

Årsredovisning för
SEMA Fastighetsbolag AB

559310-5066

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adrian Popescu
Styrelsesuppleant

2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEMA Fastighetsbolag AB, 559310-5066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Tyresö Kommun registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-11 548	-19 248
Soliditet %	0,2	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-19 248
Balanseras i ny räkning		-19 248	19 248
Årets resultat			-11 548
Belopp vid årets utgång	25 000	752	-11 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	752
Årets resultat	-11 548
Summa	-10 796
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 796
Summa	-10 796

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-04-06 - 2022-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 551	-19 248
Summa rörelsekostnader		-11 551	-19 248
Rörelseresultat		-11 551	-19 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		-11 548	-19 248
Resultat före skatt		-11 548	-19 248
Årets resultat		-11 548	-19 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 133 334	9 133 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	258 544	226 814
Summa materiella anläggningstillgångar		9 391 878	9 360 148
Summa anläggningstillgångar		9 391 878	9 360 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		-1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 870	7 418
Summa kassa och bank		15 870	7 418
Summa omsättningstillgångar		15 869	7 418
SUMMA TILLGÅNGAR		9 407 747	9 367 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		752	20 000
Årets resultat		-11 548	-19 248
Summa fritt eget kapital		-10 796	752
Summa eget kapital		14 204	25 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 393 544	9 341 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		9 393 543	9 341 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 407 747	9 367 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 133 334	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 133 334
Utgående anskaffningsvärden	9 133 334	9 133 334
Redovisat värde	9 133 334	9 133 334

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	226 814	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	31 729	226 814
Utgående anskaffningsvärden	258 543	226 814
Redovisat värde	258 543	226 814

Underskrifter

Tyresö

Max Cedborn

2023-11-27

Adrian Popescu

2023-11-27

Max Cedborn
Styrelseledamot

Datum

Adrian Popescu
Styrelsesuppleant

Datum