

# Årsredovisning

för

## MIVS AB

559442-6115

Räkenskapsåret

2023-07-24 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MIVS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-16



Jon Catani

# Årsredovisning

för

**MIVS AB**

559442-6115

Räkenskapsåret

2023-07-24 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIVS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

MIVS AB verkar som tjänsteleverantör för fastighetsskötsel till stora kedjeföretag på nationell nivå. Traditionellt verkar aktörer i branschen antingen med lokala entreprenörer direkt eller med stora, rikstäckande bolag som har egen personal och utrustning för att tillhandahålla tjänsterna. MIVS AB:s verksamhetsmodell skiljer sig från ovan nämnda. MIVS AB tecknar ett nationellt tjänsteavtal med kundföretaget. MIVS AB tar emot beställningen, väljer en underleverantör och delegerar arbetet till denne. MIVS AB:s servicekoordinator sköter kommunikationen med både kund och partner, övervakar att partnern håller den överenskomna tidtabellen och kostnadsberäkningen, genomför kvalitetskontroller och rapporterar till kunden. Service Koordinatorn ansvarar även för faktureringen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsperioden inledde bolaget sin verksamhet i Sverige. I oktober 2023 trädde det första avtalet (pilotprojekt) i kraft med en nationell möbelkedja. I maj 2024 omvandlades detta avtal till ett ramavtal efter en framgångsrik pilotperiod. Under sommaren och hösten 2024 tecknade bolaget fyra nya nationella avtal, vilket etablerade verksamheten i Sverige.

Under räkenskapsåret hade bolaget ingen anställd personal. Arbetet utfördes med personal från moderbolaget.

I augusti 2024 anställde moderbolaget en landschef för att utveckla och ansvara för MIVS AB:s verksamhet. I december 2024 tecknades MIVS AB:s första direkta anställningsavtal med en Service Manager (anställningens start 1.4.2025).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 831
Resultat efter finansiella poster	-642
Soliditet (%)	22,2

## Hållbarhet

Bolaget har strävat efter att minimera miljöpåverkan, som är lägre än branschens genomsnitt tack vare användningen av lokala underleverantörer. Denna modell minimerar bland annat långa transportsträckor. Bolaget förutsätter att dess underleverantörer följer miljövänliga och hållbara arbetsätt.

Bolagets uppförandekod (Code of Conduct) definierar de sociala och etiska ansvar som gäller för verksamheten och personalen. Bolaget tillåter inte någon form av diskriminering, särbehandling eller annat olämpligt beteende som kan ha negativ påverkan på intressenter eller individer.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		812 371		812 371
Årets resultat			-642 281	-642 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>812 371</b>	<b>-642 281</b>	<b>195 090</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 812 371 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 371
årets förlust	-642 281
	<b>170 090</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	170 090
	<b>170 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-24  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 831 467

**Summa rörelseintäkter**

**1 831 467**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-812 371

Övriga externa kostnader

-1 659 799

**Summa rörelsekostnader**

**-2 472 170**

**Rörelseresultat**

**-640 703**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 647

**Summa finansiella poster**

**-1 578**

**Resultat efter finansiella poster**

**-642 281**

**Resultat före skatt**

**-642 281**

**Årets resultat**

**-642 281**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

532 027

Övriga fordringar

1 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 936

**Summa kortfristiga fordringar**

**651 637**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

225 303

**Summa kassa och bank**

**225 303**

**Summa omsättningstillgångar**

**876 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**876 940**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

812 371

Årets resultat

-642 281

**Summa fritt eget kapital**

**170 090**

**Summa eget kapital**

**195 090**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Skulder till koncernföretag

285 742

**Summa långfristiga skulder**

**285 742**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340 910

Övriga skulder

39 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**396 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**876 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder till koncernföretag

285 742

285 742

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Man in Van Oy med organisationsnummer 2345423-2 med säte i Helsingfors.

Stockholm 2025- 06 - 16



Jón Catani  
Verkställande direktör



Olli Martinheimo  
Ledamot