

**Årsredovisning**  
för  
**Kungshusen Invest AB**  
556884-4079

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Henrik Svärskog, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshusen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta aktierna i det helägda dotterbolaget Kungshusen i Mariefred Real Estate AB, org.nr. 556957-5391. Dotterbolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av HS Invest i Mariefred AB och till 50% av JS Invest Klaralund AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	4 200
Resultat efter finansiella poster	198	21 942	373	182 302	10 396
Balansomslutning	14 188	27 562	18 684	193 773	54 667
Soliditet (%)	92,9	81,0	71,9	96,0	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	377 569	21 895 737	<b>22 323 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 300 000		<b>-9 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		21 895 737	-21 895 737	<b>0</b>
Årets resultat			151 591	<b>151 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 973 306</b>	<b>151 591</b>	<b>13 174 897</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 973 305
årets vinst	151 591
	<b>13 124 896</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	13 124 896
	<b>13 124 896</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 615	-17 992
		<b>-48 615</b>	<b>-17 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-48 615</b>	<b>-17 992</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	21 500 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246 669	460 157
		<b>246 669</b>	<b>21 960 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 054</b>	<b>21 942 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 054</b>	<b>21 942 266</b>
Skatt på årets resultat		-46 463	-46 529
<b>Årets resultat</b>		<b>151 591</b>	<b>21 895 737</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

8 050 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

0

18 000 000

**8 050 000**

**18 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 050 000**

**18 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 250

0

**26 250**

**0**

##### *Kassa och bank*

6 112 240

9 511 811

**Summa omsättningstillgångar**

**6 138 490**

**9 511 811**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 188 490**

**27 561 811**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 973 305

377 568

Årets resultat

151 591

21 895 737

**13 124 896**

**22 273 305**

**Summa eget kapital**

**13 174 896**

**22 323 305**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

902 602

902 602

**Summa avsättningar**

**902 602**

**902 602**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-26 250

Aktuella skatteskulder

92 992

46 529

Övriga skulder

0

4 297 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**110 992**

**4 335 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 188 490**

**27 561 811**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	21 500 100
	<b>0</b>	<b>21 500 100</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	8 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 050 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Svärskog*  
Henrik Svärskog  
Styrelseledamot, Verkställande direktör  
2025-06-23

*Johan Svärskog*  
Johan Svärskog  
Styrelseledamot  
2025-06-23