

Årsredovisning
för
Stenröset Fastigheter AB
559210-8368

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berlin, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Stenröset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet i Östra Fyrislund. Fastigheten hyrs ut till kommersiella verksamheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 943 | 902 | 729 | 683 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | 10 | 85 | 30 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -71 131 | 85 609 | 64 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 85 609 | -85 609 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 152 | 14 152 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 478 | 14 152 | 78 630 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 14 478 |
| årets vinst | 14 152 |
| | 28 630 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 28 630 |
| | 28 630 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 943 011 | 901 922 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 44 530 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 943 011 | 946 452 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | -179 433 | -268 405 |
| Övriga externa kostnader | -164 592 | -94 413 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -290 968 | -290 547 |
| Summa rörelsekostnader | -634 993 | -653 365 |
| Rörelseresultat | 308 018 | 293 087 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -283 801 | -282 706 |
| Summa finansiella poster | -283 794 | -282 696 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 224 | 10 391 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Lämnade koncernbidrag | -10 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -10 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 14 224 | 10 391 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -72 | 0 |
| Årets resultat | 14 152 | 10 391 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 944 690 | 8 235 658 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 944 690 | 8 235 658 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 944 690 | 8 235 658 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 64 179 | 53 498 |
| Övriga fordringar | | 124 | 151 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 431 | 30 230 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 86 734 | 83 879 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 900 | 46 884 |
| Summa kassa och bank | | 35 900 | 46 884 |
| Summa omsättningstillgångar | | 122 635 | 130 764 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 067 324 | 8 366 421 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 478 | 4 087 |
| Årets resultat | | 14 152 | 10 391 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 630 | 14 479 |
| Summa eget kapital | | 78 630 | 64 479 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 085 000 | 5 377 500 |
| Övriga skulder | | 2 441 621 | 2 441 621 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 526 621 | 7 819 121 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 270 000 | 270 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 111 | 16 293 |
| Skulder till koncernföretag | | 128 296 | 125 540 |
| Skatteskulder | | 27 047 | 26 975 |
| Övriga skulder | | 33 619 | 44 013 |
| Summa kortfristiga skulder | | 462 073 | 482 821 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 067 324 | 8 366 421 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 4% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 052 080 | 9 020 485 |
| Inköp | | 31 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 052 080 | 9 052 080 |
| Ingående avskrivningar | -816 422 | -525 875 |
| Årets avskrivningar | -289 692 | -290 547 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 106 114 | -816 422 |
| Utgående redovisat värde | 7 945 966 | 8 235 658 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 005 000 | 4 297 500 |
| | 4 005 000 | 4 297 500 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 355 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -5 085 000 | -5 377 500 |
| | -5 085 000 | -5 377 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 270 000 | -270 000 |
| | 270 000 | -270 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 6 300 000 | 6 300 000 |
| | 6 300 000 | 6 300 000 |

Uppsala 2025-03-28

Pierre Hemström
Pierre Hemström

Magnus Berlin
Magnus Berlin