

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 32 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-19



Urban Stark

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445 220	376 000	364 500	216 440
Resultat efter finansiella poster	-267 531	18 900	-13 986	-26 007
Soliditet (%)	0,62	0,63	0,39	0,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	804	15 267	16 071
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		15 267	-15 267	0
Årets resultat			179	179
Belopp vid årets utgång	25 000	16 071	179	16 250

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 071
Årets resultat	179
	<hr/>
	16 250

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 250
	<hr/>
	16 250

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JT 32 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2579

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 220	376 000
Övriga rörelseintäkter		90 418	18 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>535 638</u>	<u>394 661</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-705 525	-238 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 624	-96 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-804 149</u>	<u>-335 167</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-268 511	59 494
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	1 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-41 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>980</u>	<u>-40 594</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-267 531	18 900
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		279 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>279 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 469	18 900
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 290	-3 633
<b>Årets resultat</b>		<u>179</u>	<u>15 267</u>

2025032110642

**JT 32 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2579

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 098 007

6 152 204

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 573

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 149 580

6 152 204

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

320 000

41 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

320 000

41 000

**Summa anläggningstillgångar**

6 469 580

6 193 204

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 538

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 486

3 980

**Summa kortfristiga fordringar**

16 024

3 982

**Kassa och bank**

Kassa och bank

158 594

295 942

**Summa kassa och bank**

158 594

295 942

**Summa omsättningstillgångar**

174 618

299 924

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 644 198****6 493 128**

2025052110643

**JT 32 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2579

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 071

804

Årets resultat

179

15 267

**Summa fritt eget kapital**

16 250

16 071

**Summa eget kapital**

41 250

41 071

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 454 534

6 354 534

**Summa långfristiga skulder**

6 454 534

6 354 534

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 144

13 140

Skatteskulder

30 199

18 465

Övriga skulder

4 500

3 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 571

62 168

**Summa kortfristiga skulder**

148 414

97 523

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 644 198****6 493 128**

2025032110644

# JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 399 825

6 399 825

Inköp

44 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 443 825

6 399 825

Ingående avskrivningar

-247 621

-151 083

Årets avskrivningar

-98 197

-96 538

Utgående avskrivningar

-345 818

-247 621

Redovisat värde

6 098 007

6 152 204

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

52 000

0

Utgående anskaffningsvärden

52 000

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-427

0

Utgående avskrivningar

-427

0

Redovisat värde

51 573

0

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

41 000

41 000

Tillkommande fordringar

279 000

0

Utgående anskaffningsvärden

320 000

41 000

Redovisat värde

320 000

41 000

# JT 32 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2579

## NOTER

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 360 000	3 360 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469 säte Jönköping.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2025-02-14

Urban Stark, ordf.

Johan Stark

Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2025.

Elsabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i JT 32 Fastighets AB  
Org.nr. 559317-2579

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 32 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 32 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *lol*

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 32 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 32 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19/3 2025

Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor