

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *27/6-2024*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *27/6-2024*



Alf Nordemo

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 15 154 989 | 16 030 266 | 16 677 259 | 16 441 157 | 15 541 996 |
| Res. efter finansiella poster | 260 079 | 1 966 578 | 3 765 189 | 1 866 263 | 2 404 655 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 1,71 | 12,26 | 22,57 | 11,35 | 15,47 |
| Balansomslutning | 83 878 101 | 86 686 228 | 85 653 975 | 84 842 308 | 79 448 394 |
| Soliditet (%) | 1,62 | 2,17 | 2,13 | 1,44 | 1,47 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 16,02 | 105,79 | 246,41 | 152,55 | 205,09 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 3,86 | 3,59 | 5,32 | 2,20 | 3,03 |
| Kassalikviditet (%) | 200,74 | 603,91 | 662,81 | 669,68 | 615,23 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 454 496 | 52 352 | 1 556 848 |
| Balanseras i ny räkning | | 52 352 | -52 352 | 0 |
| Årets resultat | | | -369 921 | -369 921 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 506 848 | -369 921 | 1 186 927 |

Antal aktier 50.000 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 506 848 |
| årets förlust | -369 921 |
| | <u>1 136 927</u> |

Styrelsen föreslår att

| | |
|------------------------|------------------|
| i ny räkning överföres | <u>1 136 927</u> |
| | 1 136 927 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 15 154 989 | 16 030 266 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>386 912</u> | <u>358 233</u> |
| | | 15 541 901 | 16 388 499 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -11 515 880 | -9 948 809 |
| Övriga externa kostnader | | -402 102 | -805 609 |
| Personalkostnader | 2 | 298 036 | -1 905 822 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-623 233</u> | <u>-626 326</u> |
| | | -12 243 179 | -13 286 566 |
| Rörelseresultat | | 3 298 722 | 3 101 933 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 | 19 |
| Räntekostnader | | <u>-3 038 699</u> | <u>-1 135 374</u> |
| | | -3 038 643 | -1 135 355 |
| Resultat efter finansiella poster | | 260 079 | 1 966 578 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 193 274 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-400 000</u> | <u>-1 900 000</u> |
| | | -206 726 | -1 900 000 |
| Resultat före skatt | | 53 353 | 66 578 |
| Skatt på årets resultat | | -423 274 | -14 226 |
| Årets resultat | | <u>-369 921</u> | <u>52 352</u> |

2024070817070

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

33 253 864

33 869 879

4

16 841

24 059

33 270 70533 893 938

Summa anläggningstillgångar

33 270 705

33 893 938

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 858 061

3 136 915

46 946 055

47 246 055

72 866

14 800

38 940

22 816

49 915 92250 420 586**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

691 474

2 371 704

691 4742 371 704

Summa omsättningstillgångar

50 607 396

52 792 290

SUMMA TILLGÅNGAR**83 878 101****86 686 228**

2024070817071

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 506 848

1 454 496

Årets resultat

-369 92152 352

1 136 927

1 506 848

Summa eget kapital1 186 9271 556 848**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

5

220 000413 274

Summa obeskattade reserver

220 000

413 274

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

57 261 396

59 430 100

Skulder till koncernföretag

0

16 544 385

Summa långfristiga skulder

57 261 396

75 974 485

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 168 704

2 168 704

Förskott från kunder

14 059

11 268

Leverantörsskulder

1 193 601

2 086 539

Skulder till koncernföretag

16 744 385

0

Aktuella skatteskulder

466 568

104 061

Övriga skulder

174 351

252 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 448 1104 118 112

Summa kortfristiga skulder

25 209 778

8 741 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**83 878 101****86 686 228**

2024070817072

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direk vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Stambyte | 50 |
| Fasad | 50 |
| Yttertak | 50 |
| Ventilation | 50 |
| Övrigt | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

| Not 2 Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Medelantal anställda</i> | | |
| Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| Medelantal anställda har varit | 0,00 | 4,00 |

Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

NOTER

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 36 980 824 | 36 980 824 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 980 824 | 36 980 824 |
| | Ingående avskrivningar | -3 110 945 | -2 494 930 |
| | Årets avskrivningar | -616 015 | -616 015 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 726 960 | -3 110 945 |
| | Utgående redovisat värde | 33 253 864 | 33 869 879 |
| | Redovisat värde byggnader | 33 253 864 | 33 869 879 |
| | | 33 253 864 | 33 869 879 |
| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 34 370 | 317 169 |
| | Inköp | 0 | 34 370 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -317 169 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 370 | 34 370 |
| | Ingående avskrivningar | -10 311 | -139 555 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | 139 555 |
| | Årets avskrivningar | -7 218 | -10 311 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 529 | -10 311 |
| | Utgående redovisat värde | 16 841 | 24 059 |
| Not 5 | Periodiseringsfond | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Periodiseringsfond 2017 | 0 | 193 274 |
| | Periodiseringsfond 2019 | 101 000 | 101 000 |
| | Periodiseringsfond 2021 | 119 000 | 119 000 |
| | | 220 000 | 413 274 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 8 674 816 | 8 674 816 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 48 586 580 | 50 755 284 |
| | | 57 261 396 | 59 430 100 |
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 75 363 850 | 75 363 850 |
| | Summa ställda säkerheter | 75 363 850 | 75 363 850 |

2024070817074

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital


Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet


Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Stockholm den 13 juni 2024

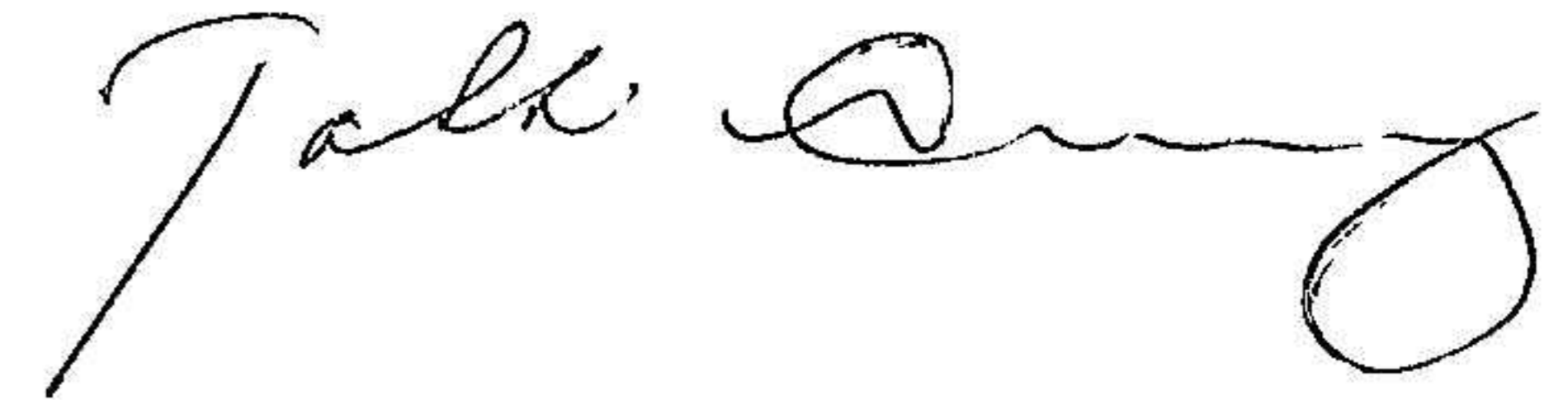

Alf Nordemo

Sår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24
Parameten Revision AB


Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

er givet från original

inryggar: 



2024070817076

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-24

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Återgivet från original
avskrift

intygar:

Jacob Biderholt