

ÅRSREDOVISNING

GÖKURET 7 AB
Org. nr. 556973-0541

Styrelsen avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i **Gökuret 7 AB (556973-0541)** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Stockholm den 17 juni 2022


Jan Östgren
Styrelseledamot

r

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Gökuret7 AB äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat underräkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget följer noga utvecklingen på marknaden i samband med kriget i Ukraina.

Flerårsjämförelse	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	500 063	445 471	439 368	661 862
Res.efter finansiella poster	81 547	-6 833	5 987	-8 280
Balansomslutning	8 007 447	7 968 052	7 964 338	7 068 497

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-01-01	50 000	19 299	69 299
Årets resultat		-6 833	-6 833
Eget kapital 2020-12-31	50 000	12 466	62 466
Eget kapital 2021-01-01	50 000	12 466	62 466
Årets resultat		81 547	81 547
Eget kapital 2021-12-31	50 000	94 013	144 013

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	12 466
Årets resultat	81 547
Till bolagsstämmans förfogande	94 013

Styrelsen föreslår att resultatet överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		500 063	445 471
Rörelsens Kostnader			
Övriga externa kostnader		-173 606	-208 849
Avskrivningar fastighet	2	-81 243	-81 243
		<u>-254 849</u>	<u>-290 092</u>
Rörelseresultat		245 214	155 379
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-163 667	-162 212
		<u>-163 667</u>	<u>-162 212</u>
Resultat efter finansiella poster		81 547	-6 833
Resultat före skatt		81 547	-6 833
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Redovisat resultat		<u>81 547</u>	<u>-6 833</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2020-12-31 2020-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnad och mark		5 366 175	5 447 419
Pågående ombyggnad, Förbättringsutgifter		2 298 910	2 298 910
Summa anläggningstillgångar		7 665 085	7 746 329

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 181	23 750
Övriga fordringar		56 595	50 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 046	18 046

Summa kortfristiga fordringar **115 822** **92 340**

Kassa och bank 226 540 129 383

Summa omsättningstillgångar **342 362** **221 723**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 007 447** **7 968 052**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2021-12-31 2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital
Villkorade aktieägartillskott 100 000 100 000
Balanserat resultat 12 466 -80 701
Årets resultat 81 547 -6 833

Summa eget kapital **194 013** **12 466**

Skulder

Långfristiga skulder 7 666 200 7 735 800
Summa långfristiga skulder **7 666 200** **7 735 800**

Övriga skulder 90 382 68 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 106 852 101 612

Summa kortfristiga skulder **197 234** **169 786**

Summa skulder **7 863 434** **7 905 586**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **8 107 447** **7 968 052**



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser har använts:

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet	3%

Fordringar:

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnad och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Utgående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Ingående ackumulerade avskrivningar	-528 079	-446 836
Årets Avskrivning	-81 243	-81 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 322	-528 079
Bokfört restvärde	5 366 176	5 447 419
Taxeringsvärde (100%)		
Mark	1 747 000	1 747 000
Byggnad	2 765 000	2 765 000
Totalt taxeringsvärde	4 512 000	4 512 000
Bolaget äger 100% av Gökuret 7.		
Maskiner & inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Utgående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Ingående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Årets Avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Bokfört restvärde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Villkorade aktieägartillskott 100 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 1 637 000

Stockholm den 17 juni 2022


Jan Östgren

2022080228081