

Årsredovisning

för

Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 februari 2026



Beata Usemann

2026031306693

Årsredovisning

för

Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Halmstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Halmstad Byggmästaren 26. Bolaget är helägt dotterbolag till Bus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 591	1 518	1 434	1 288
Resultat efter finansiella poster	534	410	144	-768
Soliditet (%)	11	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	668 469	93 244	861 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 244	-93 244	0
Årets resultat			262 334	262 334
Belopp vid årets utgång	100 000	761 713	262 334	1 124 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 713
årets vinst	262 334
	1 024 047

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 024 047
	1 024 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 590 521	1 518 314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 590 521	1 518 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 490	-324 144
Personalkostnader	2	-299 628	-301 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 903	-82 903
Summa rörelsekostnader		-772 021	-708 875
Rörelseresultat		818 500	809 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 074	45 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 936	-445 574
Summa finansiella poster		-284 862	-399 595
Resultat efter finansiella poster		533 638	409 844
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-92 900	-316 600
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-202 900	-316 600
Resultat före skatt		330 738	93 244
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 404	0
Årets resultat		262 334	93 244

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 607 631

4 690 534

Summa materiella anläggningstillgångar

4 607 631

4 690 534

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 754 000

4 754 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 754 000

4 754 000

Summa anläggningstillgångar

9 361 631

9 444 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

0

Fordringar hos koncernföretag

1 014 691

0

Övriga fordringar

0

3 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 141

13 545

Summa kortfristiga fordringar

1 037 582

16 907

Kassa och bank

Kassa och bank

535 120

1 626 374

Summa kassa och bank

535 120

1 626 374

Summa omsättningstillgångar

1 572 702

1 643 281

SUMMA TILLGÅNGAR

10 934 333

11 087 815

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

761 713

668 469

Årets resultat

262 334

93 244

Summa fritt eget kapital

1 024 047

761 713

Summa eget kapital

1 124 047

861 713

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

0

Summa obeskattade reserver

110 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 504 000

8 638 000

Summa långfristiga skulder

8 504 000

8 638 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

134 000

134 000

Leverantörsskulder

19 192

1 599

Skulder till koncernföretag

793 999

1 265 552

Skatteskulder

69 703

0

Övriga skulder

50 245

49 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 147

137 332

Summa kortfristiga skulder

1 196 286

1 588 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 934 333

11 087 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Ingående avskrivningar	-1 028 777	-945 874
Årets avskrivningar	-82 903	-82 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 111 680	-1 028 777
Utgående redovisat värde	4 607 631	4 690 534

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående redovisat värde	4 754 000	4 754 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 968 000	8 102 000
	7 968 000	8 102 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 638tkr (f.å 8 772tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

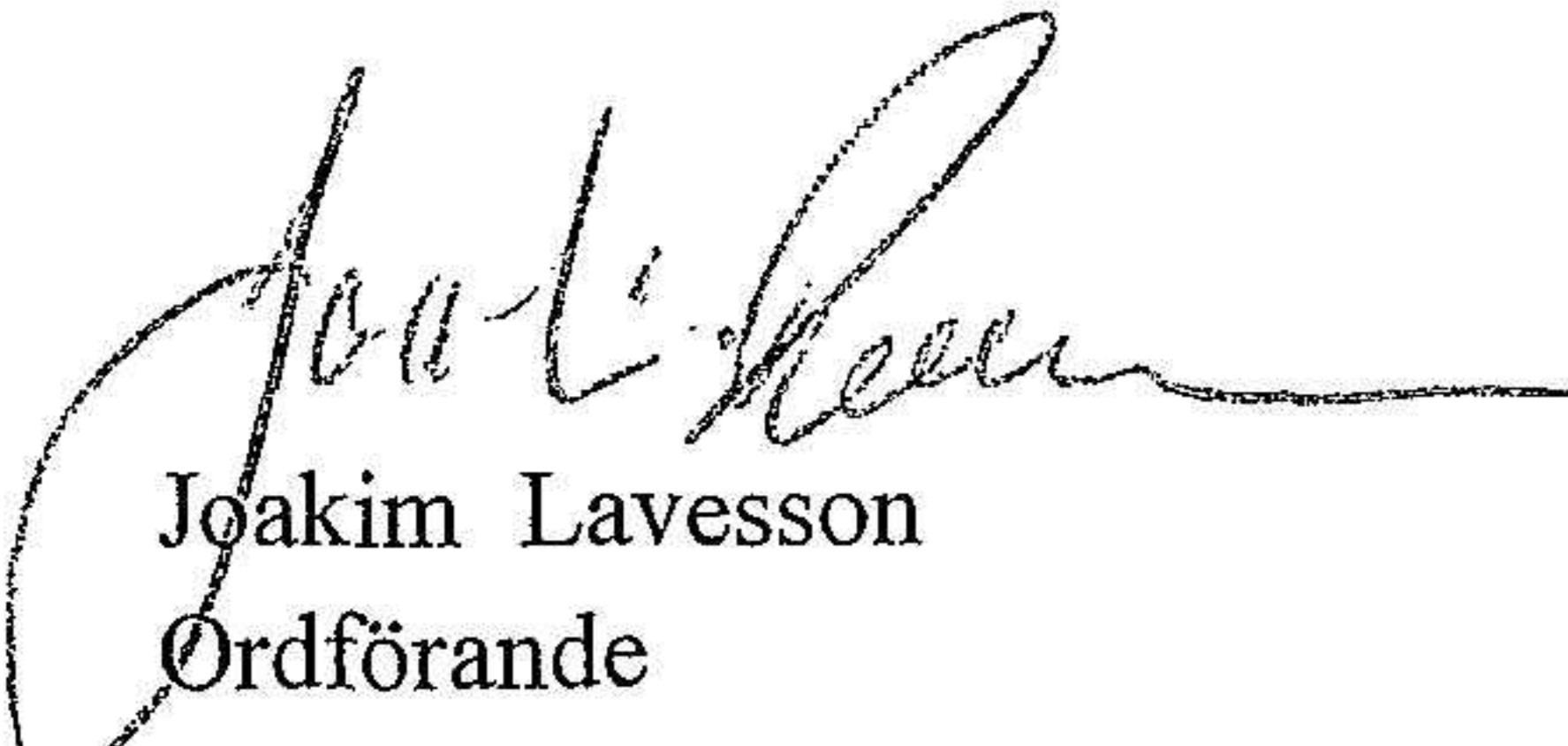
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 504 000	8 638 000
	8 504 000	8 638 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	134 000
	134 000	134 000


Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 978 000	9 978 000
	9 978 000	9 978 000

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Halmstad


Joakim Lavesson
Ordförande
2026-02-25


Beata Usemann
2026-02-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hem AB
Org.nr 556785-2156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hem ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 februari 2026


 Mats Johansson
 Auktoriserad revisor