Resultat efter finansiella poster	15 527	-85 415	19 395
Soliditet %	2	1,3	2,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat under 2024 eftersom fastigheten haft fler hyresgäster under året än tidigare år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	15 401	-20 415
Balanseras i ny räkning		-20 414	20 415
Utdelning		0	
Årets resultat			15 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 013</b>	<b>15 527</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 013
Årets resultat	15 527
<b>Summa</b>	<b>10 514</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 514
<b>Summa</b>	<b>10 514</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 505	22 273
Övriga rörelseintäkter		0	1 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>337 505</b>	<b>23 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 055	-88 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 976	-20 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322 031</b>	<b>-109 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 474</b>	<b>-85 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	167	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-114	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 527</b>	<b>-85 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 527</b>	<b>-20 415</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 527</b>	<b>-20 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 450 693	1 471 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 693</b>	<b>1 471 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 693</b>	<b>1 471 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 053	0
Övriga fordringar		11 204	15 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 007	1 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 264</b>	<b>17 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 335	15 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 335</b>	<b>15 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 599</b>	<b>32 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 755 292</b>	<b>1 504 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 013	15 401
Årets resultat		15 527	-20 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 514</b>	<b>-5 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 514</b>	<b>19 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		117 011	29 550
Skulder till koncernföretag		1 445 125	1 445 125
Skatteskulder		11 130	9 559
Övriga skulder		39 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 222	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 719 778</b>	<b>1 484 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 755 292</b>	<b>1 504 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 510 125	1 510 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 125</b>	<b>1 510 125</b>
Ingående avskrivningar	-38 456	-17 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 976	-20 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 432</b>	<b>-38 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 450 693</b>	<b>1 471 669</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Fredrik Widén*  
Fredrik Widén  
Styrelseledamot

2025-05-22  
Datum