

Årsredovisning för  
**Pexus Kommissarien 8 AB**

559369-3426

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petter Jonasson  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pexus Kommissarien 8 AB, 559369-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvats av Pexus AB, org nr 559172-3340, säte Karlstad

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kommissarien 8, Karlstad

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	356 018	230 893
Resultat efter finansiella poster	-19 159	-37 537
Soliditet %	1,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		12 463
Balanseras i ny räkning		12 463	-12 463
Årets resultat			35 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 463</b>	<b>35 841</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 463
Årets resultat	35 841
<b>Summa</b>	<b>48 304</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 304
<b>Summa</b>	<b>48 304</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-08 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		356 018	230 893
Övriga rörelseintäkter		2 035	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>358 053</b>	<b>230 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 395	-74 504
Övriga externa kostnader		-11 001	-67 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 951	-67 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 347</b>	<b>-210 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 706</b>	<b>20 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 884	-58 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 865</b>	<b>-58 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 159</b>	<b>-37 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 841</b>	<b>12 463</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 841</b>	<b>12 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 530 722	5 613 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 530 722</b>	<b>5 613 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 530 722</b>	<b>5 613 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		105 000	50 000
Övriga fordringar		4 918	2 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 918</b>	<b>52 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 747	18 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 747</b>	<b>18 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 665</b>	<b>70 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 644 387</b>	<b>5 684 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 463	0
Årets resultat		35 841	12 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 304</b>	<b>12 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 304</b>	<b>37 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 846 000	3 926 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 846 000</b>	<b>3 926 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 680 000	1 680 000
Skatteskulder		7 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 796	40 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 725 083</b>	<b>1 720 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 644 387</b>	<b>5 684 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 681 625	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 681 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 681 625</b>	<b>5 681 625</b>
Ingående avskrivningar	-67 952	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 951	-67 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 903</b>	<b>-67 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 530 722</b>	<b>5 613 673</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 980 000	3 980 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 980 000</b>	<b>3 980 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

Petter Jonasson 2024-05-03  
Petter Jonasson Datum  
Styrelseordförande

Patrik Lid 2024-05-03  
Patrik Lid Datum  
Styrelseledamot

Astrid Sjökvist 2024-05-03  
Astrid Sjökvist Datum  
Styrelseledamot